

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0153		LBF-nr.: 032		Kommunenr.: 101	
Navn - adresse: fsb Rådhuspladsen 59 1550 København V.		Navn - adresse: Voldparken Gadelandet 1-5 m.fl. 2700 Brønshøj		Navn - adresse: Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V	
Telefon: 33 76 80 00		Telefon: 33 76 80 00		Telefon: 33 66 33 66	
Fax: 33 14 12 60		Fax: 33 14 12 60		Fax: 33 66 70 05	
E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: tmf@tmf.kk.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 10355117		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		30.618	401	1	401
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		30.618	401	1	401
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	216	9		
	2	9.730	140		
	3	15.102	190		
	4	5.174	58		
	5	396	4		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		216	9		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		989	10	1 pr. påbeg. 60 m ²	17
3) Institutioner		217	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
4) Garager/carporte			86	1/5	17
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		31.824	498		439

Matrikel nr. og tekst	3440 Husum
BBR-ejendomsnummer	171124

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	487	31.883		31-12-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	487	31.883		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	401	30.618		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

831

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	603.848	604	604
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.617.793	2.749	2.618
107	*	Vandafgift	200.980	280	258
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.		9	
109	*	Renovation	618.631	742	645
110		Forsikringer	694.603	714	820
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	575.627	494	498
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	186.401	182	187
		Konto 111 i alt	762.028	676	685
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.071.378	2.026	2.021
		2. Dispositionsfond		251	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.071.378	2.277	2.021
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	191.524	192	192
		2. G-indskud	1.957.486	2.004	2.035
		Konto 113 i alt	2.149.010	2.196	2.227
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.114.423	9.643	9.274
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.507.887	2.998	2.824
115	*	Almindelig vedligeholdelse	72.120	325	165
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.382.491	6.563	7.136
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.382.491	6.563	7.136
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	192.477	1.225	625

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	192.477	1.225	625
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	276.643	250	262
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.000		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	18.249	10	19
		Konto 118 i alt	296.892	260	281
119	*	Diverse udgifter	428.897	362	319
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.305.796	3.945	3.589
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.975.000	7.975	10.567
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.225.000	1.225	625
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	145.000	145	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	9.345.000	9.345	11.292
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.369.067	23.537	24.759
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.923.432	2.547	2.842
		2. Renter m.v.	548.753		
		3. Administrationsbidrag	74.558		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.546.743	2.547	2.842
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		55	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	530		
		Konto 126 i alt	530	55	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	18.965	174	144
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	18.965	174	144
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	93.031	545	353
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	93.031	545	353
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.082.712	1.078	1.083
		Konto 132 i alt	1.082.712	1.078	1.083
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.871		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	22.293		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	22.293		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	116.000	116	116

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.749.856	3.796	4.041
139		UDGIFTER I ALT	26.118.923	27.333	28.800
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	250.000		
		2. Overført til opsamlet resultat	1.256.197		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	27.625.120	27.333	28.800

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	25.430.510	25.411	25.431
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	444.480	368	444
		5. Institutioner	207.012	196	196
		6. Kældre m.v.	163.956	164	164
		7. Garager/Carporte	85.176	85	85
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	530		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	26.331.664	26.224	26.320
202	*	Renter	94.148		50
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	397.054	360	382
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	3.000	3	3
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	37.000	29	46
		5. Indekserskud	1.755		
		6: Overført fra opsamlet resultat	717.000	717	1.999
		ORDINÆRE INDTÆGTER	27.581.621	27.333	28.800
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	43.499		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	43.499		
209		INDTÆGTER I ALT	27.625.120	27.333	28.800
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	27.625.120	27.333	28.800

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	13.590.139	13.590
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	382.450.000	
		2. Heraf grundværdi	75.833.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	13.590.139	13.590
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	24.200.077	26.526
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	28.832	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	11.414.868	12.275
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	49.233.916	52.391
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	33.758	35
		2. Beboerindskud	60.025	62
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.417.274	6.423
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	474.049	462
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		1
		6. Andre debitorer	93.655	118
		7. Forudbetalte udgifter	8.151	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.086.912	7.101
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	31.257.749	25.691
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	33.344.661	32.792
310		AKTIVER I ALT	82.578.577	85.183

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	17.131.426	13.539
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	5.572.191	4.540
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	632.495	581
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	23.336.112	18.660
407	*	Opsamlet resultat	4.104.846	3.565
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	27.440.958	22.225
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	424.639	424
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	13.165.500	13.166
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	13.590.139	13.590
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	23.647.416	25.571
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	23.647.416	25.571
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.295.957	3.115
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.295.957	3.115
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	11.414.868	12.275

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	11.414.868	12.275
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	51.948.380	54.551
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.373.209	6.849
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	922.545	1.198
422		Mellemregning med fraflyttere	65.585	31
423	*	Deposita og forudbetalt leje	412.691	329
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	415.209	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	415.209	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.189.239	8.407
430		PASSIVER I ALT	82.578.577	85.183
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	301.924	302	302
105.2		Andel til Landsbyggefonden	301.924	302	302
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	603.848	604	604
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	603.848	604	604
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	200.980	280	258
Konto 107 i alt			200.980	280	258

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	505.360	604	517
		Øvrige renovationsudgifter	113.271	138	128
		Konto 109 i alt	618.631	742	645
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.071.378	2.026	2.021
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.071.378	2.026	2.021
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	2.123.610	2.583	2.421
		Trappevask, viduespolering	280.799	294	289
		Rengøringsartikler	101.168	121	114
		Ejendomsservice fremmed	2.310		
		Konto 114 i alt	2.507.887	2.998	2.824
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	11.259	325	165
115.2		Bygning, klimaskærm	1.173		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	18.920		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.880		
115.5		Bygning, tekniske installationer	9.266		
115.6		Materiel	28.622		
		Konto 115 i alt	72.120	325	165
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	237.525	1.024	1.047
116.2		Bygning, klimaskærm	194.906	1.119	947
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.791.409	1.966	1.636
116.4		Bygning, fælles indvendig	199.865	220	2.086
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.883.065	2.022	980
116.6		Materiel	75.721	212	440
		Konto 116 i alt	4.382.491	6.563	7.136
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand, el og varme	23.479	21	15
		Vedligeholdelse og inventar	124.513	121	135
		Diverse udgifter	128.651	108	112
		Konto 118.1 i alt	276.643	250	262
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	2.000		
		Konto 118.2 i alt	2.000		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	18.249	10	19
		Konto 118.3 i alt	18.249	10	19
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	296.892	260	281
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	397.054	360	382
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	3.000	3	3
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	37.000	29	46
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-140.162	-132	-150
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	51.611	51	53
		Afdelingsbestyrelsen	105.377	191	188
		Ejendoms kontor	147.782	-10	-63
		Gebyrer og honorarer	18.425	9	14
		Diverse omkostninger	105.702	121	127
		Konto 119 i alt	428.897	362	319
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	251		
		Samlet henlæggelse i alt	7.975.000	7.975	10.567
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.975.000	7.975	10.567
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	40		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	44.640		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.038.072	1.078	1.083
		Andre driftsstøttelån i alt	1.082.712	1.078	1.083
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion vedr. tidligere år	3.871		
		Konto 134 i alt	3.871		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	116.000	116	116
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	116.000	116	116
202		RENTER			
		Renter mellemregning	87.079		50
		Andre renter	7.069		
		Konto 202 i alt	94.148		50
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	43.499		
		Konto 206 i alt	43.499		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	13.590.139	13.590
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	13.590.139	13.590
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	53.032.376	53.032
		+ Forbedringsarbejder i året	219.190	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	53.251.566	53.032
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	26.506.057	24.251
		Afdrag	1.923.432	1.883
		Afskrivning	622.000	372
		Afdrag og afskrivning ultimo	29.051.489	26.506
		Bogført værdi ultimo	24.200.077	26.526
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året	22.293	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	7.069	
		- Afskrivning	530	
		Saldo ultimo konto 303.3	28.832	
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	11.414.868	12.275
		Konto 304.5 i alt ultimo	11.414.868	12.275
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	33.758	35
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	33.758	35
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	735.721	4.613
		El		
		Vand	681.553	1.810
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.417.274	6.423
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	474.049	462
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	474.049	462
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		1
		Konto 305.5 i alt		1
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.538.917	10.835
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.382.491	3.846
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.975.000	6.550
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	17.131.426	13.539
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	580.526	578
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	93.031	142
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	145.000	145
		Saldo ultimo	632.495	581
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.565.649	1.885
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.256.197	1.947
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	717.000	267
		Saldo ultimo	4.104.846	3.565
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.104.846	3.565
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.038.504	5.196
		El		
		Vand	333.945	1.652
		Antenne	760	1
		Konto 419 i alt	1.373.209	6.849
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter		48
		Kreditorer	701.011	786
		Anden kortfristet gæld	221.534	364
		Konto 421 i alt	922.545	1.198
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	208.689	124
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	204.002	205
		Forudbetalinger i alt	412.691	329
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	248.265	
		El	164.560	
		Vand		
		Antenne	2.384	
Konto 425 i alt			415.209	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-03-2019
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-03-2019
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-03-2019
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-03-2019
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2019
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen