

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0032	LBF-nr.: 201	Kommunenr.: 260
Navn - adresse: Arresø Boligselskab Valmuesti 11 3300 Frederiksværk	Navn - adresse: 20005, Ølsted Anemonevej 1-11, 2-12, Bavnager 5-15, Egholmvej 5-13, Kildemoseparken 1-77, 4- 66, Solsikkeparken 1-75, 2-56, Solsikkevej 2-8 3310 Ølsted	Navn - adresse: Halsnæs Kommune Rådhuspladsen 1 3300 Frederiksværk
Telefon:	Telefon:	Telefon: 47784000
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: ab2010@ab2010.dk	E-postadresse:	E-postadresse: mail@halsnaes.dk
Hjemmeside: www.ab2010.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 67545028	CVR-nr.:	
	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.349	146	1	146
Almene ungdomsboliger		250	9	1	9
Almene ældreboliger		1.255	22	1	22
1) Boligoplysninger, i alt		12.854	177	1	177
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	250	9		
	2	3.944	64		
	3	4.873	61		
	4	3.787	43		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.854	177		177

Matrikel nr. og tekst	10bv, 10ch, 8aq, 9af Ølsted by, Ølsted		
BFE-nummer	2300966	2300979	2300863
	8473912		

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	177	12.854		01-01-1966
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	177	12.854		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:
Dato for lejeforhøjelse:
Forhøjelse pr. m² i kr.:
Forhøjelse pr. m² i %:
Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.091

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.083.310	4.047	4.052
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.187.321	1.114	1.307
107	*	Vandafgift	21.924	32	25
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	774.267	588	824
110		Forsikringer	495.147	505	515
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	66.621	140	91
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	50.100	52	64
		Konto 111 i alt	116.721	192	155
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	930.458	935	961
		2. Dispositionsfond	116.997	110	
		3. Arbejdskapitalen	33.099	31	33
		Konto 112 i alt	1.080.554	1.076	994
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	63.368	62	67
		Konto 113 i alt	63.368	62	67
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.739.302	3.569	3.887
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.242.507	1.121	1.363
115	*	Almindelig vedligeholdelse	51.267	60	30
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.244.403	2.549	3.973
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.244.403	2.549	3.973
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	336.047	250	328

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	336.047	250	328
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	182.985	231	223
		Konto 118 i alt	182.985	231	223
119	*	Diverse udgifter	49.665	76	64
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.526.424	1.488	1.680
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.200.000	3.200	3.200
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	326.000	326	310
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.526.000	3.526	3.510
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.875.036	12.630	13.129
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	587.107	637	598
		2. Renter m.v.	157.202	119	146
		3. Administrationsbidrag	25.418	30	24
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	769.727	786	768
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		35	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		35	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	938.387	935	941
		2. Renter m.v.	65.491	66	64

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	69.121	69	69
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.072.999	1.070	1.074
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.151		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.151		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	106.771	140	129
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	67.260	63	67
		3. Dækket af dispositionsfonden	39.511	77	62
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	182.667	1.001	1
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	182.667	1.001	1
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	33.757		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.059.150	2.892	1.843
139		UDGIFTER I ALT	14.934.186	15.522	14.972
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.934.186	15.522	14.972

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.085.416	11.109	11.491
		2. Almene ungdomsboliger	224.532	245	259
		3. Almene ældreboliger	1.759.560	1.760	1.825
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	17.940	18	18
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.087.448	13.132	13.593
202	*	Renter	451.593	1.051	201
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	163	37	
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	34.250	20	20
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.120.000	1.120	996
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.693.454	15.360	14.810
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	162.000	162	162
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	52.720		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	214.720	162	162
209		INDTÆGTER I ALT	14.908.174	15.522	14.972
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	26.012		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.934.186	15.522	14.972

