

BoligorganisationLBF-nr.: **0739****Afdeling**LBF-nr.: **019****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Bo-Vita**c/o 0****Stationsparken 37****2600 Glostrup**

Navn - adresse:

Den Grønne Trekant**Vermundsgade 31-55****2200 København N**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuset****1599 København V**Telefon: **88 18 08 80**Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dkCVR-nr.: **26768993**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **26768993**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **33 66 33 66**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		47.639	566	1	566
Almene ungdomsboliger		1.239	42	1	42
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		48.878	608	1	608
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.239	42		
	2	5.938	80		
	3	32.110	385		
	4	9.590	101		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		57	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		48.935	609		609

Matrikel nr. og tekst	5990, Udenbys Klædebo Kvt. Kbh., 5418, Udenbys Klædebo Kvt. Kbh.,
BFE-nummer	6021786 6022300

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	608	48.878		01-03-1985
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	608	48.878		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.198,29

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2024

Forhøjelse pr. m² i kr.:

43,46

Forhøjelse pr. m² i %:

3,89

Forhøjelse i alt på årsbasis:

2.124.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	12.899.145	13.020	13.018
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	5.069.308	4.713	5.220
107	*	Vandafgift	688.817	230	262
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	2.696.164	2.249	2.448
110		Forsikringer	1.002.021	951	1.089
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.295.981	1.384	1.176
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	193.275	227	169
		Konto 111 i alt	1.489.256	1.611	1.345
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.186.450	3.143	3.288
		2. Dispositionsfond	403.158	394	411
		3. Arbejdskapitalen	113.883	112	116
		Konto 112 i alt	3.703.491	3.649	3.815
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	14.649.057	13.403	14.179
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	5.003.457	5.794	4.867
115	*	Almindelig vedligeholdelse	502.156	1.500	1.500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	8.195.864	19.537	14.922
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	8.195.863	19.537	14.922
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	408.946		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	408.946		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	377.132	409	356
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	66.972	8	8
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	260.986	242	221
		Konto 118 i alt	705.090	659	585
119	*	Diverse udgifter	268.408	310	318
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.479.112	8.263	7.270
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	19.815.000	19.815	18.950
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	660.000	660	700
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	171.322	236	236
124	*	Andre henlæggelser	981.000	978	978
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	21.627.322	21.689	20.864
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	55.654.636	56.375	55.331
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.849.167	3.323	3.314
		2. Renter m.v.	329.630		
		3. Administrationsbidrag	143.861		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.322.658	3.323	3.314
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.744	6	6
		Konto 126 i alt	2.744	6	6
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.761.910	1.686	1.709
		2. Renter m.v.	-55.837		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	111.737		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	94.831		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.722.979	1.686	1.709
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	235.385		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	235.385		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	167.668		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	167.668		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	470.670		10
		Konto 131 i alt	470.670		10
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.414.272	1.414	1.410
		Konto 132 i alt	1.414.272	1.414	1.410
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.398		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.936.721	6.429	6.449
139		UDGIFTER I ALT	62.591.357	62.804	61.780
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	339.031		
		2. Overført til opsamlet resultat	2.790.949		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	65.721.337	62.804	61.780

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	57.223.572	55.928	56.669
		2. Almene ungdomsboliger	1.346.450	1.317	1.334
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	150.000	150	150
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	6.306	6	6
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	58.726.328	57.401	58.159
202	*	Renter	1.690.030	337	371
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	395.775	344	382
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	97.704	10	25
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	52.885	10	25
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	3.370.000	3.370	1.560
		ORDINÆRE INDTÆGTER	64.332.722	61.472	60.522
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.351.374	1.332	1.258
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	37.239		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.388.613	1.332	1.258
209		INDTÆGTER I ALT	65.721.335	62.804	61.780
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	65.721.335	62.804	61.780

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	432.181.652	432.182
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	03-09-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	1.279.387.000	
		2. Heraf grundværdi		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	125.018.310	124.629
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	557.199.962	556.811
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	59.771.705	59.565
	*	2. Bygningsrenovering m.v	26.700.006	28.462
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	29.459	32
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	34.006.948	34.160
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	42.880.774	43.395
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	720.588.854	722.425
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	56.954	125
		2. Beboerindskud	31.906	38
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.567.349	7.338
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	232.164	184
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		3
		6. Andre debitorer	73.704	168
		7. Forudbetalte udgifter	1.015.316	943
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.977.393	8.799
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	5.000	36
		2. Bank- og depotbeholdning	124.238	63

