

**Boligorganisation** LBF-nr.: **0197**      **Afdeling** LBF-nr.: **072**      **Tilsynsførende kommune** Kommunernr.: **751**

Navn - adresse:  
**AAB, AARHUS**  
**Langelandsgade 50**  
**8000 Aarhus C**

Navn - adresse:  
**Nygade**  
**Nygade**  
**8000 Aarhus C**

Navn - adresse:  
**Aarhus Kommune**  
**Rådhuspladsen 2**  
**8000 Aarhus C**

Telefon: **89313131**  
Fax:  
E-postadresse:  
**bolig@aabnet.dk**  
Hjemmeside:  
**http://www.aabnet.dk**  
CVR-nr.: **41954817**

Telefon: **89313131**  
Fax:  
E-postadresse:  
**bolig@aabnet.dk**  
Hjemmeside:  
**http://www.aabnet.dk**  
CVR-nr.: **41954817**  
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **89402000**  
Fax:  
E-postadresse:  
**post@aarhus.dk**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>6.052</b>	<b>69</b>	1	<b>69</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>6.052</b>	<b>69</b>	1	<b>69</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>132</b>	<b>2</b>		
	2	<b>2.297</b>	<b>32</b>		
	3	<b>2.232</b>	<b>25</b>		
	4	<b>199</b>	<b>2</b>		
	5	<b>1.192</b>	<b>8</b>		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>305</b>	<b>1</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>6</b>
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>78</b>	1/5	<b>16</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>6.357</b>	<b>148</b>		<b>91</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>ÅRHUS BYGRUNDE 542c m.fl.</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>340087</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>69</b>	<b>6.052</b>		<b>01-10-1993</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>69</b>	<b>6.052</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Nej</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**827,01**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2019**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**7,32**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**,89**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**44.297**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.089.135	1.089	1.089
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	380.958	388	410
107	*	Vandafgift	267.703	314	312
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	119.019	109	117
110		Forsikringer	66.632	68	69
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	84.973	88	92
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	6.317	10	10
		Konto 111 i alt	91.290	98	102
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	331.032	331	332
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	331.032	331	332
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.256.634</b>	<b>1.308</b>	<b>1.342</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	463.381	526	500
115	*	Almindelig vedligeholdelse	282.089	365	344
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	663.393	1.198	19.673
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	663.392	1.198	19.673
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	228.141		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	228.141		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	79.783	96	94
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	88	5	5
		Konto 118 i alt	79.871	101	99
119	*	Diverse udgifter	40.328	80	84
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	865.670	1.072	1.027
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.127.000	2.127	2.277
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	6.600	7	12
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	199.632	200	188
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.000	10	8
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.343.232	2.344	2.485
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.554.671	5.813	5.943
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	589.307	580	1.124
		2. Renter m.v.	147.995	167	171
		3. Administrationsbidrag	26.598		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-11.971	-10	-7
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	7.064		421
		Konto 125 i alt	768.807	757	881
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.715		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.135		
		Konto 129 i alt	1.580		
130		1. Tab ved fraflytninger	16.118		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	16.118		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.753		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	777.140	757	881
139		UDGIFTER I ALT	6.331.811	6.570	6.824
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	279.825		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.611.636	6.570	6.824

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.009.940	4.997	5.303
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	251.213	237	261
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	95.002	516	473
		7. Garager/Carporte	551.292	159	181
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.907.447	5.909	6.218
202	*	Renter	229.977	289	209
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	93.934		
		2. Drift af fællesvaskeri	90.333	85	93
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.750	3	3
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	284.421	284	301
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>6.608.862</b>	<b>6.570</b>	<b>6.824</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.774		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>2.774</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>6.611.636</b>	<b>6.570</b>	<b>6.824</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>6.611.636</b>	<b>6.570</b>	<b>6.824</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	17.891.719	17.892
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	88.000.000	
		2. Heraf grundværdi	21.588.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	17.891.719	17.892
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.495.189	11.141
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	29.386.908	29.033
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	117	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	221.625	150
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	79.763	42
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	50.301	60
		7. Forudbetalte udgifter	53.000	53
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	404.806	305
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.394.964	14.870
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.799.770	15.175
310		AKTIVER I ALT	45.186.678	44.208

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.341.540	11.878
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	204.438	203
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.252.536	1.276
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	253.820	260
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.052.334	13.617
407	*	Opsamlet resultat	923.765	928
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.976.099	14.545
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
<b>Konto 408 i alt</b>				
409		Beboerindskud	630.174	630
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.261.545	17.262
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	17.891.719	17.892
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.543.491	11.133
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	10.543.491	11.133
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	39.170	40
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	39.170	40
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	28.474.380	29.065
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	367.281	368
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	254.796	118
422		Mellemregning med fraflyttere	6.092	17
423	*	Deposita og forudbetalt leje	101.598	95
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.434	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	6.434	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	736.201	598
430		PASSIVER I ALT	45.186.680	44.208
		Eventualforpligtelser:	440010	