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	107.835.954	107.836
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	13-08-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	234.112.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	30.768.713	30.769
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	138.604.667	138.605
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.047.235	10.732
	*	2. Bygningsrenovering m.v	17.912.054	18.711
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	450.000	450
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.890.000	1.728
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	168.903.956	170.226
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	4.439	68
		2. Beboerindskud	2.018	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.636.872	1.661
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	245.593	104
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	94.919	18
		7. Forudbetalte udgifter	512.109	478
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.495.950	2.329
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.916.747	9.638
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.412.697	11.967
310		AKTIVER I ALT	180.316.653	182.193

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.909.902	3.772
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.154.729	1.165
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	329.069	396
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.393.700	5.333
407	*	Opsamlet resultat	1.329.308	2.475
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.723.008	7.808
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	18.144.253	18.144
		Realkredit Danmark	4.017.942	4.869
Konto 408 i alt			22.162.195	23.013
409		Beboerindskud	2.240.400	2.240
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	114.202.071	113.351
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	138.604.666	138.604
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.047.236	10.733
		2. Bygningsrenovering m.v.	17.866.794	18.688
Konto 413 i alt			27.914.030	29.421
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	315.169	302
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			315.169	302
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	450.000	450
		5. Andre driftsstøttelån	1.890.000	1.728
		Konto 415 i alt	2.340.000	2.178
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	169.173.865	170.505
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.797.778	2.489
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.574.326	1.299
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	47.676	93
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.419.780	3.881
430		PASSIVER I ALT	180.316.653	182.194
		Eventualforpligtelser:		
		"Afdelingen har modtaget trækningsret fra Landsbyggefonden på: 500.000 kr. til vinduesudskiftning i Solsikkeparken 545.500 kr. til tagudskiftning Anemonevej m.fl. 158.360 kr. til etablering af el-ladestander Såfremt afdelingen frasælges helt/delvist, er afdelingen forpligtet til at tilbagebetale trækningsretten helt eller delvist." Såfremt afdelingen frasælges helt/delvist, er afdelingen forpligtet til at tilbagebetale trækningsretten helt eller delvist.		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	850.882	851	849
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-12.327	-12	-10
101.3		Administrationsbidrag	49.747	50	50
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.787.790	2.788	2.788
105.3		Andel til Nybyggerifonden	407.218	370	375
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.083.310	4.047	4.052
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.083.310	4.047	4.052
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter		8	
		Variable vandudgifter	21.924	24	25

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	21.924	32	25
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	722.605	543	779
		Andet, renovation	51.662	45	45
		Konto 109 i alt	774.267	588	824
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	859.866	862	886
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	22.743	23	23
		1.4 Tillægsydelser, i alt	47.849	50	52
		Administrationsbidrag i alt	930.458	935	961
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	1.041.933	934	1.160
		Drift af maskiner, udryddelse af skadedyr	103.837	78	75
		Drift af servicecenter	39.321	62	68
		Rengøring fællesområder	32.502	30	34
		Drift af ejendomskontor	24.914	17	26
		Konto 114 i alt	1.242.507	1.121	1.363
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	25.950	30	5
115.2		Bygning, klimaskærm			10
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	25.317	30	5
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			10
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	51.267	60	30
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	403.869	709	1.066
116.2		Bygning, klimaskærm	210.967	255	900
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	642.209	560	405
116.4		Bygning, fælles indvendig		20	25
116.5		Bygning, tekniske installationer	745.345	870	770
116.6		Materiel	242.013	135	807
		Konto 116 i alt	2.244.403	2.549	3.973

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		El, vand og varme	135.942	193	173
		Rengøring	47.043	25	30
		Vedligeholdelse, indkøb service		13	20
		Konto 118.3 i alt	182.985	231	223
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	182.985	231	223
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	163	37	
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	34.250	20	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	148.572	174	203
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	29.025	29	30
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	821	8	8
		Diverse	633	1	1
		Beboerarrangementer	10.306	20	10
		Advokat-, juridisk bistand	8.880	18	15
		Konto 119 i alt	49.665	76	64
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	248,96		
		Samlet henlæggelse i alt	3.200.000	3.200	3.200
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.200.000	3.200	3.200
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	25,36		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		ESL Kompetancefond 2023	2.764		
		Mobiltelefoni 2023	313		
		Korrektioner el/vand/gas	24.875		
		Huslejerefusion	5.805		
		Konto 134 i alt	33.757		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	268.110	50	200
		Frivillig forlig	817	1	1
		Kursregulering investerede midler	182.666	1.000	
		Konto 202 i alt	451.593	1.051	201
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftsstøtte helhedsplan Kildemoseparken	162.000	162	162
		Konto 204 i alt	162.000	162	162
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Lønrefusion 2023 fordelt	5.068		
		Korrektioner el/vand/gas	45.688		
		Korrektion leje/varme	1.964		
		Konto 206 i alt	52.720		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	107.835.954	107.836
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	107.835.954	107.836
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt Sag 200101004		
		Saldo primo	1.455.952	1.456
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.455.952	1.456
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	347.009	299
		Afdrag	48.697	48
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	395.706	347
		Bogført værdi ultimo	1.060.246	1.109
		Projekt Sag 20011003		
		Saldo primo	2.995.519	2.996
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.995.519	2.996
		Indeksregulering primo	791.551	614
		+ indeksregulering i året	18.936	178
		Samlet indeksregulering ultimo	810.487	792
		Afdrag og afskrivning primo	1.746.198	1.630
		Afdrag	117.267	117
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.863.465	1.747
		Bogført værdi ultimo	1.942.541	2.041
		Projekt Sag 200203100		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	3.028.311	3.765
		+ Forbedringsarbejder i året		35
		- Tilskud i året		771
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.028.311	3.029
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.006.358	917
		Afdrag	77.993	90
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.084.351	1.007
		Bogført værdi ultimo	1.943.960	2.022
		Projekt	Sag 20021001	
		Saldo primo	3.294.880	3.295
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.294.880	3.295
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.177.423	1.048
		Afdrag	129.764	130
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.307.187	1.178
		Bogført værdi ultimo	1.987.693	2.117
		Projekt	Sag 20030056	
		Saldo primo	1.125.934	1.126
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.125.934	1.126
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	473.552	452
		Afdrag	22.338	22
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	495.890	474
		Bogført værdi ultimo	630.044	652
		Projekt	Sag 20031001	
		Saldo primo	4.709.548	4.710
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.709.548	4.710
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.598.272	2.358
		Afdrag	247.549	241
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.845.821	2.599
		Bogført værdi ultimo	1.863.727	2.111
		Projekt	Kollektiv råderet	
		Saldo primo	1.149.710	1.150
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.149.710	1.150
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	469.920	409
		Afdrag	60.766	61
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	530.686	470
		Bogført værdi ultimo	619.024	680
		Bogført værdi ultimo	10.047.235	10.732

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Sag 81020005007	
		Saldo primo	23.963.536	23.964
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	23.963.536	23.964
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.275.624	4.455
		Afdrag	821.118	821
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.096.742	5.276
		Bogført værdi ultimo	17.866.794	18.688
		Projekt	Sag 81020005011	
		Saldo primo	22.505	23
		+ Renoveringsarbejder i året	22.755	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	45.260	23
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	45.260	23
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	17.912.054	18.711
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		1/5 løsning LBF, Kommune, Realkredit	450.000	450
		Konto 304.4 i alt ultimo	450.000	450
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Akk. driftsstøtte LBF/AB2010	1.890.000	1.728
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.890.000	1.728
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.439	68
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	4.439	68
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	713.767	791
		El		
		Vand	497.825	473
		Maskiner		
		Antenne	425.280	397
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.636.872	1.661
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	245.593	104
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	245.593	104
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.771.639	2.901
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.244.403	2.196
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.200.000	2.800
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	182.666	267
		Saldo ultimo konto 401	4.909.902	3.772
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	396.329	425
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	67.260	59
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		30
		Saldo ultimo	329.069	396
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	450.902	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	5.942.798	5.333
		Specifikation af henlæggelser i alt	6.393.700	5.333
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.475.320	3.038
		- Årets underskud (konto 210)	26.012	
		+ Årets overskud (konto 140)		382
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.120.000	945
		Saldo ultimo	1.329.308	2.475
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.329.308	2.475
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	892.144	1.595
		El		
		Vand	490.015	497
		Antenne	415.619	397
		Konto 419 i alt	1.797.778	2.489
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	973.598	456
		Afsatte rekvisitioner	600.728	843
		Konto 421 i alt	1.574.326	1.299
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		45
		Forudbetalt varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	47.676	48
		Forudbetalinger i alt	47.676	93
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Ledelsespåtegning Arresø Boligselskab 20005 Afd. 20-5 - Ølsted Regnskab 01.01.2024 - 31.12.2024 Regnskabspåtegninger Forretningsførerens påtegning: Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et underskud på kr. 26.012, der er overført til afdelingens resultatkonto. Underskuddet afvikles med start i 2026. Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet overskud på kr. 1.329.308 pr. 31. december 2024. "Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et underskud. På trods af KAB-fællesskabets investeringer for 2024 er steget med 5,13% og færre udgifter til fælles el (konto 111) og andre udgifter (konto 119) opvejes det ikke af højere udgifter til negativ ydelsesstøtte (konto 105), ejendomsskat (konto 106), renovation (konto 109) samt renholdelse (konto 114) På grund af de nye vurderinger forventes der at ske efterreguleringer på ejendomsskatten (kto. 106) for 2023/2024. Beløb er afsat de respektive år og henlagt på 421 (note 29). Mht. renovation (konto 109) er årsagen en omlægning/ændring af ydelser/satser fra etagebyggeri til parcel-/rækkehuse. Afvigelserne på konto 114 skyldes højere udgifter til bekæmpelse af skadedyr og lønninger. For sidstnævnte har beregningsgrundlaget været for lavt. " Henlæggelser Alle afdelingens opsparede henlæggelser har været tilstrækkelige til at dække udgifterne i 2024. Likviditet For at afdelingens likviditet kan betegnes som god, skal mellemregningen med Arresø Boligselskab være lige så stor, som afdelingens samlede henlæggelser i alt inklusiv det opsamlede resultat. Dette er tilfældet, da afdelingens likvide midler pr. 31. december 2024 er højere end de samlede henlæggelser inklusiv resultatkontoen. Øvrige væsentlige områder Afdelingen har modtaget lån og/eller tilskud fra boligorganisationen og/eller trækingsret fra Landsbyggefonden. Såfremt afdelingen frasælges helt/delvist, er afdelingen forpligtet til at tilbagebetale lånet/tilskuddet/trækingsretten helt eller delvist. Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet. Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger. Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	Frederiksværk
Dato for underskrift	27-05-2025
Underskrift (sign)	KAB s.m.b.a Allan MortensenLene Pedersen KundechefKundeøkonom

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Revisionspåtegning
Arresø Boligselskab
20005 Afd. 20-5 - Ølsted
Regnskab 01.01.2024 - 31.12.2024
Den uafhængige revisors påtegning
Til afdelingen og øverste myndighed i Arresø Boligselskab
Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arresø Boligselskab, afdeling Afd. 20-5 - Ølsted, for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion.

Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de

midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridiskkritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridiskkritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Frederiksværk
Dato for underskrift	27-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Nærrevision A/S Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer CVR-nr. 17 52 43 05 Lasse Babel Vilhelm Statsautoriseret revisor MNE-nr.: 45863

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen.
By for underskrift	Frederiksværk
Dato for underskrift	27-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Connie Philipsen, afdelingsformand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt organisationsbestyrelsen.
By for underskrift	Frederiksværk
Dato for underskrift	27-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Susan Egede, organisationsformand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Ølsted
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	,