

Boligorganisation

LBF-nr.: **0089**

Afdeling

LBF-nr.: **017**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **671**

Navn - adresse:

**Arbejdernes Andelsboligforening
Ringgade 89
7600 Struer**

Navn - adresse:

**Afdeling 17
Ådalen 2-26, Engen 2-18
7600 Struer**

Navn - adresse:

**Struer Kommune
Østergade 11
7600 Struer**

Telefon: **97 85 01 33**

Fax: **97 85 31 33**

E-postadresse:

post@nordvestbo.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **41272813**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon: **96 84 84 84**

Fax:

E-postadresse:

struer@struer.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.828	230	1	230
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		22.828	230	1	230
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	14.358	151		
	4	8.470	79		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		560	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			42	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.388	277		248

Matrikel nr. og tekst	6 ab, Struer (m.fl.)6 ag, Struer
BBR-ejendomsnummer	18192

STØTTEART	Antal lejemaal	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	230	22.828		01-01-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemaal	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	230	22.828		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Ja
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

584,36

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

8,63

Forhøjelse pr. m² i %:

1,5

Forhøjelse i alt på årsbasis:

197.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	1.106.918	1.178	1.142
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	504.750	533	520
107	*	Vandafgift	771.041	900	900
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	534.543	612	560
110		Forsikringer	155.783	176	150
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	148.073	90	140
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	-13.612	80	80
		Konto 111 i alt	134.461	170	220
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.012.230	1.012	1.043
		2. Dispositionsfond	140.594	141	142
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.152.824	1.153	1.185
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.253.402	3.544	3.535
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.572.446	1.639	1.680
115	*	Almindelig vedligeholdelse	466.315	500	500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.238.526	2.015	1.735
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.238.526	2.015	1.735
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	107.305		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	107.305		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	141.704	100	150
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	224.041	240	240
		Konto 118 i alt	365.745	340	390
119	*	Diverse udgifter	153.181	133	135
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.557.687	2.612	2.705
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.130.000	2.130	2.369
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	250.000	250	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.580.000	2.580	2.469
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.498.007	9.914	9.851
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	7.712.653	7.675	7.797
		2. Renter m.v.	3.538.898	4.199	4.122
		3. Administrationsbidrag	668.122		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	2.053.533	2.026	1.978
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	9.866.140	9.848	9.941
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	73.586	86	72
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	73.586	86	72
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	34.667		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	34.667		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	34.721		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	34.721		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	55.535		56
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	55.535		56
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	10.029.982	9.934	10.069
139		UDGIFTER I ALT	19.527.989	19.848	19.920
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	97.805		
		2. Overført til opsamlet resultat	715.669		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.341.463	19.848	19.920

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.339.740	13.339	13.680
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	389.928	389	390
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	4.760	4	4
		7. Garager/Carporte	73.865	77	81
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	42.576		
		Lejeindtægter i alt	13.765.717	13.809	14.155
202	*	Renter	409.808		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	44.592	45	49
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	130.248	55	60
		5. Indeksverskud	36.746		
		6: Overført fra opsamlet resultat	812.176	812	805
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.199.287	14.721	15.069
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.126.211	5.127	4.851
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	15.965		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.142.176	5.127	4.851
209		INDTÆGTER I ALT	20.341.463	19.848	19.920
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.341.463	19.848	19.920

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	26.198.273	26.198
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	192.000.000	
		2. Heraf grundværdi	23.003.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	26.198.273	26.198
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	222.841.143	227.671
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	22.835.697	20.714
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	271.875.113	274.583
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	25.545	24
		2. Beboerindskud	60.000	60
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	814.840	772
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	4.434	43
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	59.703	256
		7. Forudbetalte udgifter	103.402	221
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.067.924	1.376
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	589	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	27.127.307	28.270
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	28.195.820	29.646
310		AKTIVER I ALT	300.070.933	304.229

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.719.671	11.828
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	7.028.707	6.936
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.020.787	771
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	20.769.165	19.535
407	*	Opsamlet resultat	1.441.804	1.538
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	22.210.969	21.073
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforeninger	3.476.008	3.961
		Landsbyggefonden		2
Konto 408 i alt			3.476.008	3.963
409		Beboerindskud	1.080.603	1.081
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	789.497	789
411		Afskrivningskonto for ejendommen	20.852.164	20.365
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	26.198.272	26.198
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	220.009.476	227.314
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	220.009.476	227.314
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	788.792	794
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	788.792	794
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	22.835.697	20.714
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	22.835.697	20.714
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	269.832.237	275.020
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.659.600	1.666
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	4.978.615	5.061
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	55.159	20
424		Banklån	1.183.000	1.273
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	151.353	116
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	151.353	116
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	8.027.727	8.136
430		PASSIVER I ALT	300.070.933	304.229
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	464.365	486	437
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	119.033	134	118
101.3		Administrationsbidrag	14.919		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	508.601	558	587
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.106.918	1.178	1.142
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.106.918	1.178	1.142
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	771.041	900	900
Konto 107 i alt			771.041	900	900

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	534.543	612	560
		Konto 109 i alt	534.543	612	560
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.012.230	1.012	1.043
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægssydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.012.230	1.012	1.043
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse	1.572.446	1.639	1.680
		Konto 114 i alt	1.572.446	1.639	1.680
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	115.310	500	500
115.2		Bygning, klimaskærm	24.734		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	68.039		
115.4		Bygning, fælles indvendig	30.871		
115.5		Bygning, tekniske installationer	214.695		
115.6		Materiel	12.666		
		Konto 115 i alt	466.315	500	500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	514.695	2.015	1.735
116.2		Bygning, klimaskærm	8.106		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	140.646		
116.4		Bygning, fælles indvendig	175.513		
116.5		Bygning, tekniske installationer	357.366		
116.6		Materiel	42.200		
		Konto 116 i alt	1.238.526	2.015	1.735
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af vaskeri	141.704	100	150
		Konto 118.1 i alt	141.704	100	150
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokaler	224.041	240	240
		Konto 118.3 i alt	224.041	240	240
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	365.745	340	390
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	44.592	45	49
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	130.248	55	60
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	190.905	240	281
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	153.181	133	135
		Konto 119 i alt	153.181	133	135
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	91		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.130.000	2.130	2.369
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.130.000	2.130	2.369
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	55.535		56
		Staten			
		Særstøttelån i alt	55.535		56
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning boligorganisationen	409.808		
		Konto 202 i alt	409.808		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Huslejesikring	2.330.680	2.438	2.116
		Driftssikring	2.177.000	2.160	2.177
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Huslejetilskud disp. fond	528.531	529	468
		Driftstilskud, særstøttelån	90.000		90
		Konto 204 i alt	5.126.211	5.127	4.851
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg udamort. 2016 ifm nedrivning	15.965		
		Konto 206 i alt	15.965		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	26.198.273	31.376
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		5.178
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	26.198.273	26.198
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	258.887.704	268.748
		+ Forbedringsarbejder i året	2.942.826	437
		- Tilskud i året		10.297
		Samlet anskaffelsessum ultimo	261.830.530	258.888
		Indeksregulering primo	8.053.288	10.858
		+ indeksregulering i året	111.556	-2.804
		Samlet indeksregulering ultimo	8.164.844	8.054
		Afdrag og afskrivning primo	39.270.186	37.637
		Afdrag	7.712.653	1.548
		Afskrivning	171.392	86
		Afdrag og afskrivning ultimo	47.154.231	39.271
		Bogført værdi ultimo	222.841.143	227.671
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	22.835.697	20.714
		Konto 304.1 i alt ultimo	22.835.697	20.714
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	25.545	24
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	25.545	24
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	814.840	772
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	814.840	772
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	28.751	66
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Tab på debitorer, status	-24.317	-23
		Konto 305.4 i alt	4.434	43
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.828.196	11.507
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.238.525	1.903
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.130.000	2.224
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.719.671	11.828
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	770.787	605
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		84
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	250.000	250
		Saldo ultimo	1.020.787	771
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.538.311	2.422
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	715.669	23
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	812.176	907
		Saldo ultimo	1.441.804	1.538
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.441.804	1.538
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.659.600	1.666
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.659.600	1.666
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	331.921	414
		Skyldige omk. reg. konto	4.646.694	4.647
		Konto 421 i alt	4.978.615	5.061
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	55.159	20
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	55.159	20
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	151.353	116
		Konto 425 i alt	151.353	116

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Struer
Dato for underskrift 21-03-2018
Underskrift (sign) Anders Vestergaard

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Struer
Dato for underskrift 21-03-2018
Underskrift/-er (sign) H.C. Krogh

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ja
By for underskrift Struer
Dato for underskrift 21-03-2018
Underskrift/-er (sign) Karen Hause

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ja
By for underskrift Struer
Dato for underskrift 21-03-2018
Underskrift/-er (sign) Karen Hause

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift Struer
Dato for underskrift 21-03-2018
Underskrift/-er (sign) Struer Kommune