

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 019		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Vorrevangsparken Vorregårds Alle 8200 Aarhus N		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon:		Telefon: 89402000	
Fax: 89313189		Fax:		Fax: 89406670	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: www.aabnet.dk		Hjemmeside: www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.719	170	1	170
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		12.719	170	1	170
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	922	18		
	2	2.208	34		
	3	7.734	100		
	4	1.854	18		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		488	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	9
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			28	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.207	199		185

Matrikel nr. og tekst	79 bb
BBR-ejendomsnummer	550316

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	170	12.719	01-10-1954	01-10-1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	170	12.719		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

705,77

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	288.159	288	288
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	563.208	561	561
107	*	Vandafgift	521.817	565	550
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	162.394	141	113
110		Forsikringer	119.635	122	123
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	246.258	255	244
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	246.258	255	244
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	634.178	634	627
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	634.178	634	627
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	111.640	112	112
		2. G-indskud	152.508	153	153
		Konto 113 i alt	264.148	265	265
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.511.638	2.543	2.483
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.166.082	1.203	1.250
115	*	Almindelig vedligeholdelse	573.756	615	623
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.551.231	1.410	3.842
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.551.231	1.410	3.842
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	414.652		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	414.652		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	47.659	45	55
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	8.774	10	10
		Konto 118 i alt	56.433	55	65
119	*	Diverse udgifter	175.393	172	178
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.971.664	2.045	2.116
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.435.000	2.435	2.705
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	23.700	24	23
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	470.270	470	470
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.978.970	2.979	3.248
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.750.431	7.855	8.135
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	515.844	1.694	1.751
		2. Renter m.v.	68.612	1.729	1.669
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud		897	888
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	584.456	2.526	2.532
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.182.209		
		2. Renter m.v.	1.662.145		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	907.553		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.936.801		
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.965		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.600		
		Konto 129 i alt	2.365		
130		1. Tab ved fraflytninger	84.827		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	59.570		
		3. Dækket af dispositionsfonden	25.257		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.523.622	2.526	2.532
139		UDGIFTER I ALT	10.274.053	10.381	10.667
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	362.621		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.636.674	10.381	10.667

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.976.706	8.968	9.224
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	549.612	550	565
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	33.816	34	35
		7. Garager/Carporte	69.984	70	72
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.630.118	9.622	9.896
202	*	Renter	563.726	331	263
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	8.602	15	10
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.950	3	3
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	409.704	410	492
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.614.100	10.381	10.664
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	22.576		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	22.576		
209		INDTÆGTER I ALT	10.636.676	10.381	10.664
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.636.676	10.381	10.664

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	7.467.186	7.467
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	142.000.000	
		2. Heraf grundværdi	22.803.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	7.467.186	7.467
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.184.639	2.699
	*	2. Bygningsrenovering m.v	40.397.586	41.579
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	50.049.411	51.745
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	13.912	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	458.075	460
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	177.328	124
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	25.689	
		7. Forudbetalte udgifter	87.500	87
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	762.504	671
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	18.615.431	20.642
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	19.377.935	21.313
310		AKTIVER I ALT	69.427.346	73.058

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.504.276	15.620
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	552.693	559
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.576.268	2.490
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	183.429	193
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.816.666	18.862
407	*	Opsamlet resultat	1.380.888	1.428
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.197.554	20.290
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	714.097	714
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.753.089	6.753
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	7.467.186	7.467
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.184.639	1.399
		2. Bygningsrenovering m.v.	40.397.586	42.718
		Konto 413 i alt	42.582.225	44.117
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	402.770	407
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	402.770	407
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	50.452.181	51.991
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	503.245	539
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	219.808	167
422		Mellemregning med fraflyttere	15.000	11
423	*	Deposita og forudbetalt leje	39.560	60
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	777.613	777
430		PASSIVER I ALT	69.427.348	73.058
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	96.053	96	96
105.2		Andel til Landsbyggefonden	192.106	192	192
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	288.159	288	288
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	288.159	288	288
107		VANDAFGIFT			
		Vand og kloakbidrag	521.817	565	550
		Konto 107 i alt	521.817	565	550

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	145.388	76	110
		Komprimatorer mv.	14.546	65	
		Containertømning mv.	2.460		3
		Konto 109 i alt	162.394	141	113
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	573.315	573	565
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	33.000	33	33
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	27.863	28	29
		Administrationsbidrag i alt	634.178	634	627
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær mv.	985.632	1.012	1.049
		Trappevask mv.	99.645	100	103
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	31.162	41	41
		Øvrige renholdelsesudgifter	49.643	50	57
		Konto 114 i alt	1.166.082	1.203	1.250
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	35.906	535	547
115.2		Bygning, klimaskærm	66.214	80	76
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	129.616		
115.4		Bygning, fælles indvendig	39.753		
115.5		Bygning, tekniske installationer	176.994		
115.6		Materiel	125.273		
		Konto 115 i alt	573.756	615	623
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.069.670	648	2.580
116.2		Bygning, klimaskærm	318.985	31	162
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed		386	68
116.4		Bygning, fælles indvendig	306.955	7	5
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.855.621		1.027
116.6		Materiel		338	
		Konto 116 i alt	4.551.231	1.410	3.842
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	47.659	45	55
		Konto 118.1 i alt	47.659	45	55
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Selskabslokaler	8.774	10	10
		Konto 118.3 i alt	8.774	10	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	56.433	55	65
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	8.602	15	10
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.950	3	3
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	45.881	37	52
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	21.692	22	23
		Afdelingsbestyrelsen	50.181	58	59
		Beboeraktiviteter, møder og fester	74.943	82	82
		Køb og salg af edb-udstyr	299	2	4
		Øvrige udgifter	28.278	8	10
		Konto 119 i alt	175.393	172	178
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	184,37		
		Samlet henlæggelse i alt	2.435.000	2.435	2.705
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.435.000	2.435	2.705

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	1,86		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	36,97		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renteindtægter, mellemregning	563.726	331	263
		Konto 202 i alt	563.726	331	263
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære indtægter	6.892		
		Indgået tidligere afskrevet fordring	15.684		
		Konto 206 i alt	22.576		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	7.467.186	7.467
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	7.467.186	7.467
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.699.387	3.045
		+ Forbedringsarbejder i året	1.096	156
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.700.483	3.201
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	515.844	502
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	515.844	502
		Bogført værdi ultimo	2.184.639	2.699
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	41.579.795	42.718
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	41.579.795	42.718
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.182.209	1.139
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.182.209	1.139
		Bogført værdi ultimo	40.397.586	41.579
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	13.912	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	13.912	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	458.075	460
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	458.075	460
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	177.328	124
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	177.328	124
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	15.620.507	13.606
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.551.231	448
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.435.000	2.462
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.504.276	15.620
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	192.999	202
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	59.570	59
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	50
		Saldo ultimo	183.429	193
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.427.971	1.303
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	362.621	654
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	409.704	529
		Saldo ultimo	1.380.888	1.428
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.380.888	1.428
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	503.245	539
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	503.245	539
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	87.995	87
		Øvrige skyldige omkostninger	131.813	80
		Konto 421 i alt	219.808	167
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	39.560	60
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	39.560	60
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Tom B. Lassen og Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	14-06-2018
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen