

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0922		LBF-nr.: 004		Kommunenr.: 253
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
Boligselskabet af 1961 i Greve		24/26, Grønlykkeparken		Greve Kommune
Gersagerparken 165-167		Grønlykkeparken 1-99 og 2- 32		Rådhusholmen 10
2670 Greve		2670 Greve		2670 Greve
Telefon: 43 97 07 07		Telefon:		Telefon: 43 97 97 97
Fax: 43 97 76 70		Fax:		Fax:
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:
boghold@greve-bolig.dk				
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 14811338		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.688	246	1	246
Almene ungdomsboliger		642	20	1	20
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		18.330	266	1	266
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		18.330	266		266

Matrikel nr. og tekst	3 ca, Hundige by, Kildebrønde3 cu, Hundige by, Kildebrønde3 ce, Hundige by, Kildebrønde		
BBR-ejendomsnummer	149361	169745	168641

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	266	1.931		31-12-2017
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	266	1.931		
Opført/overtaget uden støtte	266	1.931		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	214	15.500		
Boliger i tæt/lavt byggeri	52	2.830		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

868

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.220.470	8.225	8.255
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	510.811	535	540
107	*	Vandafgift	60.495	160	160
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	325.194	370	370
110		Forsikringer	324.755	380	380
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	283.803	350	300
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	66.978	80	80
		Konto 111 i alt	350.781	430	380
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	874.203	874	874
		2. Dispositionsfond	153.785	154	
		3. Arbejdskapitalen	43.545	44	44
		Konto 112 i alt	1.071.533	1.072	918
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.643.569	2.947	2.748
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.672.453	1.610	1.650
115	*	Almindelig vedligeholdelse	582.128	650	650
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.542.054	1.600	1.920
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.542.054	1.600	1.920
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	399.964	90	300

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	399.964	90	300
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	110.353	160	160
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	158.240	140	140
		Konto 118 i alt	268.593	300	300
119	*	Diverse udgifter	195.866	150	160
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.719.040	2.710	2.760
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.900.000	1.900	2.400
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	700.000	700	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	88.000	88	88
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.688.000	2.688	2.988
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.271.079	16.570	16.751
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	180.304	275	265
		2. Renter m.v.	69.039		
		3. Administrationsbidrag	8.623		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	257.966	275	265
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.760	15	15
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt	2.760	15	15
130		1. Tab ved fraflytninger	307.710	86	86
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	310.470	101	101
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	-2.760	-15	-15
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	9.256		
		Konto 131 i alt	9.256		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	267.222	275	265
139		UDGIFTER I ALT	16.538.301	16.845	17.016
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	341.049		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.879.350	16.845	17.016

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.037.361	16.041	16.068
		2. Almene ungdomsboliger	421.226	421	422
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	15.566	16	16
		7. Garager/Carporte	44.160	44	44
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	65.739	62	62
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.584.052	16.584	16.612
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	113.948	90	90
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	39.950	30	30
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	141.400	141	284
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.879.350	16.845	17.016
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	16.879.350	16.845	17.016
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.879.350	16.845	17.016

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	182.365.482	182.365
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	158.162.900	
		2. Heraf grundværdi	43.845.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	57.947.421	57.605
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	240.312.903	239.970
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.865.059	3.386
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	243.177.962	243.356
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	49.846	55
		2. Beboerindskud	59.809	135
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	9.136	214
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		95
		7. Forudbetalte udgifter	507.544	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	626.335	499
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	13.911	18
		2. Bank- og depotbeholdning	610.780	7.703

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.032.575	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.283.601	8.220
310		AKTIVER I ALT	251.461.563	251.576