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	46.964.192	37.132
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	50.070.823	46.030
310		AKTIVER I ALT	770.659.677	768.455

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	48.711.720	36.732
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.258.044	1.007
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	235.074	231
406	*	Andre henlæggelser	4.639.777	3.549
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	54.844.615	41.519
407	*	Opsamlet resultat	2.820.176	3.399
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	57.664.791	44.918
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	85.163.744	85.164
		BRF	36.107.630	42.484
		LR Realkredit og øvrige	153.468	
Konto 408 i alt			121.424.842	127.648
409		Beboerindskud	7.970.525	7.971
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	427.804.596	421.193
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	557.199.963	556.812
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	46.171.538	49.021
		2. Bygningsrenovering m.v.	26.700.007	28.462
Konto 413 i alt			72.871.545	77.483
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.269.320	1.233
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.269.320	1.233
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	34.006.948	34.161

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	42.880.774	43.394
		Konto 415 i alt	76.887.722	77.555
416	*	Anden langfristet gæld	31.906	38
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	708.260.456	713.121
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.761.093	8.047
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.070.021	1.960
422		Mellemregning med fraflyttere	8.461	39
423	*	Deposita og forudbetalt leje	405.895	363
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	488.964	8
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	488.964	8
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.734.434	10.417
430		PASSIVER I ALT	770.659.681	768.456
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	5.044.958	5.045	5.042
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-7.780	-8	-5
101.3		Administrationsbidrag	314.748	315	315
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	1.197		
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	648.863	569	570
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	5.764.524	5.765	5.765
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	10.468.784	10.548	10.547
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.720.175	1.750	1.749
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	920.665	941	893
101.3		Administrationsbidrag	63.531	65	61
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	274.010	284	232
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.430.361	2.472	2.471
Nettokapitaludgifter i alt			12.899.145	13.020	13.018
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	688.817	230	262
Konto 107 i alt			688.817	230	262

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	2.696.164	2.249	2.448
		Konto 109 i alt	2.696.164	2.249	2.448
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.500.272	1.461	1.532
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	1.686.178	1.682	1.756
		Administrationsbidrag i alt	3.186.450	3.143	3.288
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	3.473.335	4.234	3.516
		Andre funktionæru dgifter, alamer, benzin/olie mv.	245.113	311	90
		Løs medhjælp, løn m.v.	142.500	96	95
		Udgifter vedr. ejendoms kontor	308.188	303	324
		Trappevask mv.	834.321	850	842
		Konto 114 i alt	5.003.457	5.794	4.867
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	219.375	1.500	1.500
115.2		Bygning, klimaskærm	68.524		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.472		
115.4		Bygning, fælles indvendig	128.253		
115.5		Bygning, tekniske installationer	74.657		
115.6		Materiel	1.875		
		Konto 115 i alt	502.156	1.500	1.500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.314.044	2.662	3.232
116.2		Bygning, klimaskærm	659.913	5.225	2.635
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.335.114	4.950	4.950
116.4		Bygning, fælles indvendig	153.989	250	250
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.221.769	5.830	3.390
116.6		Materiel	511.035	620	465
		Konto 116 i alt	8.195.864	19.537	14.922
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	377.132	409	356
		Konto 118.1 i alt	377.132	409	356
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	66.972	8	8
		Konto 118.2 i alt	66.972	8	8
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	260.986	242	221
		Konto 118.3 i alt	260.986	242	221
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	705.090	659	585
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	395.775	344	382
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	97.704	10	25
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	52.885	10	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	158.726	295	153
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	107.130	105	109
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	34.509	51	55
		Beboeraktiviteter	83.814	80	80
		Advokatomkostninger o.lign.	42.025	40	40
		Diverse	930	34	34
		Konto 119 i alt	268.408	310	318
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	404,93		
		Samlet henlæggelse i alt	19.815.000	19.815	18.950
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	19.815.000	19.815	18.950

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	981.000	978	978
		Konto 124 i alt	981.000	978	978
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.414.272	1.414	1.410
		Andre driftsstøttelån i alt	1.414.272	1.414	1.410
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Grundskyld 2024	3.134		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Negativ ydelsesstøtte 2. kvartal 2024	264		
		Konto 134 i alt	3.398		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	966.602	337	371
		Bank	361.041		
		Diverse	362.387		
		Konto 202 i alt	1.690.030	337	371
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Huslejebidrag	444.510	1.332	1.258
		Hjemfald	906.864		
		Konto 204 i alt	1.351.374	1.332	1.258
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Renovation 2023	3.465		
		Afdragsordning 2021	1.119		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	32.655		
		Konto 206 i alt	37.239		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	432.181.652	432.182
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	432.181.652	432.182
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt Vinduer		
		Saldo primo	36.742.482	38.306
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	36.742.482	38.306
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.575.863	1.564
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.575.863	1.564
		Bogført værdi ultimo	35.166.619	36.742
		Projekt Udskiftning af fliser		
		Saldo primo	10.205.491	4.872
		+ Forbedringsarbejder i året	3.394.678	5.333
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.600.169	10.205
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	13.600.169	10.205
		Projekt Isolering		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	9.149.302	10.210
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.149.302	10.210
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.064.243	1.061
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.064.243	1.061
		Bogført værdi ultimo	8.085.059	9.149
		Projekt		
			Vand- og varmfordelingsmåler	
		Saldo primo	3.128.919	3.336
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.128.919	3.336
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	209.061	208
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	209.061	208
		Bogført værdi ultimo	2.919.858	3.128
		Projekt		
			Nedgravede affaldsøer	
		Saldo primo	339.031	339
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	339.031	339
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	339.031	
		Afdrag og afskrivning ultimo	339.031	
		Bogført værdi ultimo		339
		Projekt		
		Saldo primo		4.838
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		4.838
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		4.836
		Afdrag og afskrivning ultimo		4.836
		Bogført værdi ultimo		2
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	59.771.705	59.565

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	26.700.006	28.462
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	32.203	38
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	2.744	6
		Saldo ultimo konto 303.3	29.459	32
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	34.006.948	34.160
		Konto 304.2 i alt ultimo	34.006.948	34.160
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Frikøb - hjemfaldsklausul realkredit	9.115.406	10.536
		Frikøb - hjemfaldsklausul LBF/Org.	33.765.368	32.859
		Konto 304.5 i alt ultimo	42.880.774	43.395
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	56.954	125
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	56.954	125
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.256.179	4.794
		El		
		Vand		2.485
		Maskiner		
		Antenne	311.170	59
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.567.349	7.338
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	232.164	184
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	232.164	184
		Heraf til inkasso		22
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		3
		El		
		Vand		
		Antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 305.5 i alt		3
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	47.093.429	37.231
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	47.093.429	37.231
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	36.731.542	24.909
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.195.863	7.441
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	19.815.000	18.930
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	361.041	334
		Saldo ultimo konto 401	48.711.720	36.732
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	231.420	231
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	167.668	130
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	171.322	130
		Saldo ultimo	235.074	231
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	3.549.148	3.549

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	109.629	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	981.000	
		Saldo ultimo	4.639.777	3.549
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	43.733.895	41.519
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	11.110.721	
		Specifikation af henlæggelser i alt	54.844.616	41.519
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.399.227	7.862
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.790.949	33
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	3.370.000	4.496
		Saldo ultimo	2.820.176	3.399
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.820.176	3.399
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Øvrig langfristet gæld	31.906	38
		Konto 416 i alt	31.906	38
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	191.522	640
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Diverse	1.569.571	7.407
		Konto 419 i alt	1.761.093	8.047
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	566.146	530
		Skyldige feriepenge	224.935	353
		Kreditorer	1.278.940	1.077

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 421 i alt	2.070.021	1.960
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	107.262	83
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	298.633	280
		Forudbetalinger i alt	405.895	363
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	26.103	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Diverse	462.861	8
		Konto 425 i alt	488.964	8

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Administrators påtegning
Foranstående årsregnskab for Den Grønne Trekant, 96424, er udarbejdet af BO-VEST.
Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.

By for underskrift Glostrup
Dato for underskrift 19-11-2025
Underskrift (sign) Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Bo-Vita

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Bo-Vita, afdeling Den Grønne Trekant, for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

0

Fremhævelse af forhold i regnskabet

0

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en

konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	19-11-2025
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab MNE-nr. 3106

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	-
By for underskrift	København N
Dato for underskrift	19-11-2025
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning Foranstående årsregnskab 2024/2025 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift	København N
Dato for underskrift	19-11-2025
Underskrift/-er (sign)	Formand Youssef Sam Senounou Medlemmer: Ahmad Ali Alsaad, Khaled Abdulhalim, Sebastian Quedenbaum, Hassan Fitian Hussein, Marie Kaae Schmidt, Mohamad Issa Hussein, Simone Bøgelund Rasmussen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	19-11-2025
Underskrift/-er (sign)	Formand: 0