

Boligorganisation LBF-nr.: **0098** **Afdeling** LBF-nr.: **002** **Tilsynsførende kommune** Kommunenr.: **175**

Navn - adresse:
Rødovre Boligselskab
c/o Finsensvej 33
v/DAB
2000 Frederiksberg

Navn - adresse:
Roskildevej
c/o Finsensvej 33
v/DAB
2000 Frederiksberg

Navn - adresse:
Rødovre Kommune

Rødovre Parkvej 150
2610 Rødovre

Telefon: **77320000**
Fax: **72320001**
E-postadresse:
dab@dabbolig.dk
Hjemmeside:
www.dabbolig.dk
CVR-nr.: **65300311**

Telefon: **77320000**
Fax: **72320001**
E-postadresse:
dab@dabbolig.dk
Hjemmeside:
www.dabbolig.dk
CVR-nr.:
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **36377000**
Fax: **36377777**
E-postadresse:
rk@rk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.067	36	1	36
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		2.067	36	1	36
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	920	18		
	3	795	13		
	4	352	5		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		2.067	36		36

Matrikel nr. og tekst	Rødovre by, Rødovre 8da
BBR-ejendomsnummer	54960

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	36	2.067	01-01-1940	01-01-1940
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	36	2.067		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

834

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

60

Forhøjelse pr. m² i %:

7,75

Forhøjelse i alt på årsbasis:

124.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	17.732	18	18
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	107.578	112	108
107	*	Vandafgift	98.382	110	110
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	114.554	113	119
110		Forsikringer	37.012	37	38
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	58.213	64	71
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	9.552	12	11
		Konto 111 i alt	67.765	76	82
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	154.763	147	154
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	154.763	147	154
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	19.452	19	19
		2. G-indskud	155.542	142	160
		Konto 113 i alt	174.994	161	179
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	755.048	756	790
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	333.615	302	329
115	*	Almindelig vedligeholdelse	41.393	43	43
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	477.682	585	639
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	477.682	585	639
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	16.536	23	11

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	16.536	23	11
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	840	29	8
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	840	29	8
119	*	Diverse udgifter	8.028	15	15
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	383.876	389	395
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	456.000	456	558
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	15.000	15	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	471.000	471	558
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	1.627.656	1.634	1.761
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	126.489	145	126
		2. Renter m.v.	17.224		
		3. Administrationsbidrag	893		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	144.606	145	126
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	76.058	76	86
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	76.058	76	86
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.305		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.305		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	1.145	11	4
		2. Dækket af tidligere henlæggelser		11	4
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	1.145		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	393	37	
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	110.182		
		Konto 131 i alt	110.575	37	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			66
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	65.806	66	
		Konto 132 i alt	65.806	66	66
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	37.000	37	32
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	37.000	37	32
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.314		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	438.504	361	310
139		UDGIFTER I ALT	2.066.160	1.995	2.071
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	21.572		
		2. Overført til opsamlet resultat	74.918		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	2.162.650	1.995	2.071

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	1.970.830	1.964	2.037
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	1.250		
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	1.972.080	1.964	2.037
202	*	Renter	110.241		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	36.217	30	33
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	2.118.538	1.994	2.070
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	466		
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	43.646		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	44.112		
209		INDTÆGTER I ALT	2.162.650	1.994	2.070
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	2.162.650	1.994	2.070

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	563.050	563
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	19.800.000	
		2. Heraf grundværdi	3.492.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	563.050	563
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	736.659	964
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		1.130
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.164.731	75
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.464.440	2.732
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	3.092	8
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	163.560	
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	21.267	9
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	75.721	
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	263.640	17
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.525.921	2.363
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.789.561	2.380
310		AKTIVER I ALT	5.254.001	5.112

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.230.434	2.142
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	159.166	161
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	186.724	187
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.576.324	2.490
407	*	Opsamlet resultat	-1	-112
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.576.323	2.378
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	4.392	4
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	558.658	559
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	563.050	563
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	265.676	392
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	265.676	392
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	395.110	397
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	395.110	397
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		1.130
		5. Andre driftsstøttelån	1.164.730	75

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	1.164.730	1.205
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	2.388.566	2.557
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	197.510	
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	75.249	105
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	16.353	7
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		65
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		65
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	289.112	177
430		PASSIVER I ALT	5.254.001	5.112
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	5.911	18	6
105.2		Andel til Landsbyggefonden	11.821		12
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	17.732	18	18
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	17.732	18	18
107		VANDAFGIFT			
		Variable bidrag	98.382	110	110
		Konto 107 i alt	98.382	110	110

