

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0409</b>	LBF-nr.: <b>011</b>	Kommunenr.: <b>671</b>
Navn - adresse: <b>Struer Boligselskab</b>	Navn - adresse: <b>Afdeling 11</b>	Navn - adresse: <b>Struer Kommune</b>
<b>Ølbyvej 39</b>	<b>c/o</b>	<b>Østergade 11-15</b>
	<b>Bjerggade 15, Bremdal Torv 1, 3, Brunsgårdvej 1, 2-24, 3, 5-15, 17-23, Foldgårdsparken 1-39, 1A-1E, 2-10, Kirkegade 14-18, Knarbjerg Bakke 1-83, 87-103, Majas Vej 2A-6B, 8A-12B, Møllegade 4-10, 5, 7, 11, 13, Riisvej 12A-12F, Rugmarken 2, 4, Skolegade 2B, 2C, Skolevej 8A, 8B, 8C-8L, Smedegade 2, 17, Vestervang 9, 10-16, 11, Vestervold 1-17, Vestre Hovedgade 28B-28K, Ølbyvej 47-57, Ørnevej 17, 19, 21A, 21B, 24-34, 36A, 36B, Tingvej 11B+C (Vejrum), Langdyssen 9+11 (Linde), Vestervang 6+8 (Hjerm)</b>	
<b>7600 Struer</b>	<b>7600 Struer</b>	<b>7600 Struer</b>
Telefon: <b>97840777</b>	Telefon: <b>97 84 07 77</b>	Telefon: <b>96 84 84 84</b>
Fax:	Fax:	Fax: <b>96 81 81 89</b>
E-postadresse: <b>info1@struer-bolig.dk</b>	E-postadresse: <b>info1@struer-bolig.dk</b>	E-postadresse: <b>Struer@struer.dk</b>
Hjemmeside: <b>www.struer-bolig.dk</b>	Hjemmeside: <b>www.struer-bolig.dk</b>	
CVR-nr.: <b>41271515</b>	CVR-nr.: <b>41271515</b>	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>25.864</b>	<b>308</b>	1	<b>308</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>25.864</b>	<b>308</b>	1	<b>308</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>595</b>	<b>18</b>		
	2	<b>3.482</b>	<b>54</b>		
	3	<b>3.945</b>	<b>45</b>		
	4	<b>4.659</b>	<b>44</b>		
	5	<b>1.672</b>	<b>15</b>		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					

---

2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>62</b>	1/5	<b>12</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>25.864</b>	<b>370</b>		<b>320</b>

Matrikel nr. og tekst	19cf Vestervold , Tagård Humlum 8 AS, m.fl, 1aø, resen, m.fl, 1ed humlum, m.fl., 14aq Struer, m.fl.					
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>58399</b>	<b>92562</b>	<b>12135</b>	<b>21347</b>	<b>96002</b>	<b>89383</b>
	<b>98189</b>	<b>98371</b>	<b>78713</b>	<b>92341</b>	<b>92392</b>	<b>96010</b>
	<b>96037</b>	<b>88182</b>	<b>88212</b>	<b>92708</b>	<b>98114</b>	<b>94174</b>
	<b>98115</b>	<b>98116</b>	<b>98117</b>	<b>98118</b>	<b>98119</b>	<b>88190</b>
	<b>96681</b>	<b>98371</b>	<b>89383</b>	<b>24605</b>	<b>87976</b>	<b>42190</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				<b>31-12-2021</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>176</b>	<b>14.353</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri	<b>132</b>	<b>11.511</b>		

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Nej</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Ja</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Ja</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**643,42**

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.841.708	7.870	8.163
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	547.234	550	550
107	*	Vandafgift	360.500	350	450
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	573.032	550	625
110		Forsikringer	165.244	190	175
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	172.941	220	200
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	70.563	25	20
		Konto 111 i alt	243.504	245	220
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.364.904	1.350	1.380
		2. Dispositionsfond	185.192	185	190
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.550.096	1.535	1.570
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	182.397	185	190
		Konto 113 i alt	182.397	185	190
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>3.622.007</b>	<b>3.605</b>	<b>3.780</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.349.367	1.300	1.350
115	*	Almindelig vedligeholdelse	325.388	350	350
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.672.560	1.700	1.800
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.672.560	1.700	1.800
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.037.192	500	600

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.037.192	500	600
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	119.997	55	50
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	119.997	55	50
119	*	Diverse udgifter	159.139	154	194
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.953.891	1.859	1.944
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.950.000	1.950	2.150
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	550
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.450.000	2.450	2.700
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.867.606	15.784	16.587
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	508.209	510	510
		2. Renter m.v.	20.433	25	20
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	528.642	535	530
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	228.971	210	275
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	228.971	210	275
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	50.395	100	100
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	50.395	100	100
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	74.782	25	25
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	74.782	25	25
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.485		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	762.098	745	805
139		UDGIFTER I ALT	16.629.704	16.529	17.392
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	214.597		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.844.301	16.529	17.392

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.974.920	15.679	16.480
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	6.290	3	3
		7. Garager/Carporte	660.534	109	112
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		525	600
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.641.744	16.316	17.195
202	*	Renter	-32.445		-50
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	73.567	80	80
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	132.869	133	167
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>16.815.735</b>	<b>16.529</b>	<b>17.392</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	28.568		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>28.568</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>16.844.303</b>	<b>16.529</b>	<b>17.392</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>16.844.303</b>	<b>16.529</b>	<b>17.392</b>



**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	183.024.794	175.546
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	190.840.000	
		2. Heraf grundværdi	36.702.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	23.723.863	23.723
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	206.748.657	199.269
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.882.799	7.347
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	213.631.456	206.616
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	74.063	94
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	14.400	
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	-13.695	-5
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	19.710	-154
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	94.478	-65
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.296.883	-968
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.391.361	-1.033
310		AKTIVER I ALT	221.022.817	205.583

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.815.940	6.539
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	812.692	1.350
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	281.056	356
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.909.688	8.245
407	*	Opsamlet resultat	582.566	501
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.492.254	8.746
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		div kreditforeninger	41.851.614	28.565
		div kreditforeninger	17.130.817	18.195
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>58.982.431</b>	<b>46.760</b>
409		Beboerindskud	20.113.708	18.492
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	127.652.518	124.143
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	206.748.657	189.395
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.385.786	5.894
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	5.385.786	5.894
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	-32.350	-77
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	901.714	790
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	127.000	32
		Konto 414 i alt	996.364	745
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	213.130.807	196.034
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	55.640	331
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje		99
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	344.115	373
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	344.115	373
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	399.755	803
430		PASSIVER I ALT	221.022.816	205.583
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	550.280		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	48.963		
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.231.047		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.462.094		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.292.384		
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.965.765	7.870	8.163
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	772.625		
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	140.615		
104.3		- Ydelsesstøtte	48.451		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.549.324	7.870	8.163
Nettokapitaludgifter i alt			7.841.708	7.870	8.163
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	96.020	350	450
		Vandafledningsafgift	264.480		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>360.500</b>	<b>350</b>	<b>450</b>
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation offentlig	573.032	550	625
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>573.032</b>	<b>550</b>	<b>625</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.364.904	1.350	1.380
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.364.904	1.350	1.380
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Ejendomsfunktionær løn	1.045.245	1.300	1.350
		ATP, Pension, AER, AES mm.	139.087		
		Trappevask	97.459		
		Anden rengøring og arbejdstøj	67.576		
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.349.367</b>	<b>1.300</b>	<b>1.350</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	92.670	350	350
115.2		Bygning, klimaskærm	11.624		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	9.113		
115.5		Bygning, tekniske installationer	129.576		
115.6		Materiel	82.405		
		Konto 115 i alt	325.388	350	350
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	221.119	1.700	1.800
116.2		Bygning, klimaskærm	1.103.393		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	287.553		
116.4		Bygning, fælles indvendig	222.068		
116.5		Bygning, tekniske installationer	596.216		
116.6		Materiel	242.211		
		Konto 116 i alt	2.672.560	1.700	1.800
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift Vaskeri	119.997	55	50
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>119.997</b>	<b>55</b>	<b>50</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		<b>Konto 118.3 i alt</b>			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	119.997	55	50
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	73.567	80	80
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	46.430	-25	-30
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent BL	42.201	43	45
		Kontingent grundejerforening	97.573	80	115
		Div. møder bestyrelse	19.365	31	34
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>159.139</b>	<b>154</b>	<b>194</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.950.000	1.950	2.150
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>1.950.000</b>	<b>1.950</b>	<b>2.150</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	19,33		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion tidligere år	4.485		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>4.485</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			



**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter opsparede midler	-32.445		-50
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>-32.445</b>		<b>-50</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		indg. afskrevne fordringer og korrektioner tidligere år	28.568		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>28.568</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	175.545.606	165.479
		+ tilgang i året	7.500.360	10.067
		- afgang i året	21.172	
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	183.024.794	175.546
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	18.258.021	17.813
		+ Forbedringsarbejder i året	272.662	445
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.530.683	18.258
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	10.910.704	8.230
		Afdrag	508.209	2.479
		Afskrivning	228.971	202
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.647.884	10.911
		Bogført værdi ultimo	6.882.799	7.347
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		dubiøse debitorer	74.063	94
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>74.063</b>	<b>94</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand	14.400	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>14.400</b>	
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	-13.695	-5
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>-13.695</b>	<b>-5</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 305.5 i alt</b>				
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	6.538.500	6.235
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.672.560	2.331
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.950.000	2.635
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.815.940	6.539
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	355.838	400
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	74.782	44
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	281.056	356
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	500.838	399
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	214.597	287
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	132.869	185
		Saldo ultimo	582.566	501
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	582.566	501
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>		
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		feriepengeforpligtigelser	55.640	331
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>55.640</b>	<b>331</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		99
		<b>Forudbetalinger i alt</b>		<b>99</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	342.591	307
		El		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Tv-pakker Yousee Canal Digital mm	1.524	66
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>344.115</b>	<b>373</b>

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Jens Østergaard  
By for underskrift Struer  
Dato for underskrift 21-04-2022  
Underskrift (sign) Jens Østergaard

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Per Sørensen  
By for underskrift Holstebro  
Dato for underskrift 21-04-2022  
Underskrift/-er (sign) Per Sørensen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Kim Bruun, Kaj Nielsen, Kristina Daucke von Barner, Henry Damsgaard, Niels Frederik Malund  
By for underskrift Struer  
Dato for underskrift 22-04-2022  
Underskrift/-er (sign) Kim Bruun, Kaj Nielsen, Kristina Daucke von Barner, Henry Damsgaard, Niels Frederik Malund

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Kim Bruun, Kaj Nielsen, Kristina Daucke von Barner, Henry Damsgaard, Niels Frederik Malund  
By for underskrift Struer  
Dato for underskrift 21-04-2022  
Underskrift/-er (sign) Kim Bruun, Kaj Nielsen, Kristina Daucke von Barner, Henry Damsgaard, Niels Frederik Malund

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Ulrik Koll, Kristina Daucke von Barner, Lilian Bhalia Nielen, Henry Damsgaard, Kate Christensen  
By for underskrift Struer  
Dato for underskrift 21-04-2022  
Underskrift/-er (sign) Ulrik Koll, Kristina Daucke von Barner, Lilian Bhalia Nielen, Henry Damsgaard, Kate Christensen