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	363.043	363	363
105.2		Andel til Landsbyggefonden	726.092	726	726
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.089.135	1.089	1.089
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.089.135	1.089	1.089
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Faste vandudgifter	267.703	314	312
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>267.703</b>	<b>314</b>	<b>312</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Faste renovationsudgifter	100.840	91	100
		Variable renovationsudgifter	18.179	18	17
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>119.019</b>	<b>109</b>	<b>117</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	277.823	278	279
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	35.000	35	35
		1.4 Tillægsydelse, i alt	18.209	18	18
		Administrationsbidrag i alt	331.032	331	332
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Funktionærlønninger	401.760	447	438
		Rengøring fællesområder	15.294	41	24
		Øvrige opgaver	46.327	38	38
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>463.381</b>	<b>526</b>	<b>500</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	19.021	300	
115.2		Bygning, klimaskærm	10.864	65	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	33.456		344
115.4		Bygning, fælles indvendig	8.706		
115.5		Bygning, tekniske installationer	192.425		
115.6		Materiel	17.617		
		Konto 115 i alt	282.089	365	344
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	182.844	3	4
116.2		Bygning, klimaskærm	189.261	21	216
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	23.632	78	19.137
116.4		Bygning, fælles indvendig	6.053	3	4
116.5		Bygning, tekniske installationer	241.713	1.088	291
116.6		Materiel	19.890	5	21
		Konto 116 i alt	663.393	1.198	19.673
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drift af fællesvaskeri	79.783	96	94

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>79.783</b>	<b>96</b>	<b>94</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde- og selskabslokaler	88	5	5
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>88</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	79.871	101	99
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	90.333	85	93
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.750	3	3
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-13.212	13	3
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Diverse udgifter	11.723	14	14
		Afdelingsbestyrelsen	23.178	50	54
		Møder & fester	5.427	11	11
		Andre udgifter		5	5
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>40.328</b>	<b>80</b>	<b>84</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	334,59		
		Samlet henlæggelse i alt	2.127.000	2.127	2.277
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>2.127.000</b>	<b>2.127</b>	<b>2.277</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	1,09		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	32,99		
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	6.753		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>6.753</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>Konto 136 i alt</b>					
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregning	229.977	289	209
<b>Konto 202 i alt</b>			<b>229.977</b>	<b>289</b>	<b>209</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
<b>Konto 204 i alt</b>					
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	338		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	2.436		
<b>Konto 206 i alt</b>			<b>2.774</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	17.891.719	17.892
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	17.891.719	17.892
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	11.141.622	11.474
		+ Forbedringsarbejder i året	942.874	247
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.084.496	11.721
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	589.307	580
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	589.307	580
		Bogført værdi ultimo	11.495.189	11.141
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	117	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>117</b>	
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	221.625	150
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>221.625</b>	<b>150</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	79.763	42
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	79.763	42
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	11.877.932	11.878
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	663.392	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.127.000	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.341.540	11.878
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	259.938	260
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	16.118	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	10.000	
		Saldo ultimo	253.820	260
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	928.361	928
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	279.825	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	284.421	
		Saldo ultimo	923.765	928
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	923.765	928
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	367.281	368
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>367.281</b>	<b>368</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	224.906	72
		Skyldige feriepenge	29.890	33
		Moms		13
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>254.796</b>	<b>118</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje		26
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	101.598	69
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>101.598</b>	<b>95</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	6.434	

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>6.434</b>	

---

---

#### FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.  
By for underskrift Århus  
Dato for underskrift 21-04-2020  
Underskrift (sign) Anders Rønnebro, Direktør

#### REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.  
By for underskrift Århus  
Dato for underskrift 21-04-2020  
Underskrift/-er (sign) Jane Haugaard, Statsautoriseret revisor og Tom B. Lassen, Statsautoriseret revisor

#### AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.  
By for underskrift Århus  
Dato for underskrift 21-04-2020  
Underskrift/-er (sign) Ingen

#### BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.  
By for underskrift Århus  
Dato for underskrift 21-04-2020  
Underskrift/-er (sign) Dan Christensen,

#### ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab. Jævnfør "Bekendtgørelse om fravigelse af regler på boligområdet som følge af coronavirussygdom" henvises til § 3 stk 1 at udskyde boligorganisationens ordinært repræsentantskabsmøde og ordinær generalforsamling så længe sundheds- og ældreministeren har udskedt forbud mod større forsamlinger.  
By for underskrift  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign) Dan Christensen,