

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0126		LBF-nr.: 011		Kommunenr.: 751
Navn - adresse: AL2bolig		Navn - adresse: Langkærparken		Navn - adresse: Århus Kommune
Langkærvej 2F		c/o		Rådhuset
8381 Tilst		Langkærvej 4-38/ Torstilhårdsvej 2-102		8100 Århus C
Telefon: 87459191		Telefon:		Telefon: 89 40 20 00
Fax:		Fax:		Fax:
E-postadresse: info@AL2bolig.dk		E-postadresse:		E-postadresse: aarhus.kommune@aarhus.dk
Hjemmeside: www.AL2bolig.dk		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 39745216		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		73.824	851	1	851
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		73.824	851	1	851
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.023	67		
	2	8.206	154		
	3	34.650	375		
	4	19.681	179		
	5	9.263	76		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			145	1/5	29
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		73.824	996		880

Matrikel nr. og tekst	7 AÆ, Tilst by, Tilst		
BBR-ejendomsnummer	166613	934580	985203

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	996	73.824	01-01-1969	01-01-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	996	73.824		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Irrelevant
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Irrelevant	Ovne	Irrelevant
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Irrelevant	Elpaneler	Irrelevant
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Irrelevant	Solvarmeanlæg	Irrelevant
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Irrelevant	Varmepumpeanlæg	Irrelevant
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Irrelevant
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

790,65

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

8,19

Forhøjelse pr. m² i %:

1,05

Forhøjelse i alt på årsbasis:

604.440

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.788.537	5.795	5.795
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.596.673	2.778	2.778
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.036.867	1.008	1.088
110		Forsikringer	741.743	861	842
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	843.918	1.440	1.444
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	96.569	91	91
		Konto 111 i alt	940.487	1.531	1.535
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.898.549	3.899	3.970
		2. Dispositionsfond	507.760	508	521
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	4.406.309	4.407	4.491
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.722.079	10.585	10.734
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	5.904.793	6.094	6.300
115	*	Almindelig vedligeholdelse	3.095.030	2.702	2.400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.175.843	7.512	6.494
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.175.843	7.512	6.494
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	836.840		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	836.840		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	467.985	566	512
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	288.007	375	300
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	495.952	497	546
		Konto 118 i alt	1.251.944	1.438	1.358
119	*	Diverse udgifter	769.754	316	319
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	11.021.521	10.550	10.377
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	11.564.000	11.564	11.794
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.000.000	1.000	900
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	287.000	287	187
124	*	Andre henlæggelser	960.708		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	13.811.708	12.851	12.881
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	40.343.845	39.781	39.787
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	28.188.689	16.284	16.185
		2. Renter m.v.	4.095.445		
		3. Administrationsbidrag	1.017.361		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	584.882	586	
		Konto 125 i alt	32.716.613	15.698	16.185
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	17.280		213
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	17.280		213
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	14.768.978	11.514	14.758
		2. Renter m.v.	-369.432	5.218	1.143

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1.087.019	1.088	1.088
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	837.677	3.176	2.209
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	14.648.888	14.644	14.780
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.199		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	6.199		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	375.046		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	292.160		
		3. Dækket af dispositionsfonden	82.886		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.813		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	2.839.073	3.073	1.607

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	50.223.667	33.415	32.785
139		UDGIFTER I ALT	90.567.512	73.196	72.572
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	690.190		
		2. Overført til opsamlet resultat	85.778		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	91.343.480	73.196	72.572

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	58.357.277	58.341	59.536
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	401.660	410	414
		7. Garager/Carporte	254.708	267	273
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	59.013.645	59.018	60.223
202	*	Renter	153.978	150	110
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	471.907	529	529
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	806.386	841	789
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	36.739	60	57
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	555.000	555	1.066
		ORDINÆRE INDTÆGTER	61.037.655	61.153	62.774
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	30.025.883	12.043	9.798
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	279.942		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	30.305.825	12.043	9.798
209		INDTÆGTER I ALT	91.343.480	73.196	72.572
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	91.343.480	73.196	72.572

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	163.381.469	163.381
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	515.600.000	
		2. Heraf grundværdi	105.641.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	163.381.469	163.381
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	323.110.650	351.236
	*	2. Bygningsrenovering m.v	371.648.173	386.417
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	13.595.000	11.349
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	871.735.292	912.383
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	162.330	146
		2. Beboerindskud	82.765	68
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.303.604	2.865
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	861.350	1.140
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	7.758	
		6. Andre debitorer	147.678	100
		7. Forudbetalte udgifter	81.814	97
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.647.299	4.416
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	47.862.870	62.268
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	52.510.169	66.684
310		AKTIVER I ALT	924.245.461	979.067

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	23.818.339	18.431
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.809.730	3.647
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	593.040	599
406	*	Andre henlæggelser	1.901.401	19.077
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	30.122.510	41.754
407	*	Opsamlet resultat	5.152.511	5.622
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	35.275.021	47.376
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	22.723.770	25.080
Konto 408 i alt			22.723.770	25.080
409		Beboerindskud	4.471.200	4.471
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	136.186.498	133.830
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	163.381.468	163.381
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	322.797.042	350.986
		2. Bygningsrenovering m.v.	371.648.173	386.417
		Konto 413 i alt	694.445.215	737.403
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	1.771	2
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	6.781.798	6.575
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	6.971	7
		Konto 414 i alt	6.790.540	6.584
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	13.595.000	11.349
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	13.595.000	11.349
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	878.212.223	918.717
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.199.763	3.111
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	4.906.175	5.334
422		Mellemregning med fraflyttere	238.477	221
423	*	Deposita og forudbetalt leje	350.476	225
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.063.320	4.083
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.063.320	4.083
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	10.758.211	12.974
430		PASSIVER I ALT	924.245.455	979.067
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.356.332	2.344	2.377
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	332.152	344	312
101.3		Administrationsbidrag	72.597	80	79
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.761.081	2.768	2.768
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.027.456	3.027	3.027
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.027.456	3.027	3.027
		Nettokapitaludgifter i alt	5.788.537	5.795	5.795
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	1.036.867	1.008	1.088
		Konto 109 i alt	1.036.867	1.008	1.088
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.898.549	3.899	3.970
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	3.898.549	3.899	3.970
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn	4.807.494	5.100	5.306
		Trappevask, Ekstern hjælp	1.097.299	994	994
		Konto 114 i alt	5.904.793	6.094	6.300
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	396.956	2.702	2.400
115.2		Bygning, klimaskærm	167.994		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	943.393		
115.4		Bygning, fælles indvendig	446.384		
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.114.545		
115.6		Materiel	25.758		
		Konto 115 i alt	3.095.030	2.702	2.400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	810.232	575	875
116.2		Bygning, klimaskærm	724.906	777	579
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.363.808	2.407	2.297
116.4		Bygning, fælles indvendig		1.198	249
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.120.913	2.335	2.274
116.6		Materiel	155.984	220	220
		Konto 116 i alt	6.175.843	7.512	6.494
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Fællesvaskeri	467.985	566	512
		Konto 118.1 i alt	467.985	566	512
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Fællesfaciliteter	288.007	375	300

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.2 i alt	288.007	375	300
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Møde- og selskabslokaler	169.275	211	240
		Beboerhus	326.677	286	306
		Konto 118.3 i alt	495.952	497	546
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.251.944	1.438	1.358
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	471.907	529	529
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	806.386	841	789
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	36.739	60	57
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-63.088	8	-17
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	116.817	117	120
		Afdelingsbest. rådighedsbeløb	32.499	26	26
		Beboerblade, beboermøder	144.253	100	100
		Kursusudgifter afd. best. og beboer	1.000	25	25
		Beboerfest og udflugt, gaver, diverse	475.185	48	48
		Konto 119 i alt	769.754	316	319
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	140		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	11.564.000	11.564	11.794
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	11.564.000	11.564	11.794
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	14		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	960.708		
		Konto 124 i alt	960.708		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tidligere år	1.813		
		Konto 134 i alt	1.813		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	2.839.073	3.073	1.607

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	2.839.073	3.073	1.607
202		RENTER			
		Forening	149.749	150	110
		Andre renter	4.229		
		Konto 202 i alt	153.978	150	110
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	3.499.781	2.773	1.457
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring		265	
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftslån/Løbende driftstøtte	21.474.102	9.005	8.341
		Tilskud/Huslejestøtte helhedsplan	5.052.000		
		Konto 204 i alt	30.025.883	12.043	9.798
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	279.942		
		Konto 206 i alt	279.942		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	162.252.110	162.252
		+ tilgang i året	1.129.359	1.129
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	163.381.469	163.381
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	351.235.518	338.802
		+ Forbedringsarbejder i året	771.291	21.858
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	352.006.809	360.660
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	28.896.159	9.424
		Afdrag og afskrivning ultimo	28.896.159	9.424
		Bogført værdi ultimo	323.110.650	351.236
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	386.417.151	378.604
		+ Renoveringsarbejder i året		20.954
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	386.417.151	399.558
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	14.768.978	13.141
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.768.978	13.141
		Bogført værdi ultimo	371.648.173	386.417
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidig driftslån (LBF)	13.595.000	11.349
		Konto 304.2 i alt ultimo	13.595.000	11.349
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	162.330	146
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	162.330	146
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.641.845	1.202
		El	485.261	521
		Vand	1.176.498	1.142
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.303.604	2.865
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	861.350	1.140
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	861.350	1.140
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.249	
		El	721	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	3.788	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	7.758	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	18.430.182	12.910
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.175.843	4.829
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	11.564.000	10.350
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	23.818.339	18.431
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	598.200	602
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	292.160	287
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	287.000	284
		Saldo ultimo	593.040	599
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	19.077.517	20.439
		- Forbrugt i året	19.122.656	17.684
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	960.435	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	986.105	16.322
		Saldo ultimo	1.901.401	19.077

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	5.621.733	1.666
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	85.778	3.956
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	555.000	
		Saldo ultimo	5.152.511	5.622
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	5.152.511	5.622
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.255.894	1.253
		El	1.070.384	988
		Vand	873.485	870
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.199.763	3.111
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	4.777.403	5.174
		Øvrige	128.772	160
		Konto 421 i alt	4.906.175	5.334
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt leje m.m.	350.476	225
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	350.476	225
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	622.064	1.684
		El	1.068.647	1.795
		Vand	372.609	604
		Antenne		
Konto 425 i alt			2.063.320	4.083

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab er godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	06-05-2021
Underskrift (sign)	Allan Werge, sign

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	06-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Tom B. Lassen, Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt afdelingsbestyrelsen
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	06-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Randi Smitsdorf

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	06-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Anette Østerhaab, sign

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	06-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Anette Østerhaab,sign