

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0153		LBF-nr.: 170		Kommunenr.: 101	
Navn - adresse: fsb Rådhuspladsen 59 1550 København V.		Navn - adresse: Husumgård Gadelandet 2-16 2700 Brønshøj		Navn - adresse: Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V	
Telefon: 33 76 80 00		Telefon: 33 76 80 00		Telefon: 33 66 33 66	
Fax: 33 14 12 60		Fax: 33 14 12 60		Fax: 33 66 70 05	
E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: tmf@tmf.kk.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 10355117		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.913	188	1	188
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.609	24	1	24
1) Boligoplysninger, i alt		17.522	212	1	212
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.609	24		
	3	10.148	125		
	4	5.231	58		
	5	534	5		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		64	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			1	1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.586	214		214

Matrikel nr. og tekst	47 Husum
BBR-ejendomsnummer	171477

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1995
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	212			
Opført/overtaget uden støtte	214	17.586		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	212	17.516		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.015

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.889.776	7.878	7.958
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.096.350	1.151	1.096
107	*	Vandafgift	27.786	69	63
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.		9	
109	*	Renovation	505.642	914	496
110		Forsikringer	333.879	258	295
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	517.607	585	504
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	93.234	94	94
		Konto 111 i alt	610.841	679	598
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.007.061	990	999
		2. Dispositionsfond		122	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.007.061	1.112	999
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.581.559	4.192	3.547
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.523.414	1.533	1.042
115	*	Almindelig vedligeholdelse	51.627	200	100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.673.597	3.078	2.303
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.673.597	3.078	2.303
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	81.297	200	204

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	81.297	200	204
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	68.421	132	101
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	250	1	1
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	5.605	44	48
		Konto 118 i alt	74.276	177	150
119	*	Diverse udgifter	269.818	274	260
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.919.135	2.184	1.552
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.082.000	4.082	5.160
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	60.000	60	60
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.342.000	4.342	5.320
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.732.470	18.596	18.377
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	350.000		350
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	350.000		350
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.427	17	21
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.427	17	21
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	10.695	256	233
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	10.695	256	233
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	312.434	316	316
		Konto 132 i alt	312.434	316	316
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	22.629		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	62.000	62	62

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	747.063	378	728
139		UDGIFTER I ALT	18.479.533	18.974	19.105
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	350.000		
		2. Overført til opsamlet resultat	198.153		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.027.686	18.974	19.105

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.120.140	16.120	15.648
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.657.176	1.657	1.608
		4. Erhverv	61.824	62	59
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	18.408	18	18
		7. Garager/Carporte		40	45
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.857.548	17.897	17.378
202	*	Renter	39.654		75
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	168.592	179	182
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	47.315		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	29.450	34	35
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	864.000	864	1.435
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.006.559	18.974	19.105
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	21.127		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	21.127		
209		INDTÆGTER I ALT	19.027.686	18.974	19.105
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.027.686	18.974	19.105

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	178.950.325	178.950
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	386.000.000	
		2. Heraf grundværdi	38.115.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	66.338.901	64.784
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	245.289.226	243.734
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.254.621	183
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	3.698.032	3.965
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	250.241.879	247.882
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	40.604	11
		2. Beboerindskud	30.659	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.016.176	1.902
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	114.934	142
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		2
		6. Andre debitorer	370.683	301
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.573.056	2.358
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.392.044	11.545
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.965.100	13.903
310		AKTIVER I ALT	263.206.979	261.785

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.043.019	5.635
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	948.064	829
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	251.669	202
406	*	Andre henlæggelser	883.250	740
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.126.002	7.406
407	*	Opsamlet resultat	2.199.993	2.866
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.325.995	10.272
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Landsbyggefonden	8.623.610	8.624
		2. BRFkredit a/s	13.527.511	14.049
		4. BRFkredit a/s	1.518.983	1.578
		6. BRFkredit a/s	759.156	788
		8. BRFkredit a/s	92.286.846	95.837
Konto 408 i alt			116.716.106	120.876
409		Beboerindskud	3.605.889	3.606
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	124.967.231	119.252
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	245.289.226	243.734
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		183
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt				183
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	246.648	237
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			246.648	237
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	3.698.032	3.965
		Konto 415 i alt	3.698.032	3.965
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	249.233.906	248.119
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.625.414	1.525
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	860.522	1.459
422		Mellemregning med fraflyttere	34.881	20
423	*	Deposita og forudbetalt leje	126.261	82
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		308
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		308
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.647.078	3.394
430		PASSIVER I ALT	263.206.979	261.785
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	5.715.186	5.706	5.764
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	4.516.463	4.694	4.392
101.3		Administrationsbidrag	194.401		193
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	2.536.274	2.522	2.391
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.889.776	7.878	7.958
		Nettokapitaludgifter i alt	7.889.776	7.878	7.958
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	27.786	69	63
		Konto 107 i alt	27.786	69	63

