

Boligorganisation

LBF-nr.: **0672**

Afdeling

LBF-nr.: **001**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **167**

Navn - adresse:

**Andelsboligforeningen Frydenhøjparken
c/o c/o UBSBOLIG A/S
Frederiksberggade 2, 2. sal
1459 København K**

Navn - adresse:

**Frydenhøjparken
Frydenhøjparken 25-253
2650 Hvidovre**

Navn - adresse:

**Hvidovre Kommune
Hvidovrevej 278
2650 Hvidovre**

Telefon: **33 11 11 00**

Fax:

E-postadresse:

jha@ubsbolig.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **26863058**

Telefon: **36783321**

Fax: **36499947**

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **3639 3639**

Fax: **36393656**

E-postadresse:

okonomi@hvidovre.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.449	114	1	114
Almene ungdomsboliger		330	12	1	12
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.779	126	1	126
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	306	12		
	2	212	4		
	3	5.346	74		
	4	3.183	30		
	5	697	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.779	126		126

Matrikel nr. og tekst	19 da, Avedøre by, Avedøre
BBR-ejendomsnummer	96468

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	126	9.744		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	126	9.744		
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	126	9.779		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

851

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2014

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.315.603	2.310	2.319
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.649.814	1.725	1.700
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	285.260	314	299
110		Forsikringer	204.235	224	218
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	115.784	131	103
		2. El og varme til ungdomsboliger	-27.000		
		3. Målerpasning m.v.	45.815	45	47
		Konto 111 i alt	134.599	176	150
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	407.000	407	407
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	407.000	407	407
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.680.908	2.846	2.774
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	757.600	679	686
115	*	Almindelig vedligeholdelse	530.739	444	445
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.132.806	2.801	563
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.132.806	2.801	563
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	73.887	151	151

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	73.887	151	151
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri		3	3
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt		3	3
119	*	Diverse udgifter	23.348	72	72
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.311.687	1.198	1.206
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.124.600	1.125	1.272
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	40.000	40	40
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	110.028	111	111
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	40.000	40	40
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.314.628	1.316	1.463
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.622.826	7.670	7.762
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	733.488	649	649
		2. Renter m.v.	156.993		
		3. Administrationsbidrag	17.310		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	259.653		
		Konto 125 i alt	648.138	649	649
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	87.300	87	87
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	87.300	87	87
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	40.928	40	40
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	40.500	40	40
		3. Dækket af dispositionsfonden	428		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	2.143		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	324		
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	2.467		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	401.677	402	402
		Konto 132 i alt	401.677	402	402
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	60.900	61	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	60.900	61	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	17.436		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.217.918	1.199	1.138
139		UDGIFTER I ALT	8.840.744	8.869	8.900
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.618		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.842.362	8.869	8.900

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.038.055	8.055	8.029
		2. Almene ungdomsboliger	255.078	256	255
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	140.621	149	138
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.433.754	8.460	8.422
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	7.200	7	7
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			69
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.440.954	8.467	8.498
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	401.678	402	402
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	401.678	402	402
209		INDTÆGTER I ALT	8.842.632	8.869	8.900
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.842.632	8.869	8.900

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	53.354.472	53.354
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	110.000.000	
		2. Heraf grundværdi	57.180.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	53.354.472	53.354
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.476.508	10.980
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	52.100	52
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	8.202.481	8.419
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	72.085.561	72.806
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	30.850	32
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.004.877	862
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	377.894	401
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	15.142	
		6. Andre debitorer	30.917	
		7. Forudbetalte udgifter	101.292	5
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.560.972	1.301
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	4.424	4
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.234.819	3.966
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.800.215	5.271
310		AKTIVER I ALT	76.885.776	78.077

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.638.604	2.647
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	261.929	222
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	803.091	767
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	397.632	398
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.101.256	4.034
407	*	Opsamlet resultat	210.660	148
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.311.916	4.182
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	3.229.899	3.584
		Nykredit	7.436.198	8.250
		Nykredit	1.549.092	2.702
		Landsbyggefonden	8.580.195	8.580
Konto 408 i alt			20.795.384	23.117
409		Beboerindskud	1.099.500	1.100
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	31.459.587	29.138
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	53.354.471	53.354
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.351.269	10.767
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	10.351.269	10.767
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	24.000	24
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	24.000	24
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	8.254.581	8.472

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	8.254.581	8.472
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	71.984.321	72.617
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.013.190	1.008
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	377.684	153
422		Mellemregning med fraflyttere	12.615	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	186.051	115
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.589.540	1.278
430		PASSIVER I ALT	76.885.777	78.077
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.321.164	2.310	2.319
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	125.154		
101.3		Administrationsbidrag	110.985		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	172.359		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	143.115		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	73.774		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.315.603	2.310	2.319
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.315.603	2.310	2.319
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift, containerleje, skrald	274.430	304	289
		Rottebekæmpelse, skorstensfejning m.v.	8.030		
		Containerleje og storskrald m.v.	2.800	10	10
		Konto 109 i alt	285.260	314	299
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	407.000	407	407
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	407.000	407	407
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger ink. pension, AMB mv.	338.383	564	459
		Trappevask, rengøring, snerydning m.v.	387.889	103	197
		Telefon og internet	24.239	5	5
		Drift af inspektørkontor, arbejdstøj m.v.	7.089	7	25
		Konto 114 i alt	757.600	679	686
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	41.166	65	65
115.2		Bygning, klimaskærm	65.171	149	149
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	248.738	55	56
115.4		Bygning, fælles indvendig	739	125	125
115.5		Bygning, tekniske installationer	150.111	50	50
115.6		Materiel	24.814		
		Konto 115 i alt	530.739	444	445
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.659.008	1.995	77
116.2		Bygning, klimaskærm	47.237	49	40
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	366.786	313	317
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.713	11	12
116.5		Bygning, tekniske installationer	57.922	433	89
116.6		Materiel	140		28
		Konto 116 i alt	2.132.806	2.801	563
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Reparationer af maskiner m.v.		3	3
		Konto 118.1 i alt		3	3
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt		3	3
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	7.200	7	7
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-7.200	-4	-4
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb mv.	3.290	25	25
		Beboeraktiviteter	444	45	45
		Kontorholdsudgifter, kopimaskine, porto	3.883	2	2
		Kontigent BL	15.731		
		Konto 119 i alt	23.348	72	72
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	115,42		
		Samlet henlæggelse i alt	1.124.600	1.125	1.272
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.124.600	1.125	1.272
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	4,11		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	11,29		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	401.677	402	402
		Andre driftsstøttelån i alt	401.677	402	402
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korriktion udamortiserede lån 2010-12	17.436		
		Konto 134 i alt	17.436		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
Konto 202 i alt					
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	372.434	402	402
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Beboernes andel hjemfaldpligt	29.244		
Konto 204 i alt			401.678	402	402
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 206 i alt					

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	53.354.472	53.354
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	53.354.472	53.354
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	10.979.627	11.529
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.979.627	11.529
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	58.016	77
		Samlet indeksregulering ultimo	58.016	77
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	473.835	471
		Afskrivning	87.300	155
		Afdrag og afskrivning ultimo	561.135	627
		Bogført værdi ultimo	10.476.508	10.980
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Kommunalt lån	52.100	52
		Konto 304.1 i alt ultimo	52.100	52
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	8.202.481	8.419
		Konto 304.5 i alt ultimo	8.202.481	8.419
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	30.850	32
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	30.850	32
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	590.330	590
		El		
		Vand	414.547	272
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.004.877	862
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	377.894	401
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	377.894	401
		Heraf til inkasso	374.404	393
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	14.574	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand	568	
		Antenne		
Konto 305.5 i alt			15.142	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.646.810	2.765
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.132.806	943
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.124.600	826
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.638.604	2.647
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	398.132	398
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	40.500	40
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	40.000	40
		Saldo ultimo	397.632	398
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	148.142	-160
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.618	209
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	60.900	99
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	210.660	148
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	210.660	148
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	621.435	620
		El		
		Vand	391.755	388
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.013.190	1.008
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Samlekonto skyldige kreditorer	300.927	103
		Skyldig A skat	784	16
		Periodisering af driftsudgifter	75.973	13
		Afsatt feriepenge		21
		Konto 421 i alt	377.684	153
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	186.051	115
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	186.051	115
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Nærværende regnskab forelægges herved til underskrift.
By for underskrift København
Dato for underskrift 06-06-2017
Underskrift (sign) Iben Koch

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Se vedhæftede
By for underskrift København
Dato for underskrift 06-06-2017
Underskrift/-er (sign) René Hattens

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse:
By for underskrift Hvidovre
Dato for underskrift 06-06-2017
Underskrift/-er (sign) Se vedhæftet.

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse:
By for underskrift Hvidovre
Dato for underskrift 26-06-2017
Underskrift/-er (sign) Se vedhæftede.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)