

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0153		LBF-nr.: 029		Kommunenr.: 101	
Navn - adresse: fsb Rådhuspladsen 59 1550 København V.		Navn - adresse: Munkevangen Borups Allé 270-284 m.fl. 2400 København NV		Navn - adresse: Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V	
Telefon: 33768000		Telefon: 33768000		Telefon: 33663366	
Fax: 33141260		Fax: 33141260		Fax: 33667005	
E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: tmf@tmf.kk.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 10355117		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		26.873	393	1	393
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		26.873	393	1	393
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	40	1		
	2	11.918	196		
	3	11.586	155		
	4	3.329	41		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		494	6	1 pr. påbeg. 60 m ²	9
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			126	1/5	25
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		27.367	525		427

Matrikel nr. og tekst	1263 Utterslev, 1277 Utterslev, 1278 Utterslev
BBR-ejendomsnummer	160351

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	393	26.972		31-12-1944
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	393	26.972		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**950**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019Forhøjelse pr. m² i kr.:**-9**Forhøjelse pr. m² i %:**-1**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-255.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	378.597	379	379
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.938.826	1.939	1.939
107	*	Vandafgift	1.480.511	1.688	1.659
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	694.736	741	729
110		Forsikringer	580.621	654	513
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	535.705	726	699
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	143.745	145	146
		Konto 111 i alt	679.450	871	845
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.906.435	1.892	1.902
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.906.435	1.892	1.902
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	109.376	109	109
		2. G-indskud	1.763.969	1.798	1.806
		Konto 113 i alt	1.873.345	1.907	1.915
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.153.924	9.692	9.502
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.374.097	3.041	3.178
115	*	Almindelig vedligeholdelse	328.772	215	108
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.027.557	7.381	8.866
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.027.557	7.381	8.866
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	103.876	400	360

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	103.876	400	360
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	214.584	222	224
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	60.233	62	62
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	79.922	119	119
		Konto 118 i alt	354.739	403	405
119	*	Diverse udgifter	702.944	652	682
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.760.552	4.311	4.373
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	10.833.000	10.833	11.049
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	400.000	400	360
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	143.000	143	130
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	11.376.000	11.376	11.539
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	25.669.073	25.758	25.793
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	450.653	597	594
		2. Renter m.v.	130.617		
		3. Administrationsbidrag	14.872		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	596.142	597	594
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	92.793	39	42
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	92.793	39	42
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	355.040	301	194
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	355.040	301	194
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.053.266	1.049	1.050
		Konto 132 i alt	1.053.266	1.049	1.050
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	74.087	74	74

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.723.495	1.720	1.718
139		UDGIFTER I ALT	27.392.568	27.478	27.511
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	9.908		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	27.402.476	27.478	27.511

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	25.538.888	25.531	25.538
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	199.908	200	203
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	537.739	535	539
		7. Garager/Carporte	96.672	96	96
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	26.373.207	26.362	26.376
202	*	Renter	62.320	164	182
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		1	1
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	53.015	41	41
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	813.000	813	813
		ORDINÆRE INDTÆGTER	27.301.542	27.381	27.413
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	100.934	97	98
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	100.934	97	98
209		INDTÆGTER I ALT	27.402.476	27.478	27.511
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	27.402.476	27.478	27.511

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	7.373.340	7.373
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	359.760.000	
		2. Heraf grundværdi	57.024.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	7.373.340	7.373
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.054.782	5.664
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	12.092.805	13.093
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	24.520.927	26.130
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	50.538	74
		2. Beboerindskud	8.025	3
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.523.562	1.380
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	167.116	364
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	80.276	94
		7. Forudbetalte udgifter		4
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.829.517	1.919
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	41.933.508	36.027
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	43.763.025	37.946
310		AKTIVER I ALT	68.283.952	64.076

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	33.710.617	26.908
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.046.452	750
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	210.624	208
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	34.967.693	27.866
407	*	Opsamlet resultat	1.985.921	2.789
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	36.953.614	30.655
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	257.837	258
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	7.115.503	7.115
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	7.373.340	7.373
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.831.232	5.404
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	4.831.232	5.404
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.596.061	3.532
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	9.199	9
		Konto 414 i alt	3.605.260	3.541
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	12.092.805	13.093

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	12.092.805	13.093
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	27.902.637	29.411
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.153.892	2.137
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	901.381	1.600
422		Mellemregning med fraflyttere	55.397	21
423	*	Deposita og forudbetalt leje	215.726	229
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	101.305	23
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	101.305	23
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.427.701	4.010
430		PASSIVER I ALT	68.283.952	64.076
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	189.298	189	189
105.2		Andel til Landsbyggefonden	189.299	190	190
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	378.597	379	379
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	378.597	379	379
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	1.480.511	1.688	1.659
Konto 107 i alt			1.480.511	1.688	1.659

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	600.863	603	613
		Øvrige renovationsudgifter	93.873	138	116
		Konto 109 i alt	694.736	741	729
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.906.435	1.892	1.902
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.906.435	1.892	1.902
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	2.412.547	2.268	2.338
		Trappevask, viduespolering	489.844	472	508
		Rengøringsartikler	372.300	289	320
		Ejendomsservice fremmed	99.406	12	12
		Konto 114 i alt	3.374.097	3.041	3.178
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	66.115	215	108
115.2		Bygning, klimaskærm	8.757		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	185.606		
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.577		
115.5		Bygning, tekniske installationer	36.228		
115.6		Materiel	26.489		
		Konto 115 i alt	328.772	215	108
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	447.351	1.276	1.238
116.2		Bygning, klimaskærm	1.248.617	1.999	2.288
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.254.775	1.711	1.998
116.4		Bygning, fælles indvendig	182.301	414	573
116.5		Bygning, tekniske installationer	837.937	1.928	2.167
116.6		Materiel	56.576	53	602
		Konto 116 i alt	4.027.557	7.381	8.866
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse og inventar	130.753	136	135
		Diverse udgifter	83.831	86	89
		Konto 118.1 i alt	214.584	222	224
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	60.233	62	62
		Konto 118.2 i alt	60.233	62	62
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	79.922	119	119
		Konto 118.3 i alt	79.922	119	119
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	354.739	403	405
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		1	1
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	53.015	41	41
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	301.724	361	363
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	52.686	53	54
		Afdelingsbestyrelsen	70.626	149	152
		Ejendoms kontor	286.707	309	306
		Gebyrer og honorarer	155.216	30	29
		Diverse omkostninger	137.709	111	141
		Konto 119 i alt	702.944	652	682
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	396		
		Samlet henlæggelse i alt	10.833.000	10.833	11.049
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	10.833.000	10.833	11.049
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	15		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.053.266	1.049	1.050
		Andre driftsstøttelån i alt	1.053.266	1.049	1.050
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	74.087	74	74
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	74.087	74	74
202		RENTER			
		Renter mellemregning	62.320	164	182
		Konto 202 i alt	62.320	164	182
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	100.934	97	98
		Konto 204 i alt	100.934	97	98
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	7.373.340	7.373
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	7.373.340	7.373
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	21.861.307	22.511
		+ Forbedringsarbejder i året	-9.733.568	-650
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.127.739	21.861
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	16.197.274	15.799
		Afdrag	573.251	1.023
		Afskrivning	-9.697.568	-625
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.072.957	16.197
		Bogført værdi ultimo	5.054.782	5.664
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	12.092.805	13.093
		Konto 304.5 i alt ultimo	12.092.805	13.093
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	50.538	74
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	50.538	74
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.523.562	1.380
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.523.562	1.380
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	167.116	364
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	167.116	364
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	26.905.174	21.157
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.027.557	3.604
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	10.833.000	9.355
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	33.710.617	26.908
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	208.402	159
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	140.778	93
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	143.000	142
		Saldo ultimo	210.624	208
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.789.013	2.442
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	9.908	718
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	813.000	371
		Saldo ultimo	1.985.921	2.789
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.985.921	2.789
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.123.892	2.122
		El		
		Vand		
		Antenne	30.000	15
		Konto 419 i alt	2.153.892	2.137
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter		15
		Kreditorer	609.022	1.254
		Anden kortfristet gæld	292.359	331
		Konto 421 i alt	901.381	1.600
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	158.308	170
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	57.418	59
		Forudbetalinger i alt	215.726	229
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	101.305	23
Konto 425 i alt			101.305	23

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-04-2020
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-04-2020
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-04-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-04-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2020
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen