

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0165	LBF-nr.: 006	Kommunenr.: 165
Navn - adresse: Vridsløselille Andelsboligforening c/o 0 Stationsparken 37 2600 Glostrup	Navn - adresse: 6 Vest Koglens Kvarter m.fl. 2620 Albertslund	Navn - adresse: Albertslund Kommune Rådhuset Nordmarks Allé 2620 Albertslund
Telefon: 88 18 08 80	Telefon:	Telefon: 43 68 68 68
Fax: 88 18 08 81	Fax:	Fax:
E-postadresse: bo-vest@bo-vest.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.bo-vest.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 65167328	CVR-nr.: 65167328	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.466	263	1	263
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		24.466	263	1	263
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	513	8		
	3	295	4		
	4	21.390	230		
	5	2.268	21		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		24.466	263		263

Matrikel nr. og tekst	2pm, 2pr m.fl., Vridsløselille By, Herstedvester 2po, Vridsløselille By, Herstedvester	
BBR-ejendomsnummer	21533	4264

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	263	24.466		01-01-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	263	24.466		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.063,83

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

,31

Forhøjelse pr. m² i %:

,03

Forhøjelse i alt på årsbasis:

8.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.610.445	1.611	1.611
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	4.077.738	4.078	4.282
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	699.822	892	871
110		Forsikringer	341.722	330	357
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	39.797	76	67
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	8.351	5	11
		Konto 111 i alt	48.148	81	78
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.161.538	1.174	1.216
		2. Dispositionsfond	163.323	155	167
		3. Arbejdskapitalen	46.288	44	47
		Konto 112 i alt	1.371.149	1.373	1.430
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.538.579	6.754	7.018
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.820.233	3.013	2.709
115	*	Almindelig vedligeholdelse	231.865	350	350
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.376.314	2.580	2.835
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.376.314	2.580	2.835
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	224.344		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	224.344		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	18.589	17	21
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	262.048	240	227
		Konto 118 i alt	280.637	257	248
119	*	Diverse udgifter	119.618	203	197
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.452.353	3.823	3.504
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.250.000	4.250	5.879
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	150.000	150	210
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	53.342	65	96
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.453.342	4.465	6.185
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.054.719	16.653	18.318
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.186.199	5.448	5.435
		2. Renter m.v.	898.027		
		3. Administrationsbidrag	363.760		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	5.447.986	5.448	5.435
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	288.046	288	293
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	527		
		Konto 126 i alt	288.573	288	293
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	10.146.037	11.481	11.488
		2. Renter m.v.	-817.217		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	779.220		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-1.391.662		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	11.499.702	11.481	11.488
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.669		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.669		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	48.368		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	48.368		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	280.268		
		Konto 131 i alt	280.268		
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	392		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	11.708		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	11.708		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	17.516.921	17.217	17.216
139		UDGIFTER I ALT	33.571.640	33.870	35.534
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	2.259.861		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	35.831.501	33.870	35.534

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	26.020.539	25.955	25.967
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	893		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	26.021.432	25.955	25.967
202	*	Renter	934.616	65	251
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	16.100	16	16
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	101.992	70	70
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	462.000	462	1.219
		ORDINÆRE INDTÆGTER	27.536.140	26.568	27.523
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	8.229.380	7.301	8.010
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	65.978		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	8.295.358	7.301	8.010
209		INDTÆGTER I ALT	35.831.498	33.869	35.533
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	35.831.498	33.869	35.533

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	43.991.510	43.992
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	215.650.000	
		2. Heraf grundværdi	127.392.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	43.991.510	43.992
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	123.389.546	128.105
	*	2. Bygningsrenovering m.v	266.151.863	276.298
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	11.181	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	63.080.380	6.096
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	6.096.200	54.851
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	600.000	600
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	503.320.680	509.942
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	46.316	40
		2. Beboerindskud	85.854	73
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	67	
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	11.791	17
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		20
		7. Forudbetalte udgifter		7
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	144.028	157
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	12.947	13

Vridsløselille Andelsboligforening

Regnskab for afdeling 6 Vest

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	24.448.493	19.143
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	24.605.468	19.313
310		AKTIVER I ALT	527.926.148	529.255

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.249.593	11.096
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	72.130	146
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	99.940	95
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.421.663	11.337
407	*	Opsamlet resultat	5.371.413	3.573
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	19.793.076	14.910
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	2.224.268	2.938
Konto 408 i alt			2.224.268	2.938
409		Beboerindskud	2.555.350	2.555
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	39.211.892	38.498
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	43.991.510	43.991
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	118.634.559	122.821
		2. Bygningsrenovering m.v.	266.151.863	276.298
		Konto 413 i alt	384.786.422	399.119
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	609.379	558
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	250	
		Konto 414 i alt	609.629	558
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	63.080.380	6.096
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	6.096.200	54.851
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	600.000	600

