

BoligorganisationLBF-nr.: **0715**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Viby J**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518****Afdeling**LBF-nr.: **036**

Navn - adresse:

Afdeling 036 - Byagerparken**Byagervej 132 - 160 og 172 - 216
8330 Beder**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.632	227	1	227
Almene ungdomsboliger		88	2	1	2
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		17.720	229	1	229
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	805	23		
	2	2.688	54		
	3	11.557	127		
	4	2.545	24		
	5	125	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			20	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.720	249		233

Matrikel nr. og tekst	11 e Beder by, Beder
BBR-ejendomsnummer	48432

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	227	17.489		01-03-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	227	17.489		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

763,97

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

17,02

Forhøjelse pr. m² i %:

1,59

Forhøjelse i alt på årsbasis:

302

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.236.940	2.230	2.223
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	720.966	729	771
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	332.533	340	347
110		Forsikringer	263.445	270	268
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	306.603	556	451
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	75.788	81	81
		Konto 111 i alt	382.391	637	532
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.023.315	1.023	1.024
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen		39	
		Konto 112 i alt	1.023.315	1.062	1.024
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.722.650	3.038	2.942
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.502.132	1.428	1.544
115	*	Almindelig vedligeholdelse	457.446	619	536
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.022.923		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.022.923		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	411.191		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	411.191		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	219.895	264	219
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	17.122	24	24
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	19.289	40	40
		Konto 118 i alt	256.306	328	283
119	*	Diverse udgifter	155.674	158	158
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.371.558	2.533	2.521
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.664.000	2.664	3.150
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	450
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser		13	
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	3.164.000	3.177	3.600
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.495.148	10.978	11.286
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.280.662	2.049	1.142
		2. Renter m.v.	569.284		911
		3. Administrationsbidrag	389.569		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.239.515	2.049	2.053
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	138.078	106	139
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	138.078	106	139
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.371.347	1.840	1.385
		2. Renter m.v.	797.373		831

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	58.897		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	373.939		342
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.853.678	1.840	1.874
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	34.808		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	34.808		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	135.387		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	135.387		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	12.032	32	8
		Konto 131 i alt	12.032	32	8
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	20.000		
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	20.000		40
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	40.000		40
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.283.303	4.027	4.114
139		UDGIFTER I ALT	14.778.451	15.005	15.400
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	121.815		
		2. Overført til opsamlet resultat	269.679		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.169.945	15.005	15.400

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.863.854	13.772	14.110
		2. Almene ungdomsboliger	74.760	76	75
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	312.007	309	310
		7. Garager/Carporte	67.200	67	67
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.317.821	14.224	14.562
202	*	Renter	98.476	95	46
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	94.910	106	15
		2. Drift af fællesvaskeri	180.596	150	155
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	223.376	170	190
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.350	10	10
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	250.000	250	422
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.167.529	15.005	15.400
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.414		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.414		
209		INDTÆGTER I ALT	15.169.943	15.005	15.400
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.169.943	15.005	15.400

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	70.282.997	70.283
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	183.000.000	
		2. Heraf grundværdi	34.696.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	70.282.997	70.283
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	27.670.488	27.336
	*	2. Bygningsrenovering m.v	25.352.275	26.487
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	1.679.917	1.680
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	939.999	980
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	125.925.676	126.766
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	2.497	20
		2. Beboerindskud	5.000	19
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.146.281	960
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	31.596	10
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	381.101	184
		6. Andre debitorer	92.913	181
		7. Forudbetalte udgifter		2
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.659.388	1.376
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	1.665	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.247.035	14.780
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.908.088	16.156
310		AKTIVER I ALT	141.833.764	142.922

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.868.312	10.214
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.387.830	1.299
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	159.288	159
406	*	Andre henlæggelser		290
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.415.430	11.962
407	*	Opsamlet resultat	1.158.878	1.139
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.574.308	13.101
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	7.472.772	8.998
		Landsbyggefonden	91.070	91
Konto 408 i alt			7.563.842	9.089
409		Beboerindskud	1.060.800	1.061
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	61.658.355	60.133
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	70.282.997	70.283
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	26.022.283	26.218
		2. Bygningsrenovering m.v.	25.352.275	26.487
		Konto 413 i alt	51.374.558	52.705
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	78.437	78
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.846.768	1.794
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.925.205	1.872
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.679.917	1.680
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	939.999	980
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.619.916	2.660
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	126.202.676	127.520
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	917.388	950
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		6
421	*	Skyldige omkostninger	980.189	852
422		Mellemregning med fraflyttere	37.406	74
423	*	Deposita og forudbetalt leje	121.798	103
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		315
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		315
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.056.781	2.300
430		PASSIVER I ALT	141.833.765	142.921
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.525.696	1.395	1.524
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-14.242		91
101.3		Administrationsbidrag	90.808		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			140
102.2		- Ydelsessikring fra staten	43.558		87
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag	156.520		
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	834.756	835	835
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.236.940	2.230	2.223
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.236.940	2.230	2.223
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	266.338	268	273
		Affaldsposer	11.147	22	22
		Øvrige renovation	55.048	50	52
		Konto 109 i alt	332.533	340	347
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.023.315	1.023	1.024
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.023.315	1.023	1.024
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	1.278.330	1.221	1.247
		Trappevask	160.948	69	161
		Renholdelse, udearealer		50	50
		Øvrige	62.854	88	86
		Konto 114 i alt	1.502.132	1.428	1.544
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	61.941		
115.2		Bygning, klimaskærm	21.840		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	120.426	619	536
115.4		Bygning, fælles indvendig	25.360		
115.5		Bygning, tekniske installationer	127.614		
115.6		Materiel	100.265		
		Konto 115 i alt	457.446	619	536
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	304.309		
116.2		Bygning, klimaskærm	48.060		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	417.147		
116.4		Bygning, fælles indvendig	13.875		
116.5		Bygning, tekniske installationer	837.377		
116.6		Materiel	402.155		
		Konto 116 i alt	2.022.923		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Varme, el og vand	133.027	180	151
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	34.812	27	27
		Øvrige driftsudgifter	52.056	57	41
		Konto 118.1 i alt	219.895	264	219
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	13.361	21	21
		Øvrige driftsudgifter	3.761	3	3
		Konto 118.2 i alt	17.122	24	24
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, vedligeholdelse	15.739	35	35
		Øvrige driftsudgifter	3.550	5	5
		Konto 118.3 i alt	19.289	40	40
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	256.306	328	283
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	180.596	150	155
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	223.376	170	190
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.350	10	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-150.016	-2	-72
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	31.435	32	32
		Trivselsformål	69.438	70	70
		Afdelingsmøder		8	8
		Afdelingsbestyrelsen	38.608	35	35
		Øvrige	16.193	13	13
		Konto 119 i alt	155.674	158	158
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	150,34		
		Samlet henlæggelse i alt	2.664.000	2.664	3.150
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.664.000	2.664	3.150
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	28,22		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Individuelle forbedringer		13	
		Konto 124 i alt		13	
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	20.000		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	20.000		
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	20.000		40
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	20.000		40
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	86.444	60	35
		Andre renter	12.032	35	11
		Konto 202 i alt	98.476	95	46
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevne debitorer	2.414		
		Konto 206 i alt	2.414		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	70.282.997	70.283
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	70.282.997	70.283
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	27.336.816	28.403
		+ Forbedringsarbejder i året	1.862.152	341
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	29.198.968	28.744
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	12.074	14
		Samlet indeksregulering ultimo	12.074	14
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.280.662	1.320
		Afskrivning	259.892	102
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.540.554	1.422
		Bogført værdi ultimo	27.670.488	27.336
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	26.486.767	27.609
		+ Renoveringsarbejder i året	34.074	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	26.520.841	27.609
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	202.781	239
		Indeksregulering ultimo	202.781	239
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.371.347	1.361
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.371.347	1.361
		Bogført værdi ultimo	25.352.275	26.487
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	1.679.917	1.680
		Konto 304.1 i alt ultimo	1.679.917	1.680
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	939.999	980
		Konto 304.4 i alt ultimo	939.999	980
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.497	20
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	2.497	20
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	655.843	478
		El	183.504	186
		Vand	306.934	296
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.146.281	960
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.117	12
		Tilgodehavende hos kommunen	25.479	1
		Dubiøse debitorer og inkasso		-3
		Konto 305.4 i alt	31.596	10
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	130.570	37
		El	43.593	
		Vand	206.938	147
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	381.101	184
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.213.525	8.316
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.022.923	556
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.677.710	2.454
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.868.312	10.214
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	159.288	159
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	159.288	159
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	290.000	323
		- Forbrugt i året	290.000	33
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		290
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.139.199	750
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	269.679	515
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	250.000	126
		Saldo ultimo	1.158.878	1.139
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.158.878	1.139
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	453.151	469
		El	258.974	266
		Vand	205.263	215
		Antenne		
		Konto 419 i alt	917.388	950
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	653.100	541
		Feriepengeforpligtelser	41.391	79
		Skyldig fratrædelseløn	5.775	6
		Øvrige	279.923	226
		Konto 421 i alt	980.189	852
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	119.798	101
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	2.000	2
		Forudbetalinger i alt	121.798	103
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		315
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		315

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	05-04-2021
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	07-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	10-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	28-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	22-06-2021
Underskrift/-er (sign)	Formand