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	484.380	507	496
		Øvrige renovationsudgifter	21.262	407	
		Konto 109 i alt	505.642	914	496
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.007.061	990	999
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.007.061	990	999
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	1.003.773	1.118	895
		Trappevask, viduespolering	191.300	347	84
		Rengøringsartikler	83.688	68	63
		Ejendomsservice fremmed	244.653		
		Konto 114 i alt	1.523.414	1.533	1.042
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	7.745	200	100
115.2		Bygning, klimaskærm	430		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	19.799		
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.868		
115.5		Bygning, tekniske installationer	18.223		
115.6		Materiel	1.562		
		Konto 115 i alt	51.627	200	100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	155.372	415	118
116.2		Bygning, klimaskærm	188.939	697	505
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	555.559	167	442
116.4		Bygning, fælles indvendig	39.915	281	106
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.724.981	908	1.122
116.6		Materiel	8.831	610	10
		Konto 116 i alt	2.673.597	3.078	2.303
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse og inventar	47.737	57	57
		Diverse udgifter	20.684	75	44
		Konto 118.1 i alt	68.421	132	101
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	250	1	1
		Konto 118.2 i alt	250	1	1
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	5.605	44	48
		Konto 118.3 i alt	5.605	44	48
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	74.276	177	150
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	168.592	179	182
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	47.315		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	29.450	34	35
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-171.081	-36	-67
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	27.700	28	28
		Afdelingsbestyrelsen	40.352	69	75
		Ejendoms kontor	187.762	169	150
		Gebyrer og honorarer	11.988	3	4
		Diverse omkostninger	2.016	5	3
		Konto 119 i alt	269.818	274	260
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	232		
		Samlet henlæggelse i alt	4.082.000	4.082	5.160
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	4.082.000	4.082	5.160
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	11		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	312.434	316	316
		Andre driftsstøttelån i alt	312.434	316	316
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	22.629		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	22.629		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	62.000	62	62
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	62.000	62	62
202		RENTER			
		Renter mellemregning	39.654		75
		Konto 202 i alt	39.654		75
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	21.127		
		Konto 206 i alt	21.127		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	178.950.325	178.950
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	178.950.325	178.950
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	969.866	1.711
		+ Forbedringsarbejder i året	1.954.621	-741
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.924.487	970
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	787.157	1.445
		Afdrag	182.709	83
		Afskrivning	700.000	-741
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.669.866	787
		Bogført værdi ultimo	1.254.621	183
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	3.698.032	3.965
		Konto 304.5 i alt ultimo	3.698.032	3.965
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	40.604	11
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	40.604	11
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.064.028	998
		El		
		Vand	952.148	904
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.016.176	1.902
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	114.934	142
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	114.934	142
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		2
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		2
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.634.616	4.161
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.673.597	1.591
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.082.000	3.065
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.043.019	5.635
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	202.364	201
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	10.695	69
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	60.000	70
		Saldo ultimo	251.669	202
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	740.296	929
		- Forbrugt i året	4.196.785	4.134
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	4.339.739	3.945
		Saldo ultimo	883.250	740

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.865.840	2.592
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	198.153	571
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	864.000	297
		Saldo ultimo	2.199.993	2.866
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.199.993	2.866
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	890.887	891
		El		
		Vand	632.056	634
		Antenne	102.471	
		Konto 419 i alt	1.625.414	1.525
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	22.500	81
		Kreditorer	338.906	778
		Anden kortfristet gæld	499.116	600
		Konto 421 i alt	860.522	1.459
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	114.761	71
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	11.500	11
		Forudbetalinger i alt	126.261	82
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		308
Konto 425 i alt				308

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-03-2019
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-03-2019
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-03-2019
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-03-2019
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2019
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen