

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0254	LBF-nr.: 006	Kommunenr.: 153
Navn - adresse: Brøndby Boligselskab Gl. Køge Landevej 26 2500 Valby	Navn - adresse: 606-0, Hallingparken Hallingparken (lige numre) 2660 Brøndby Strand	Navn - adresse: Brøndby Kommune Park Allé 160 2605 Brøndby
Telefon: 70121310	Telefon: 70121310	Telefon: 43282828
Fax:	Fax:	Fax: +4543436543
E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk	E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk	E-postadresse: brondby@brondby.dk
Hjemmeside: www.lejerbo.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 26769027	CVR-nr.: Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.126	212	1	212
Almene ungdomsboliger		35	1	1	1
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		21.161	213	1	213
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	35	76		
	2	3.496	52		
	3	6.253	62		
	4	5.514	51		
	5	5.862	47		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		625	3	1 pr. påbeg. 60 m²	11
3) Institutioner			1	1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		21.786	217		224

Matrikel nr. og tekst	13 KP Brøndbyvester By, Brøndby Strand
BFE-nummer	8069722

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	214	21.220		01-10-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	213	21.161		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Ja
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Ja	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Ja	Solvarmeanlæg	Ja
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Ja	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Ja
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	892,9
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m² i kr.:	,05
Forhøjelse pr. m² i %:	4,99
Forhøjelse i alt på årsbasis:	898.044

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.933.963	3.596	3.625
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	928.109	928	961
107	*	Vandafgift	36.150		
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	508.946	590	547
110		Forsikringer	472.721	413	454
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	356.731	502	443
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	106.095	98	100
		Konto 111 i alt	462.826	600	543
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.182.370	1.149	1.197
		2. Dispositionsfond	148.064	142	151
		3. Arbejdskapitalen	41.888	41	43
		Konto 112 i alt	1.372.322	1.332	1.391
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.781.074	3.863	3.896
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.715.529	2.907	2.824
115	*	Almindelig vedligeholdelse	734.943	550	350
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.687.775	3.366	4.168
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.824.517	3.366	4.168
		Konto 116 i alt	2.863.258		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	126.782		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	126.782		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	82.559	64	155
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	368.272	533	500
		Konto 118 i alt	450.831	597	655
119	*	Diverse udgifter	134.221	337	178
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.898.782	4.391	4.007
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.860.000	3.860	4.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	82.000	82	
124	*	Andre henlæggelser	3.368.405	680	785
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.310.405	4.622	5.285
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.924.224	16.472	16.813
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.415.849	1.657	1.700
		2. Renter m.v.	347.563		
		3. Administrationsbidrag	81.117		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	176.248		
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.668.281	1.657	1.700
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	252.892	195	308
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	252.892	195	308
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.920.429	2.111	2.200
		2. Renter m.v.	480.735		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	107.813		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	244.250		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.264.727	2.111	2.200
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	698.218		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	698.218		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	241.202		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	85.120		
		3. Dækket af dispositionsfonden	156.082		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	369.517		
		Konto 131 i alt	369.517		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			342
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			342
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.399		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	59.214	110	100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.617.030	4.073	4.650
139		UDGIFTER I ALT	24.541.254	20.545	21.463
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.541.254	20.545	21.463

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	19.096.228	19.057	19.912
		2. Almene ungdomsboliger	32.100	31	32
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	176.844	40	40
		5. Institutioner	493.404	496	494
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	131.110	128	130
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.929.686	19.752	20.608
202	*	Renter	1.053.202		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	95.903	72	70
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.745		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	41.000	41	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.125.536	19.865	20.678
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	679.980	680	785
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	107.607		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	787.587	680	785
209		INDTÆGTER I ALT	21.913.123	20.545	21.463
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	2.628.127		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.541.250	20.545	21.463

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	109.347.066	109.347
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	260.000.000	
		2. Heraf grundværdi	372.997.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	109.347.066	109.347
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	23.081.818	23.979
	*	2. Bygningsrenovering m.v	32.528.799	33.018
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	6.782.286	6.783
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	12.524.440	11.844
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	3.494.570	3.495
	*	5. Andre driftsstøttelån	655.896	656
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	188.414.875	189.122
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	37.136	36
		2. Beboerindskud	184.900	144
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.187.780	3.022
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	263.855	352
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	22.302	22
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.695.973	3.576
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	15.500	
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	21.480.605	22.528
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	25.192.078	26.104
310		AKTIVER I ALT	213.606.953	215.226

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	46.600	47
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	4.150.466	4.150
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	12.524.440	11.844
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	6.782.286	6.782
		Konto 415 i alt	23.457.192	22.776
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	174.846.587	177.348
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.600.813	3.608
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	564.496	768
422		Mellemregning med fraflyttere	150	3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	159.177	47
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	17.754	3
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	17.754	3
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.342.390	4.429
430		PASSIVER I ALT	213.606.949	215.225
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.108.882	2.216	2.250
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	300.108		
101.3		Administrationsbidrag	111.102		
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	316.937	350	350
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	269.192		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		1.730	1.725
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	1.933.963	3.596	3.625
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.933.963	3.596	3.625
107		VANDAFGIFT			
		Vand - forskel hoved- og bimåler	36.150		
Konto 107 i alt			36.150		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	506.494	537	547
		Container, bortkørsel m.m.	958	50	
		Renovation andet	1.494	3	
		Konto 109 i alt	508.946	590	547
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.024.128	1.007	1.073
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	141.568	142	124
		1.4 Tillægsydelse, i alt	16.674		
		Administrationsbidrag i alt	1.182.370	1.149	1.197
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	1.888.410	2.061	1.985
		Rengøring, trappevask m.v.	599.903	460	595
		Drift af ejendomskontor, herunder pc	227.216	386	244
		Konto 114 i alt	2.715.529	2.907	2.824
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	83.491		
115.2		Bygning, klimaskærm	84.779		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	123.934		
115.4		Bygning, fælles indvendig	27.136		
115.5		Bygning, tekniske installationer	372.401		
115.6		Materiel	43.202	550	350
		Konto 115 i alt	734.943	550	350
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	294.040	458	558
116.2		Bygning, klimaskærm	493.620	447	657
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.698.924	1.273	1.514
116.4		Bygning, fælles indvendig	465.582	252	515
116.5		Bygning, tekniske installationer	423.649	430	520
116.6		Materiel	311.960	506	404
		Konto 116 i alt	6.687.775	3.366	4.168
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug el, vand og varme	24.564	8	95
		Vedligeholdelse	6.614	8	10
		Diverse	51.381	48	50
		Konto 118.1 i alt	82.559	64	155
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	28.627	58	
		Vedligeholdelse	570		
		Diverse	339.075	475	500
		Konto 118.3 i alt	368.272	533	500
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	450.831	597	655
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	95.903	72	70
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.745		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	349.183	525	585
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	48.127	49	50
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	42.617	108	60
		Beboeraktiviteter	35.977	14	50
		Andet diverse	7.500	16	18
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		150	
		Konto 119 i alt	134.221	337	178
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	177		
		Samlet henlæggelse i alt	3.860.000	3.860	4.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.860.000	3.860	4.500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser (konto 406)	3.368.405	680	785
		Konto 124 i alt	3.368.405	680	785
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Andel af diverse indkøb samt gebyr mv.	2.399		
		Konto 134 i alt	2.399		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	59.214	110	100
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	59.214	110	100
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	683.685		
		2. Kursregulering	369.517		
		Konto 202 i alt	1.053.202		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	679.980	680	785
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	679.980	680	785
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	5.813		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	8.210		
		Offentlige indtægter	3.800		
		Lønfordeling, funktionær	89.784		
		Konto 206 i alt	107.607		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	109.347.066	109.347
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	109.347.066	109.347
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	13.505.256	13.505
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.505.256	13.505
		Indeksregulering primo	5.522.051	4.805
		+ indeksregulering i året	76.594	717
		Samlet indeksregulering ultimo	5.598.645	5.522
		Afdrag og afskrivning primo	10.465.509	9.981
		Afdrag	489.753	485
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.955.262	10.466
		Bogført værdi ultimo	8.148.639	8.561
		Projekt		
		Saldo primo	8.947.542	8.948
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.947.542	8.948
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.395.020	4.043
		Afdrag	350.886	352
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.745.906	4.395
		Bogført værdi ultimo	4.201.636	4.553
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	4.386.603	4.387
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.386.603	4.387
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	607.197	473
		Afdrag	135.468	134
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	742.665	607
		Bogført værdi ultimo	3.643.938	3.780
		Projekt		
		Saldo primo	2.794.344	2.794
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.794.344	2.794
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	730.720	632
		Afdrag	99.954	99
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	830.674	731
		Bogført værdi ultimo	1.963.670	2.063
		Projekt		
		Saldo primo	7.861.681	7.862
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.861.681	7.862
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.913.462	5.598
		Afdrag	315.419	315
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.228.881	5.913
		Bogført værdi ultimo	1.632.800	1.949
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo	3.918.866	3.702
		+ Forbedringsarbejder i året	695.827	217
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.614.693	3.919
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	846.298	614
		Afdrag	24.368	23
		Afskrivning	252.892	209
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.123.558	846
		Bogført værdi ultimo	3.491.135	3.073
		Bogført værdi ultimo	23.081.818	23.979

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	13.423.108	13.423
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.423.108	13.423
		Indeksregulering primo	5.675.549	5.080
		+ indeksregulering i året	62.575	596
		Indeksregulering ultimo	5.738.124	5.676
		Afdrag og afskrivning primo	11.798.881	11.308
		Afdrag	496.049	491
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.294.930	11.799
		Bogført værdi ultimo	6.866.302	7.300
		Projekt		
		Saldo primo	22.732.407	22.732
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	22.732.407	22.732
		Indeksregulering primo	1.049.810	939
		+ indeksregulering i året	11.671	111
		Indeksregulering ultimo	1.061.481	1.050
		Afdrag og afskrivning primo	16.755.659	15.890
		Afdrag	867.037	865
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	17.622.696	16.755
		Bogført værdi ultimo	6.171.192	7.027
		Projekt		
		Saldo primo	9.359.692	9.360
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.359.692	9.360
		Indeksregulering primo	-6.525	-7

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	-6.525	-7
		Afdrag og afskrivning primo	2.838.230	2.530
		Afdrag	302.834	308
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.141.064	2.838
		Bogført værdi ultimo	6.212.103	6.515
		Projekt		
		Saldo primo	4.120.966	4.121
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.120.966	4.121
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.234.570	2.078
		Afdrag	156.500	156
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.391.070	2.234
		Bogført værdi ultimo	1.729.896	1.887
		Projekt		
		Saldo primo	2.040.676	2.041
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.040.676	2.041
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	907.571	840
		Afdrag	68.069	68
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	975.640	908
		Bogført værdi ultimo	1.065.036	1.133
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo	13.109.968	11.278
		+ Renoveringsarbejder i året	1.356.451	1.832
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.466.419	13.110
		Indeksregulering primo	1.124.369	1.096
		+ indeksregulering i året	2.969	29
		Indeksregulering ultimo	1.127.338	1.125
		Afdrag og afskrivning primo	5.079.547	5.050
		Afdrag	29.940	29
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.109.487	5.079
		Bogført værdi ultimo	10.484.270	9.156
		Bogført værdi ultimo	32.528.799	33.018
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån, Landsbyggefonden	2.311.944	2.312
		Kommunen/Boligorganisation	3.846.578	3.847
		Realkreditinstitut	623.764	624
		Konto 304.1 i alt ultimo	6.782.286	6.783
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	12.524.440	11.844
		Konto 304.2 i alt ultimo	12.524.440	11.844
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Troika 1978	2.860.572	2.861
		Kapitaltilførsel 1988	124.365	124
		Kapitaltilførsel 1995	509.633	510
		Konto 304.4 i alt ultimo	3.494.570	3.495
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Ungbo	655.896	656
		Konto 304.5 i alt ultimo	655.896	656
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	37.136	36
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	37.136	36
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.799.600	1.742
		El		
		Vand	1.388.180	1.280
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.187.780	3.022
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	263.855	352
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	263.855	352
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	21.496.105	22.528
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	21.496.105	22.528
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.455.000	3.418
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.824.517	3.916
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.860.000	3.455
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	369.517	498
		Saldo ultimo konto 401	3.860.000	3.455
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	85.086	35

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	85.120	30
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	82.000	80
		Saldo ultimo	81.966	85
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	30.872.344	27.398
		- Forbrugt i året	6.500	7
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		966
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	3.368.405	2.514
		Saldo ultimo	34.234.249	30.871
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	51.646.703	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	218.791.082	
		Specifikation af henlæggelser i alt	270.437.785	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-1.668.603	41
		- Årets underskud (konto 210)	2.628.127	1.710
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	41.000	
		Saldo ultimo	-4.337.730	-1.669
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-4.337.730	-1.669
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.600.813	3.608
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.600.813	3.608
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Kreditorer	564.496	745
		Byggeri / Renovering		24
		DIVERSE		-1
		Konto 421 i alt	564.496	768
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	43.607	13
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	115.570	34
		Forudbetalinger i alt	159.177	47
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	17.754	3
		Konto 425 i alt	17.754	3

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrationsorganisationens påtegningLejerbo har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, for afdeling 606-0 under Brøndby Boligselskab. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligselskabers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	29-04-2025
Underskrift (sign)	Jesper Hansen, Peter Mols

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til boligorganisationens bestyrelse Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Brøndby Boligselskab, afdeling 606-0, Hallingparken for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Fremhævelse af forhold i regnskabet Vi henleder opmærksomheden på konto 116 i regnskabet, hvor det fremgår, at afdelingen ikke havde tilstrækkelige henlagte midler til dækning af de i regnskabsåret afholdte udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser. Driftspåvirkningen udgør 2.863.258 kr. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold. Vi gør opmærksom på, at afdelingen ifølge langtidsbudgettet for planlagt vedligeholdelse og fornyelser i K88& ikke vil have tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagt tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: ? Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. ? Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. ? Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. ? Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af

afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse. København, den 29/4 2025 EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR-NR. 30 70 02 28 Jesper Jørn Pedersen statsaut. revisor MNE21326

By for underskrift	København
Dato for underskrift	29-04-2025
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen, Stig Magne Tran Nielsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet-/bestyrelsen
By for underskrift	Brøndby Strand
Dato for underskrift	20-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen