

## Boligorganisation

LBF-nr.: **0564**

## Afdeling

LBF-nr.: **001**

## Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **153**

Navn - adresse:

**Den Selvejende Institution Tranemosegård  
c/o 0  
Stationsparken 37  
2600 Glostrup**

Navn - adresse:

**96201 - Tranevænget  
c/o 0  
Tranevænget 1-21/2-70 m.fl  
2605 Brøndby**

Navn - adresse:

**Brøndby Kommune  
Rådhuset Park Allé 160, Postboks 178  
2605 Brøndby**

Telefon: **88 18 08 80**

Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

**bo-vest@bo-vest.dk**

Hjemmeside:

**www.bo-vest.dk**

CVR-nr.: **21569844**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **21569844**

Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**

Telefon: **43 28 28 28**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>33.646</b>	<b>457</b>	1	<b>457</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>33.646</b>	<b>457</b>	1	<b>457</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>280</b>	<b>6</b>		
	2	<b>6.205</b>	<b>103</b>		
	3	<b>17.540</b>	<b>236</b>		
	4	<b>9.622</b>	<b>112</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>319</b>	<b>4</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>6</b>
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>34</b>	1/5	<b>7</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>33.965</b>	<b>495</b>		<b>470</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>32be m.fl., Brøndbyvester by, Brøndbyvester</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>38376</b>

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	457	33.647		01-01-1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	457	33.646		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

731,62

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	834.248	834	834
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	1.490.428	1.595	1.490
107	*	Vandafgift	1.871.999	1.658	1.927
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	825.870	1.010	1.400
110		Forsikringer	543.890	599	600
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	535.945	553	646
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	117.950	130	125
		Konto 111 i alt	653.895	683	771
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.102.585	2.065	2.176
		2. Dispositionsfond	268.256	271	274
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.370.841	2.336	2.450
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	250.980	251	251
		2. G-indskud	2.200.514	2.187	2.254
		Konto 113 i alt	2.451.494	2.438	2.505
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>10.208.417</b>	<b>10.319</b>	<b>11.143</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	4.554.246	4.550	5.015
115	*	Almindelig vedligeholdelse	309.617	300	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.959.597	9.261	6.745
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.959.598	9.261	6.745
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.048.596		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.048.596		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	256.573	378	223
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.189		1
		Konto 118 i alt	257.762	378	224
119	*	Diverse udgifter	133.217	167	159
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.254.841	5.395	5.598
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.486.000	6.486	5.360
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	375.000	375	375
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	605.976	606	606
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	250.000	250	150
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.716.976	7.717	6.491
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.014.482	24.265	24.066
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.386.905	1.679	1.802
		2. Renter m.v.	364.216		
		3. Administrationsbidrag	54.968		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.806.089	1.679	1.802
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.174.710	1.945	4.782
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.287	5	4
		Konto 126 i alt	1.176.997	1.950	4.786
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.030.742	1.799	1.751
		2. Renter m.v.	630.741		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	92.754		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.754.237	1.799	1.751
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	30.190		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	30.190		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	132.482		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	132.482		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	387		
		Konto 131 i alt	387		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	448.282		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.185.992	5.428	8.339
139		UDGIFTER I ALT	29.200.474	29.693	32.405
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.749.354		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	30.949.828	29.693	32.405

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	27.765.467	27.706	28.214
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	219.672	218	220
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	46.619	42	47
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	63.070	61	65
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	28.094.828	28.027	28.546
202	*	Renter	276.978		383
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.666.000	1.666	3.476
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>30.037.806</b>	<b>29.693</b>	<b>32.405</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	912.025		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>912.025</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>30.949.831</b>	<b>29.693</b>	<b>32.405</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>30.949.831</b>	<b>29.693</b>	<b>32.405</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	18.441.932	18.442
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	434.000.000	
		2. Heraf grundværdi	72.703.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	18.441.932	18.442
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	30.239.343	27.928
	*	2. Bygningsrenovering m.v	32.182.000	31.409
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	2.177	25
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	80.865.452	77.804
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	69.414	62
		2. Beboerindskud	5.603	14
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.778.640	2.948
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	190.895	231
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	33.093	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.077.645	3.255
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.059	
		2. Bank- og depotbeholdning	5.438	10



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.201.854	18.473
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	19.287.996	21.738
310		AKTIVER I ALT	100.153.448	99.542

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.307.069	11.781
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.303.321	1.491
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.073.131	3.953
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	892.935	775
406	*	Andre henlæggelser	9.756	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	19.586.212	18.000
407	*	Opsamlet resultat	3.766.804	5.433
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	23.353.016	23.433
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	11.692	14
		BRF	12.969	16
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>24.661</b>	<b>30</b>
409		Beboerindskud	534.720	535
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.882.552	17.877
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	18.441.933	18.442
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	18.284.090	18.841
		2. Bygningsrenovering m.v.	32.287.651	31.408
		Konto 413 i alt	50.571.741	50.249
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.810.680	1.748
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.810.680	1.748
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		85
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	70.824.354	70.524
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.391.038	3.377
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.417.789	1.937
422		Mellemregning med fraflyttere	3.359	142
423	*	Deposita og forudbetalt leje	137.781	74
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	26.111	55
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	26.111	55
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.976.078	5.585
430		PASSIVER I ALT	100.153.448	99.542
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	5.508		834
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.440		
101.3		Administrationsbidrag	164		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	275.712	275	
105.2		Andel til Landsbyggefonden	551.424	559	
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	834.248	834	834
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	834.248	834	834
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	1.871.999	1.658	1.927
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>1.871.999</b>	<b>1.658</b>	<b>1.927</b>

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Fast renovation	732.848	860	1.050
		Ekstra renovation	93.022	150	350
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>825.870</b>	<b>1.010</b>	<b>1.400</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.869.217	1.869	1.906
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	233.368	196	270
		Administrationsbidrag i alt	2.102.585	2.065	2.176
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn ejendomsfunktionærer	3.005.814	3.390	4.000
		Løs medhjælp, løn m.v.	4.551	15	
		Øvrige renholdelsesudgifter	1.543.881	1.145	1.015
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>4.554.246</b>	<b>4.550</b>	<b>5.015</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	35.279	300	200
115.2		Bygning, klimaskærm	83.820		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.581		
115.4		Bygning, fælles indvendig	80.000		
115.5		Bygning, tekniske installationer	99.213		
115.6		Materiel	1.724		
		<b>Konto 115 i alt</b>	<b>309.617</b>	<b>300</b>	<b>200</b>
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	694.841	1.122	1.885
116.2		Bygning, klimaskærm	270.485	390	640
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.067.465	1.210	1.763
116.4		Bygning, fælles indvendig	7.589	4.015	15
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.698.324	1.617	2.327
116.6		Materiel	220.893	907	115
		<b>Konto 116 i alt</b>	<b>4.959.597</b>	<b>9.261</b>	<b>6.745</b>
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drift af fællesvaskeri	256.573	378	223

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>256.573</b>	<b>378</b>	<b>223</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde- og selskabslokaler	1.189		1
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>1.189</b>		<b>1</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	257.762	378	224
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	257.762	378	224
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	61.265	61	63
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	44.774	81	96
		Beboeraktiviteter	27.178	25	
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>133.217</b>	<b>167</b>	<b>159</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	190,96		
		Samlet henlæggelse i alt	6.486.000	6.486	5.360
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.486.000	6.486	5.360
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Projekt gavlisolering udskudt	350.000		
		Løn 2018	49.966		
		AUB 4. kv. 2015	11.742		
		Afstemning individuel råderet	21.020		
		ESL fælles TR 2018, Køretøjsforsikring 2018, Afstemning lejerkonti	15.554		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>448.282</b>		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter mellemregning	43.231		383
		Diverse	233.747		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>276.978</b>		<b>383</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Difference lejerkonti 2018	149.291		
		Afsatte poster lånehjemtagelse	43.719		
		For meget afsat vand 2018	15.000		
		Korrektion råderet 2018	691.531		
		Barselsfond 2017-2018, Korrektion kasse, Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	12.484		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>912.025</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	18.441.932	18.442
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	18.441.932	18.442
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	27.928.623	25.814
		+ Forbedringsarbejder i året	6.516.038	5.336
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	34.444.661	31.150
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		1
		Samlet indeksregulering ultimo		1
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.386.905	1.352
		Afskrivning	2.818.413	1.871
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.205.318	3.223
		Bogført værdi ultimo	30.239.343	27.928
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	31.408.380	33.268
		+ Renoveringsarbejder i året	1.910.013	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	33.318.393	33.268
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.030.742	1.010
		Afskrivning	105.651	849
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.136.393	1.859
		Bogført værdi ultimo	32.182.000	31.409
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	2.177	25
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	2.177	25
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	69.414	62
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>69.414</b>	<b>62</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	2.778.640	2.948
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>2.778.640</b>	<b>2.948</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	190.895	231
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>190.895</b>	<b>231</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	11.780.667	11.336
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.959.598	5.385
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.486.000	5.830
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.307.069	11.781
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	775.417	572
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	132.482	47
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	250.000	250
		Saldo ultimo	892.935	775
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	9.756	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	9.756	
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	5.432.804	5.995
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		436
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.666.000	998
		Saldo ultimo	3.766.804	5.433
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.766.804	5.433
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Deposita		85
		<b>Konto 416 i alt</b>		<b>85</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	3.391.038	3.377
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>3.391.038</b>	<b>3.377</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Afsat maling af ejendomskontor	80.000	1.937
		Honorar Bo-Vest omlægning lån	31.250	
		Skyldige feriepenge	470.429	
		Kreditorer	1.836.110	
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>2.417.789</b>	<b>1.937</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	137.781	74
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>137.781</b>	<b>74</b>

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	26.111	55
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>26.111</b>	<b>55</b>

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstående årsregnskab for Tranevænget, 96201, er udarbejdet af BO-VEST  
Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.

By for underskrift Glostrup

Dato for underskrift 19-03-2020

Underskrift (sign) Rasmus Nielsen

**REVISORS PÅTEGNING**

## Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til boligorganisationens bestyrelse

Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Den Selvejende Institution Tranemosegård afdeling 96201 Tranevænget for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen/bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen.

Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

t> Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

l> Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-uritsk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

---

By for underskrift	København
Dato for underskrift	19-03-2020
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen, Martin Stenstrup Toft

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	.
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	.

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	.
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Tim, Næstformand Niels-Erik Van, Kai Eiersted, Stig, Steen Frithiof, Kurt, Annette,

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	CPH
Dato for underskrift	16-04-2020
Underskrift/-er (sign)	0