

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0071</b>	LBF-nr.: <b>015</b>	Kommunenr.: <b>390</b>
Navn - adresse: <b>Arbejdernes Boligselskab</b>	Navn - adresse: <b>Fiskebækparken</b>	Navn - adresse: <b>Vordingborg Kommune</b>
<b>Marienbergvej 79</b>	<b>Ringridervej 21 -27, Fiskebækgårdsvej 2-168</b>	<b>Valdemarsgade 43</b>
<b>4760 Vordingborg</b>	<b>4760 Vordingborg</b>	<b>4760 Vordingborg</b>
Telefon: <b>55 37 17 89</b>	Telefon:	Telefon: <b>55 36 36 36</b>
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: <b>info@ab-vordingborg.dk</b>	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: <b>www.abvo.dk</b>	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>10464528</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>12.446</b>	<b>183</b>	1	<b>183</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>12.446</b>	<b>183</b>	1	<b>183</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	<b>4.434</b>	<b>80</b>		
	3	<b>5.968</b>	<b>82</b>		
	4	<b>2.044</b>	<b>21</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>12.446</b>	<b>183</b>		<b>183</b>

Matrikel nr. og tekst	16ab, Ørslev by, Ørslev
BBR-ejendomsnummer	20994

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	183	12.446	01-01-1975	01-01-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	183	12.446		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

760,26

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.677.716	2.728	2.382
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	848.277	908	908
107	*	Vandafgift	44.891	42	43
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	505.566	494	570
110		Forsikringer	152.979	162	162
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	238.760	289	300
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	238.760	289	300
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	644.526	645	658
		2. Dispositionsfond	103.578	102	104
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	748.104	747	762
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>2.538.577</b>	<b>2.642</b>	<b>2.745</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	872.833	890	909
115	*	Almindelig vedligeholdelse	374.568	350	350
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.116.025	2.072	2.239
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.116.025	2.072	2.239
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	425.288	850	700

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	425.288	850	700
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	71.353	82	78
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	114.821	100	100
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	15.443	25	24
		Konto 118 i alt	201.617	207	202
119	*	Diverse udgifter	54.683	63	64
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.503.701	1.510	1.525
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.155.000	1.350	1.425
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	520.000	520	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	59.000	59	60
124	*	Andre henlæggelser		1.805	1.780
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.734.000	3.734	3.765
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.453.994	10.614	10.417
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	179.991	180	190
		2. Renter m.v.	61.027	60	50
		3. Administrationsbidrag	3.703	5	4
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	244.721	245	244
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	45.708		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	45.708		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	183.699		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	59.658		
		3. Dækket af dispositionsfonden	124.041		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	244.721	245	244
139		UDGIFTER I ALT	10.698.715	10.859	10.661
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	156.845		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.855.560	10.859	10.661

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.462.180	9.458	9.521
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	244.722	245	244
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.706.902	9.703	9.765
202	*	Renter	11.112	28	27
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	138.437	145	145
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	5.125		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	41.025	45	43
		5. Indeksoverskud	114.820	100	100
		6: Overført fra opsamlet resultat	838.139	838	581
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>10.855.560</b>	<b>10.859</b>	<b>10.661</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>			
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>10.855.560</b>	<b>10.859</b>	<b>10.661</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>10.855.560</b>	<b>10.859</b>	<b>10.661</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	60.269.242	60.269
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	132.000.000	
		2. Heraf grundværdi	26.246.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	60.269.242	60.269
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.655.654	1.798
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	65.924.896	62.067
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	15.314	30
		2. Beboerindskud	24.102	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	163.447	148
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	1.629	48
		7. Forudbetalte udgifter	1.949	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	206.441	226
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.039.480	11.320
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.245.921	11.546
310		AKTIVER I ALT	74.170.817	73.613

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.082.302	4.044
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.942.952	2.848
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	65.468	66
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.090.722	6.958
407	*	Opsamlet resultat	1.405.851	2.087
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.496.573	9.045
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Ny Kredit	269.847	1.069
		Landsbyggefonden	6.786.809	6.812
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>7.056.656</b>	<b>7.881</b>
409		Beboerindskud	1.341.000	1.341
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	51.871.587	51.047
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	60.269.243	60.269
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.121.267	1.301
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	1.121.267	1.301
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.134.040	1.113
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.134.040	1.113
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	62.524.550	62.683
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	163.214	166
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.476.616	1.212
422		Mellemregning med fraflyttere	12.879	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	77.646	59
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	419.339	448
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	419.339	448
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.149.694	1.885
430		PASSIVER I ALT	74.170.817	73.613
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	824.236	812	228
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	15.780	35	14
101.3		Administrationsbidrag	35.311	33	10
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-114.968	-210	-115
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden	1.687.421	1.638	2.015
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.677.716	2.728	2.382
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.677.716	2.728	2.382
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Målerleje/regnskabshonorar	44.891	42	43
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>44.891</b>	<b>42</b>	<b>43</b>

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Husholdning (kommunal ordning)	464.972	458	529
		Storskrald, ud over kommunal ordning	35.182	30	35
		Afgifter, kommunal rottebekæmpelse	5.412	6	6
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>505.566</b>	<b>494</b>	<b>570</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	644.526	645	658
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	644.526	645	658
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Ejn. funktionærløn	747.282	760	776
		ATP, km godtg. og øvrige udgifter m.v.	108.770	110	113
		Trappevask, rengøring, slamsugning mm.	10.075	15	15
		Arbejdstøj, reg. feriepenge mm.	6.706	5	5
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>872.833</b>	<b>890</b>	<b>909</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	84.742	95	95
115.2		Bygning, klimaskærm	139.307	125	125
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	108.201	100	100
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.408	7	7
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.815	13	13
115.6		Materiel	37.095	10	10
		Konto 115 i alt	374.568	350	350
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	1.410.810	529	200
116.2		Bygning, klimaskærm	241.276	630	1.431
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	387.222	629	507
116.4		Bygning, fælles indvendig		27	56
116.5		Bygning, tekniske installationer		236	27
116.6		Materiel	76.717	21	18
		Konto 116 i alt	2.116.025	2.072	2.239
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Serviceaftaler samt rep. m.v.	29.278	17	22
		Varme-vand-el	28.941	35	35
		Gebyrer, vaskepulver, kort, salt	13.134	30	21
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>71.353</b>	<b>82</b>	<b>78</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Service m.m. varmepumper	114.821	100	100
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>114.821</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift, reparation m.v.	8.673	8	8
		Varme-vand-el	5.512	8	7
		Nyanskaffelser	1.258	9	9
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>15.443</b>	<b>25</b>	<b>24</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	201.617	207	202
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	138.437	145	145
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	5.125		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	41.025	45	43
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	17.030	17	14
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Viceværterfaciliteter	10.477	9	9
		Kontingent BL/beboerblade	23.911	24	25
		Afd.bestyrelse/beboermøder	20.295	30	30
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>54.683</b>	<b>63</b>	<b>64</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	253,5		
		Samlet henlæggelse i alt	3.155.000	1.350	1.425
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn	240.000	240	260
		Bygning, klimaskærm	315.000	315	330
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	390.000	390	410
		Bygning, fælles indvendig	135.000	135	145

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer	135.000	135	140
		Materiel	135.000	135	140
		Konto 120 i alt	3.155.000	1.350	1.425
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	41,78		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		Andre henlæggelser		1.805	1.780
		<b>Konto 124 i alt</b>		<b>1.805</b>	<b>1.780</b>
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Faktisk rente af ml regn Boligorg	11.112	28	27
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>11.112</b>	<b>28</b>	<b>27</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 206 i alt</b>			



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	60.269.242	60.269
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	60.269.242	60.269
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	3.656.115	3.480
		+ Forbedringsarbejder i året	4.037.363	176
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.693.478	3.656
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.857.833	1.687
		Afdrag	179.991	171
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.037.824	1.858
		Bogført værdi ultimo	5.655.654	1.798
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	15.314	30
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>15.314</b>	<b>30</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>		
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	163.447	148
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	163.447	148
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	4.043.327	2.986
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.116.025	957
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.155.000	2.015
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.082.302	4.044
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	66.126	75
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	59.658	59
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	59.000	50
		Saldo ultimo	65.468	66
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.087.145	2.135
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	156.845	429
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	838.139	477
		Saldo ultimo	1.405.851	2.087
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.405.851	2.087
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand	163.214	166
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>163.214</b>	<b>166</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige omkostninger	405.581	389
		Periodiseret terminsydelse	354.448	316
		Afsat service varmepumpe	205.606	201
		Kreditorsamlekonto, afsætningskonto mm.	399.849	195
		Feriepengeforpligtelse	111.132	111
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>1.476.616</b>	<b>1.212</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	49.296	59
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	28.350	
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>77.646</b>	<b>59</b>

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand	419.339	448
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>419.339</b>	<b>448</b>

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning J  
By for underskrift Vordingborg  
Dato for underskrift 17-04-2019  
Underskrift (sign) Lars Lykkeby

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning J  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 17-04-2019  
Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J  
By for underskrift Vordingborg  
Dato for underskrift 17-04-2019  
Underskrift/-er (sign) Hanne Sørensen, Preben Olesen, Henrik Jakobsen, Bo Liljehult, Keld Ganholm

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J  
By for underskrift Vordingborg  
Dato for underskrift 17-04-2019  
Underskrift/-er (sign) Klaus Farnov, Leif Nielsen, Knud Christensen, Rigmor Henriksen, Bent Darning, Marianne Pedersen, Hanne Sørensen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning J  
By for underskrift Vordingborg  
Dato for underskrift 28-05-2019  
Underskrift/-er (sign) Knud Christensen