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	69.776.580	61.547
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	499.164.141	505.215
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	8.934.206	8.997
422		Mellemregning med fraflyttere	13.311	19
423	*	Deposita og forudbetalt leje	4.164	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	17.250	114
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	17.250	114
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	8.968.931	9.130
430		PASSIVER I ALT	527.926.148	529.255
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	713.780	714	712
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-627	-1	1
101.3		Administrationsbidrag	15.407	15	15
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	220.472	221	221
105.2		Andel til Landsbyggefonden	661.413	662	662
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.610.445	1.611	1.611
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.610.445	1.611	1.611
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fast renovation	699.822	892	871
		Konto 109 i alt	699.822	892	871
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.078.037	1.078	1.078
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	83.501	96	138
		Administrationsbidrag i alt	1.161.538	1.174	1.216
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	2.431.251	2.503	2.253
		Andre funktionærudgifter, alamer, benzin/olie mv.	185.522	209	210
		Løs medhjælp, løn m.v.	9.513	20	20
		Udgifter vedr. ejendomskontor	179.786	229	211
		Trappevask mv.	14.161	52	15
		Konto 114 i alt	2.820.233	3.013	2.709
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	76.746	350	350
115.2		Bygning, klimaskærm	43.709		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	45.091		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.941		
115.5		Bygning, tekniske installationer	53.895		
115.6		Materiel	9.483		
		Konto 115 i alt	231.865	350	350
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	295.190	690	970
116.2		Bygning, klimaskærm	125.734	378	203
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	350.732	220	220
116.4		Bygning, fælles indvendig	52.628	255	255
116.5		Bygning, tekniske installationer	326.712	954	304
116.6		Materiel	225.318	83	883
		Konto 116 i alt	1.376.314	2.580	2.835
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	18.589	17	21
		Konto 118.2 i alt	18.589	17	21
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	262.048	240	227
		Konto 118.3 i alt	262.048	240	227
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	280.637	257	248
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	16.100	16	16
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	101.992	70	70
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	162.545	171	162
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	42.122	41	44
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	33.028	75	62
		Beboeraktiviteter	41.181	62	60
		Diverse	3.287	25	31
		Konto 119 i alt	119.618	203	197
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	173,71		
		Samlet henlæggelse i alt	4.250.000	4.250	5.879
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.250.000	4.250	5.879
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Vægtafgift	392		
		Konto 134 i alt	392		
136		BEOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter mellemregning	374.898	65	251
		Værdipapir	159		
		Bank	279.700		
		Diverse	279.859		
		Konto 202 i alt	934.616	65	251
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftslån	8.229.380	7.301	8.010
		Konto 204 i alt	8.229.380	7.301	8.010
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Salg af maskiner	24.531		
		Negativ ydelsesstøtte LBF	21.099		
		Renovation	20.194		
		Diverse	154		
		Konto 206 i alt	65.978		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	43.991.510	43.992
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	43.991.510	43.992
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	128.105.171	172.114
		+ Forbedringsarbejder i året	149.745	5.396
		- Tilskud i året		39.431
		Samlet anskaffelsessum ultimo	128.254.916	138.079
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	-288.026	-284
		Samlet indeksregulering ultimo	-288.026	-284
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	4.186.199	4.156
		Afskrivning	391.145	5.534
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.577.344	9.690
		Bogført værdi ultimo	123.389.546	128.105
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	276.297.900	293.468
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		7.205
		Samlet anskaffelsessum ultimo	276.297.900	286.263
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	10.146.037	9.965
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.146.037	9.965
		Bogført værdi ultimo	266.151.863	276.298
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året	11.708	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	527	
		Saldo ultimo konto 303.3	11.181	
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	63.080.380	6.096
		Konto 304.1 i alt ultimo	63.080.380	6.096
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	6.096.200	54.851
		Konto 304.2 i alt ultimo	6.096.200	54.851
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	600.000	600
		Konto 304.4 i alt ultimo	600.000	600
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	46.316	40
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	46.316	40
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	67	
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	67	
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	11.791	17
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	11.791	17
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.096.207	10.646
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.376.314	2.878
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.250.000	4.487
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	279.700	-1.159
		Saldo ultimo konto 401	14.249.593	11.096
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	94.966	30
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	48.368	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	53.342	65
		Saldo ultimo	99.940	95
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.573.552	1.548
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.259.861	2.610
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	462.000	585
		Saldo ultimo	5.371.413	3.573
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	5.371.413	3.573
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	8.679.788	8.803
		Skyldige feriepenge	111.806	94
		Kreditorer	142.612	100
		Konto 421 i alt	8.934.206	8.997
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	4.164	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	4.164	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	17.250	114
		Konto 425 i alt	17.250	114

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Administrators påtegning

Foranstående årsregnskab for 6 Vest, 96156, er udarbejdet af BO-VEST.

Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.

By for underskrift

Glostrup

Dato for underskrift

11-03-2024

Underskrift (sign)

Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	<p>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</p> <p>Til afdelingen og øverste myndighed i Vridsløselille Andelsboligforening</p> <p>Revisionspåtegning på årsregnskabet</p> <p>Konklusion</p> <p>Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vridsløselille Andelsboligforening, afdeling 6 Vest, for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.</p> <p>Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.</p> <p>Grundlag for konklusion</p> <p>Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.</p> <p>Uafhængighed</p> <p>0</p> <p>Fremhævelse af forhold i regnskabet</p> <p>0</p> <p>Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen</p> <p>Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.</p> <p>Ledelsens ansvar for årsregnskabet</p> <p>Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.</p> <p>Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.</p> <p>Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet</p> <p>Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.</p> <p>Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:</p> <ul style="list-style-type: none">• Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.• Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
-----------	---

• Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

• Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

• Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

V

By for underskrift	København
Dato for underskrift	11-03-2024
Underskrift/-er (sign)	René Hattens
	statsautoriseret revisor
	MNE-nr. mne 21390

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.

By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	21-03-2024
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning
	Foranstående årsregnskab 2023 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.

By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	11-03-2024
Underskrift/-er (sign)	Formand Erik Hansen Medlemmer: Niels Bøggild Troelsen, Janni Søtbæk Krüger Mortensen, Maria Langkow, Karin Lund Ertel, Karsten B. Wenneberg, Enrico Juhl, Joan Marquardt, Katharina Frydlund Hansen, Janni Søtbæk Krüger Mortensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.

By for underskrift Glostrup

Dato for underskrift 22-05-2024

Underskrift/-er (sign) Formand:
Vinie Hansen