

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0350		LBF-nr.: 041		Kommunenr.: 630	
Navn - adresse: AAB Vejle Mindegade 17A 7100 Vejle		Navn - adresse: Løget By Grønnedalen 4-46, Løget Høj 1-53 7100 Vejle		Navn - adresse: Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle	
Telefon: 75827700		Telefon:		Telefon: 76 81 00 00	
Fax: 75724645		Fax:		Fax:	
E-postadresse: post@aabvejle.dk		E-postadresse:		E-postadresse: post@vejle.dk	
Hjemmeside: www.aabvejle.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 40103414		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		32.781	418	1	418
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		32.781	418	1	418
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	694	37		
	2	7.106	123		
	3	18.830	206		
	4	5.365	46		
	5	786	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		694	37		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		181	3	1 pr. påbeg. 60 m²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			50	1/5	10
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		32.962	471		432

Matrikel nr. og tekst	Søndermarken, V J 90 C m. fl.	
BBR-ejendomsnummer	19445	20021

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-10-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	338	24.745		
Boliger i tæt/lavt byggeri	80	8.036		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.183.418	4.206	2.888
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.742.365	1.766	1.706
107	*	Vandafgift			25
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.076.601	1.094	1.057
110		Forsikringer	319.362	317	307
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	528.682	714	606
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	99.065	88	88
		Konto 111 i alt	627.747	802	694
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.849.953	1.872	2.151
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	70.500	71	72
		Konto 112 i alt	1.920.453	1.943	2.223
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.686.528	5.922	6.012
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.273.021	2.286	2.633
115	*	Almindelig vedligeholdelse	816.330	455	537
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.516.746	2.536	3.829
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.516.747	2.536	3.829
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	152.841	200	138

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	152.841	200	138
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	159.871	1	182
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	6.800	10	6
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	275.640	270	438
		Konto 118 i alt	442.311	281	626
119	*	Diverse udgifter	155.167	251	180
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.686.828	3.273	3.976
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.089.933	5.090	5.483
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	125.000	125	130
124	*	Andre henlæggelser		2.014	
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.414.933	7.429	5.813
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.971.707	20.830	18.689
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.395.636	1.022	4.349
		2. Renter m.v.	674.344	32	508
		3. Administrationsbidrag	245.586	4	274
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	267.655		478
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.047.911	1.058	4.653
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	58.341	150	150
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	10.440	15	18
		Konto 126 i alt	68.781	165	168
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	8.554.512	2.728	7.342
		2. Renter m.v.	1.890.198	1.349	963

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	576.375	112	543
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-1.002.605		-470
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	983.588	1.159	692
		Konto 127 i alt	11.040.102	3.030	8.626
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	38.302		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	38.302		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	349.411	142	145
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	143.424	142	145
		3. Dækket af dispositionsfonden	205.987		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	62.488		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.411	3	2
		Konto 131 i alt	63.899	3	2
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	15.220.693	4.256	13.449
139		UDGIFTER I ALT	33.192.400	25.086	32.138
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	33.192.400	25.086	32.138

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	25.649.700	23.425	26.659
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	47.604	48	48
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	35.220	34	34
		7. Garager/Carporte	165.000	165	165
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	10.440	15	18
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	25.907.964	23.687	26.924
202	*	Renter	1.284	98	131
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	907		
		2. Drift af fællesvaskeri	166.256		182
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.650		6
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.300.000	1.300	1.484
		ORDINÆRE INDTÆGTER	27.378.061	25.085	28.727
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.746.978		3.389
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	128.315		22
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.875.293		3.411
209		INDTÆGTER I ALT	31.253.354	25.085	32.138
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	1.939.044		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	33.192.398	25.085	32.138

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	110.785.400	110.785
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	357.000.000	
		2. Heraf grundværdi	74.455.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	110.785.400	110.785
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	107.377.878	39.298
	*	2. Bygningsrenovering m.v	170.645.082	246.844
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	60.471	28
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	18.167.804	18.168
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	407.036.635	415.123
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud	43.450	7
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.843.344	2.827
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	131.750	400
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	54.292	10
		6. Andre debitorer	3.067.114	5
		7. Forudbetalte udgifter	867.790	679
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.007.740	3.928
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.266.335	15.223
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	20.274.075	19.151
310		AKTIVER I ALT	427.310.710	434.274

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.321.144	10.748
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.206.619	1.159
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	435.811	454
406	*	Andre henlæggelser	3.790.135	3.815
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	19.753.709	16.176
407	*	Opsamlet resultat	2.667.766	5.907
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	22.421.475	22.083
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	-9	
		Boligselskabernes Landsbyggefond	9.760.503	9.768
Konto 408 i alt			9.760.494	9.768
409		Beboerindskud	2.221.765	2.222
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	98.803.141	98.796
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	110.785.400	110.786
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	94.985.854	69.584
		2. Bygningsrenovering m.v.	170.645.082	204.108
		Konto 413 i alt	265.630.936	273.692
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.803.886	4.810
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	11.000	10
		Konto 414 i alt	4.814.886	4.820
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	18.167.804	18.168
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	18.167.804	18.168
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	399.399.026	407.466
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	119	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.680.862	3.644
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.372.656	1.588
422		Mellemregning med fraflyttere	85.803	37
423	*	Deposita og forudbetalt leje	327.450	292
424		Banklån	23.322	-841
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		5
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		5
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.490.212	4.725
430		PASSIVER I ALT	427.310.713	434.274
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	91.753	2.046	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-157	45	-87
101.3		Administrationsbidrag	932	67	
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-115.564	-134	
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.975.326	1.914	2.975
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.183.418	4.206	2.888
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.183.418	4.206	2.888
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgifter			25
Konto 107 i alt					25

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.027.605	1.000	1.021
		Anden renovation	48.996	65	36
		Anden renovation		29	
		Konto 109 i alt	1.076.601	1.094	1.057
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.849.953	1.872	2.151
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.849.953	1.872	2.151
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	2.090.031	2.171	2.473
		1. Rengøring trapper vaskeri, vinduespolering	41.809	40	40
		2. Snedrydning, gartner mv	18.726	30	30
		3. Skadedyrsbekæmpelse	119.884	45	90
		5. Andet	2.571		
		Konto 114 i alt	2.273.021	2.286	2.633
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	148.304	95	110
115.2		Bygning, klimaskærm	185.056	85	95
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	182.561	115	137
115.4		Bygning, fælles indvendig	10.004	10	5
115.5		Bygning, tekniske installationer	249.764	110	125
115.6		Materiel	40.641	40	65
		Konto 115 i alt	816.330	455	537
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	149.743	840	1.163
116.2		Bygning, klimaskærm	189.663	170	540
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	673.479	848	888
116.4		Bygning, fælles indvendig	9.872	25	25
116.5		Bygning, tekniske installationer	336.776	513	1.063
116.6		Materiel	157.213	140	150
		Konto 116 i alt	1.516.746	2.536	3.829

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Udgifter fællesvaskeri	159.871	1	182
		Konto 118.1 i alt	159.871	1	182
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	6.800	10	6
		Konto 118.2 i alt	6.800	10	6
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	275.640	270	438
		Konto 118.3 i alt	275.640	270	438
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	442.311	281	626
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	166.256		182
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	1.650		6
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	274.405	281	438
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	53.993	55	55
		Beboerblade	70	21	15
		Møde- og andre udgifter	73.508	175	102
		Øvrige	27.596		8
		Konto 119 i alt	155.167	251	180
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	195,42		
		Samlet henlæggelse i alt	5.089.933	5.090	5.483
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	5.089.933	5.090	5.483
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt		2.014	
		Konto 124 i alt		2.014	
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning		95	128
		Renter individuelle forbedringslån	1.284	3	3
Konto 202 i alt			1.284	98	131
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	3.746.978		3.389
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt			3.746.978		3.389
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	91.113		
		Øvrige indtægter	37.202		22
Konto 206 i alt			128.315		22

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	110.785.400	110.785
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	110.785.400	110.785
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	39.297.809	90.740
		+ Forbedringsarbejder i året	71.942.262	3.507
		- Tilskud i året		52.766
		Samlet anskaffelsessum ultimo	111.240.071	41.481
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.803.972	2.035
		Afskrivning	58.221	148
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.862.193	2.183
		Bogført værdi ultimo	107.377.878	39.298
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	231.236.180	222.030
		+ Renoveringsarbejder i året	-68.605.025	
		- Tilskud i året		-17.820
		Samlet anskaffelsessum ultimo	162.631.155	239.850
		Indeksregulering primo	15.607.790	15.327
		+ indeksregulering i året	217.139	281
		Indeksregulering ultimo	15.824.929	15.608
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	7.811.002	8.614
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.811.002	8.614
		Bogført værdi ultimo	170.645.082	246.844
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	28.622	45
		+ Godtgørelser i året	41.005	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	1.284	2
		- Afskrivning	10.440	19
		Saldo ultimo konto 303.3	60.471	28
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	18.167.804	18.168
		Konto 304.4 i alt ultimo	18.167.804	18.168
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.155.570	1.184
		El		
		Vand	1.687.774	1.643
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.843.344	2.827
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	131.750	400
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	131.750	400
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	41.075	10
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	13.217	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	54.292	10
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.747.958	9.689
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.516.747	3.424
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.089.933	4.483
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.321.144	10.748
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	454.235	470
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	143.424	141
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	125.000	125
		Saldo ultimo	435.811	454
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	3.815.135	1.226
		- Forbrugt i året	25.000	456
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		-2.755
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		5.800
		Saldo ultimo	3.790.135	3.815

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	5.906.810	4.041
		- Årets underskud (konto 210)	1.939.044	
		+ Årets overskud (konto 140)		2.303
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.300.000	437
		Saldo ultimo	2.667.766	5.907
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.667.766	5.907
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.895.975	1.877
		El	1.784.887	1.767
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.680.862	3.644
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsat terminsydelse	1.009.507	552
		Skyldige beregnede feriepenge, A-skat m.v.	100.172	233
		Afsat vedr. byggesag		512
		Skyldige diverse omkostninger	262.977	291
		Konto 421 i alt	1.372.656	1.588
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	30.797	57
		Forudbetalt varme	63.553	3
		Forudbetalt el	233.100	232
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	327.450	292

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		2
		El		
		Vand		3
		Antenne		
Konto 425 i alt				5

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	[blank]
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	28-01-2021
Underskrift (sign)	Steen Dall-Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Til afdelingsbestyrelsen i afdeling 41 og øverste myndighed i AAB Vejle

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation AAB Vejle, afdeling 41, for regnskabsåret

1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2020

samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Vejle, den 28/1 2021

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR.nr.: 33 96 35 56

Ole Søndergaard Larsen/Kirsten Qvist Kiil_Nielsen
statsaut. revisor/statsaut. revisor
MNE-nr. mne11676/MNE-nr. mne26746

By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	28-01-2021
Underskrift/-er (sign)	Ole Søndergaard Larsen/Kirsten Kiil-Nielsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.
-----------	---

By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	28-01-2021
Underskrift/-er (sign)	Li Eliassen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	[blank]
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	28-01-2021
Underskrift/-er (sign)	Hans Helge Andersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	[blank]
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	28-01-2021
Underskrift/-er (sign)	Hans Helge Andersen