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.469.368	3.111
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.699.089	1.399
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	108.843	110
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.277.300	4.620
407	*	Opsamlet resultat	410.141	551
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.687.441	5.171
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	17.787.337	17.787
		RD/BRFkredit	53.259.266	55.551
		RD	1.013.223	1.061
Konto 408 i alt			72.059.826	74.399
409		Beboerindskud	3.508.892	3.508
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	164.744.185	162.062
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	240.312.903	239.969
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.808.741	3.386
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.808.741	3.386
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	44.342	44
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.026.822	961
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.071.164	1.005
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	165.198	164
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	244.358.006	244.524
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		432
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	799.831	1.039
422		Mellemregning med fraflyttere	40.026	86
423	*	Deposita og forudbetalt leje	71.767	108
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	14.550	11
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	489.942	201
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	504.492	212
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.416.116	1.877
430		PASSIVER I ALT	251.461.563	251.572
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.681.726	8.225	8.255
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	2.546.410		
101.3		Administrationsbidrag	119.940		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	1.642.794		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.705.282	8.225	8.255
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.505.063		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.010.125		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.515.188		
		Nettokapitaludgifter i alt	8.220.470	8.225	8.255
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	60.495	160	160
		Konto 107 i alt	60.495	160	160

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	325.194	370	370
		Konto 109 i alt	325.194	370	370
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	874.203	874	874
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	874.203	874	874
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer incl. pension og refusion	1.353.254	1.310	1.650
		Feriepengeregulering	6.411		
		Telefon	37.874	17	
		Trappevask, rengøring, containerleje	234.997	220	
		Arbejdstøj, kontorhold, personaleudgifter	39.917	63	
		Konto 114 i alt	1.672.453	1.610	1.650
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	26.014	650	650
115.2		Bygning, klimaskærm	42.962		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	44.762		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	368.937		
115.6		Materiel	99.453		
		Konto 115 i alt	582.128	650	650
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	304.958	415	1.920
116.2		Bygning, klimaskærm	58.415	165	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	492.212	280	
116.4		Bygning, fælles indvendig		55	
116.5		Bygning, tekniske installationer	607.054	495	
116.6		Materiel	79.415	190	
		Konto 116 i alt	1.542.054	1.600	1.920
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vaskepulver og skyllemiddel	5.880	160	160
		Reparation og vedligeholdelse samt el	82.507		
		Service m.v.	21.966		
		Konto 118.1 i alt	110.353	160	160
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	28.616	140	140
		Reparation og vedligeholdelse, inventar	22.897		
		El, vand og varme	106.727		
		Konto 118.3 i alt	158.240	140	140
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	268.593	300	300
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	113.948	90	90
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	39.950	30	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	114.695	180	180
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	33.942	150	160
		Afdelingsbestyrelsesomkostninger	32.734		
		Beboeraktiviteter	34.283		
		Advokatomkostninger + kurser	67.114		
		Diverse, gebyrer m.v. + IT-omkostninger	27.793		
		Konto 119 i alt	195.866	150	160
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.900.000	1.900	2.400
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.900.000	1.900	2.400
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	70.000		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	182.365.482	182.365
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	182.365.482	182.365
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.386.413	3.462
		+ Forbedringsarbejder i året		92
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.386.413	3.554
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	180.305	168
		Afskrivning	341.049	
		Afdrag og afskrivning ultimo	521.354	168
		Bogført værdi ultimo	2.865.059	3.386
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	49.846	55
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	49.846	55
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	9.136	214
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	9.136	214
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.111.422	2.411
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.542.054	1.045
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.900.000	1.745
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.469.368	3.111
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	109.586	110
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	88.743	88
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	88.000	88
		Saldo ultimo	108.843	110
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	551.541	424
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		127
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	141.400	
		Saldo ultimo	410.141	551
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	410.141	551
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Depositum ungdomsboliger m.v.	149.248	148
		Depositum antenne/garageudlejning	15.950	16
		Konto 416 i alt	165.198	164
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldig Landsbyggefonden		757
		Udlæg forsikringsskader		10
		Skyldig varmeværk	237.500	
		Skyldige feriepenge	146.004	140
		Kreditorer	416.327	132
		Konto 421 i alt	799.831	1.039
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Deposita og forudbetalt leje	71.767	108
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	71.767	108
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	271.710	37
		El		
		Vand	218.232	36
		Antenne		128
		Konto 425 i alt	489.942	201

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Intet
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	28-03-2018
Underskrift (sign)	Jens Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	28-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Gertrud Petersson

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt på bestyrelsesmøde til godkendelse.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Gertrud Petersson

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	