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	114.281	111	118
		Container m.v.	136	2	1
		Øvrig renovation, bortkørsel af affald	137		
		Konto 109 i alt	114.554	113	119
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	154.763	147	154
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	154.763	147	154
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	289.809	265	292
		Trappevask m.v.	43.404	37	37
		Serviceaftaler	402		
		Konto 114 i alt	333.615	302	329
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	10.033		
115.2		Bygning, klimaskærm	3.777		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	25.772	43	43
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.811		
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	41.393	43	43
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	30.221	37	5
116.2		Bygning, klimaskærm	186.397	249	80
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	133.474	134	134
116.4		Bygning, fælles indvendig	9.402	46	26
116.5		Bygning, tekniske installationer	74.910	95	370
116.6		Materiel	43.278	24	24
		Konto 116 i alt	477.682	585	639
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse		29	5
		It udgifter, diverse	840		3
		Konto 118.1 i alt	840	29	8
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	840	29	8
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	36.217	30	33
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-35.377	-1	-25
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	5.766	5	5
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	60	6	6
		Beboerudgifter	704	3	3
		Administration i afdelingen	851	1	
		Andre udgifter	647		1
		Konto 119 i alt	8.028	15	15
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	456.000	456	558
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	456.000	456	558
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			66
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			66
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	65.806	66	
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	65.806	66	
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	3.314		
		Konto 134 i alt	3.314		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	110.182		
		Øvrige renteindtægter	59		
		Konto 202 i alt	110.241		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud fra dispositionsfond vedr. hjemfaldspligt	466		
		Konto 204 i alt	466		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	1.800		
		Øvrige korrektioner	23.845		
		Korrektion vedr. tidligere år	18.001		
		Konto 206 i alt	43.646		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	563.050	563
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	563.050	563
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	963.300	1.175
		+ Forbedringsarbejder i året	-2.522	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	960.778	1.175
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	21.572	
		Afdrag	126.489	121
		Afskrivning	76.058	90
		Afdrag og afskrivning ultimo	224.119	211
		Bogført værdi ultimo	736.659	964
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommune		1.130
		Konto 304.4 i alt ultimo		1.130
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	75.434	
		Kreditforeningslån til hjemfaldspli	1.089.297	75
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.164.731	75
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.092	8
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	3.092	8
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	163.560	
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	163.560	
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	17.841	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager	3.426	9
		Konto 305.4 i alt	21.267	9
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.141.935	1.995
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	477.683	125
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	456.000	480
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	110.182	-208
		Saldo ultimo konto 401	2.230.434	2.142
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	186.724	187
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	186.724	187
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-111.919	-86
		- Årets underskud (konto 210)		34
		+ Årets overskud (konto 140)	74.918	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	37.000	8
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-1	-112
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-1	-112
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	169.480	
		El		
		Vand		
		Antenne	28.030	
		Konto 419 i alt	197.510	
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	27.368	20
		Afsatte lønningsomkostninger	13.286	19
		Afsatte rekvisitioner + byggeregnskab	20.000	44
		Energi + div. omkostninger	14.595	22
		Konto 421 i alt	75.249	105
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	1.875	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	13.778	6
		Depositum	700	1
		Forudbetalinger i alt	16.353	7
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		52
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Andre forbrugsregnskaber		13
		Konto 425 i alt		65

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning: Frederiksberg den 22. maj 2024 DAB Anders Kristiansen Økonomidirektør Nicklas Bøgebjerg Hansen Økonomikonsulent
By for underskrift	FRødovrerederiksberg
Dato for underskrift	22-05-2024
Underskrift (sign)	Anders Kristiansen / Nicklas Bøgebjerg Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors erklæring på spørgeskema til øverste myndighed i Rødovre Boligselskab Vi har foretaget en undersøgelse af spørgeskemaet for den almene boligorganisation Rødovre Boligselskab, for afdeling Roskildevej for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 omfattende besvarelse af 13 spørgsmål og noter. Spørgeskemaet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse. Spørgeskemaet er udarbejdet på grundlag af boligorganisationens årsregnskab for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, som vi har revideret Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed
-----------	--

Ledelsens ansvar:
Boligorganisationens ledelse har ansvaret for, at udarbejdelsen af spørgeskemaet er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

Revisors ansvar:
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om udarbejdelsen af spørgeskemaet på grundlag af vores undersøgelse. Vi har udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om andre erklæringsopgaver med sikkerhed og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har planlagt og udført vores arbejde med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at spørgeskemaet er uden væsentlig fejlinformation. Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab anvender International Standard on Quality Management 1, ISQM 1, som kræver, at vi designer, implementerer og driver et kvalitetsstyringssystem, herunder politikker eller procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende lov og øvrig regulering. Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd, samt etiske krav gældende i Danmark.
Arbejdet omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter udarbejdelsen af spørgeskemaet. Arbejdet omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af praksis er passende, om ledelsens skøn ved udarbejdelsen er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af spørgeskemaet. Herudover er arbejdet baseret på informationer modtaget i forbindelse med vores revision af boligorganisationens årsregnskab for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, som udgør et væsentligt grundlag for skemabesvarelsen.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at spørgeskemaet i al væsentlighed er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.
København den 22. maj 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28
Jesper Jørn Pedersen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne 21326

By for underskrift	KøbenhavnKøbenhavn
Dato for underskrift	22-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsmødet til godkendelse. Afdelingsbestyrelsens underskrifter nedenfor: Dato:
By for underskrift	Rødovre
Dato for underskrift	22-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskabet har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse: Den 22. maj 2024 Bestyrelsens underskrifter:
-----------	--

By for underskrift	Rødovre
--------------------	---------

Dato for underskrift	22-05-2024
----------------------	------------

Underskrift/-er (sign)	Selskabsbestyrelsen
------------------------	---------------------

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af overste myndighed
-----------	---

By for underskrift	Frederiksberg
--------------------	---------------

Dato for underskrift	
----------------------	--

Underskrift/-er (sign)	Repræsentantskabet
------------------------	--------------------