

BoligorganisationLBF-nr.: **0153**

Navn - adresse:

fsb**Rådhuspladsen 59****1550 København V.**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117****Afdeling**LBF-nr.: **112**

Navn - adresse:

Sundparken**Sundparken 1-46****2300 København S**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuset****1599 København V**Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		30.870	489	1	489
1) Boligoplysninger, i alt		30.870	489	1	489
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	4.226	82		
	2	26.643	407		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		50	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		119	3	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		31.039	493		491

Matrikel nr. og tekst	18 B 1 Sundbyøster, 18 B 2 Sundbyøster, 18 B Sundbyøster, 3822 Sundbyøster
BBR-ejendomsnummer	660834

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-09-1993
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	489	30.860		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.251

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

6

Forhøjelse pr. m² i %:

,5

Forhøjelse i alt på årsbasis:

200.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	15.432.809	15.588	15.523
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.701.043	1.740	1.845
107	*	Vandafgift	963.109	1.199	1.172
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	26.121	26	27
109	*	Renovation	812.077	964	770
110		Forsikringer	833.608	689	829
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	644.901	734	647
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	201.635	200	205
		Konto 111 i alt	846.536	934	852
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.497.243	2.391	2.395
		2. Dispositionsfond		281	280
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.497.243	2.672	2.675
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.679.737	8.224	8.170
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.098.091	3.076	3.117
115	*	Almindelig vedligeholdelse	867.061	900	479
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	8.754.301	7.740	7.443
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	8.754.301	7.740	7.443
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	264.742	651	1.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	264.742	651	1.000
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	271.928	251	256
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	86.540	91	90
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	45.957	51	51
		Konto 118 i alt	404.425	393	397
119	*	Diverse udgifter	516.338	516	512
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.885.915	4.885	4.505
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.031.000	7.031	7.482
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	869.000	869	1.000
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	161.000	161	150
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	8.061.000	8.061	8.632
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	36.059.461	36.758	36.830
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.076.377	1.973	1.970
		2. Renter m.v.	781.440		
		3. Administrationsbidrag	115.125		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.972.942	1.973	1.970
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	200.000	200	200
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	200.000	200	200
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	18.854	31	43
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	18.854	31	43
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	75.297	206	175
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	75.297	206	175
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	667.714	836	713
		Konto 132 i alt	667.714	836	713
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	216.458		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.057.114	3.009	2.883
139		UDGIFTER I ALT	39.116.575	39.767	39.713
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	400.000		
		2. Overført til opsamlet resultat	958.844		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	40.475.419	39.767	39.713

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	712.776	836	713
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	38.630.532	38.635	38.631
		4. Erhverv	71.424	71	71
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	39.414.732	39.542	39.415
202	*	Renter	153.450		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	74.790	69	74
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		10	7
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	36.879	25	24
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	121.000	121	193
		ORDINÆRE INDTÆGTER	39.800.851	39.767	39.713
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	674.568		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	674.568		
209		INDTÆGTER I ALT	40.475.419	39.767	39.713
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	40.475.419	39.767	39.713

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	345.453.043	345.453
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	1.180.919.900	
		2. Heraf grundværdi	51.706.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	122.743.923	121.568
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	468.196.966	467.021
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	38.701.041	40.377
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	9.953.807	9.975
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	8.698.121	9.298
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	525.549.935	526.671
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	171.653	42
		2. Beboerindskud	84.569	29
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.090.818	3.060
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	296.891	223
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		5
		6. Andre debitorer	575.694	57
		7. Forudbetalte udgifter		13
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.219.625	3.429
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.790.573	12.143
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.010.198	15.572
310		AKTIVER I ALT	542.560.133	542.243

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.392.136	7.824
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.549.695	2.237
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	183.067	97
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.124.898	10.158
407	*	Opsamlet resultat	1.538.767	701
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.663.665	10.859
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. BRFkredit a/s	15.841.516	16.589
		2. BRFkredit a/s	14.864.669	15.564
		4. BRFkredit a/s	21.510.701	22.555
		6. BRFkredit a/s	16.675.501	17.483
		8. BRFkredit a/s	160.824.480	166.551
Konto 408 i alt			229.716.867	238.742
409		Beboerindskud	7.526.522	7.527
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	230.953.577	220.752
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	468.196.966	467.021
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	37.700.668	38.777
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			37.700.668	38.777
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	321.433	384
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			321.433	384
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerinskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	8.698.121	9.298
		Konto 415 i alt	8.698.121	9.298
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	514.917.188	515.480
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.621.627	3.619
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	13.059.249	12.052
422		Mellemregning med fraflyttere	64.372	41
423	*	Deposita og forudbetalt leje	234.032	192
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	16.979.280	15.904
430		PASSIVER I ALT	542.560.133	542.243
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	10.201.101	10.303	10.261
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	8.509.534	8.632	8.244
101.3		Administrationsbidrag	355.502	360	352
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	3.633.328	3.707	3.334
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	15.432.809	15.588	15.523
		Nettokapitaludgifter i alt	15.432.809	15.588	15.523
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	963.109	1.199	1.172
		Konto 107 i alt	963.109	1.199	1.172

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	791.281	950	744
		Øvrige renovationsudgifter	20.796	14	26
		Konto 109 i alt	812.077	964	770
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.497.243	2.391	2.395
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.497.243	2.391	2.395
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	2.310.337	2.291	2.311
		Trappevask, viduespolering	660.215	687	707
		Rengøringsartikler	127.539	98	99
		Konto 114 i alt	3.098.091	3.076	3.117
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	17.596	45	44
115.2		Bygning, klimaskærm	54.300	125	38
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	385.847	360	125
115.4		Bygning, fælles indvendig	95.782	80	75
115.5		Bygning, tekniske installationer	265.677	255	162
115.6		Materiel	47.859	35	35
		Konto 115 i alt	867.061	900	479
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.939.480	1.829	2.637
116.2		Bygning, klimaskærm	1.648.384	1.122	1.071
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.670.648	1.448	1.340
116.4		Bygning, fælles indvendig	750.349	1.039	106
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.484.240	2.203	1.989
116.6		Materiel	261.200	99	300
		Konto 116 i alt	8.754.301	7.740	7.443
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	66.749		56

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse og inventar	5.511	23	16
		Diverse udgifter	199.668	228	184
		Konto 118.1 i alt	271.928	251	256
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	86.540	91	90
		Konto 118.2 i alt	86.540	91	90
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	45.957	51	51
		Konto 118.3 i alt	45.957	51	51
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	404.425	393	397
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	74.790	69	74
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		10	7
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	36.879	25	24
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	292.756	289	292
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	62.396	62	64
		Afdelingsbestyrelsen	124.954	134	131
		Ejendoms kontor	285.037	303	287
		Gebyrer og honorarer	26.170	2	14
		Diverse omkostninger	17.781	15	16
		Konto 119 i alt	516.338	516	512
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	227		
		Samlet henlæggelse i alt	7.031.000	7.031	7.482
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	7.031.000	7.031	7.482
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	28		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	667.714	836	713
		Andre driftsstøttelån i alt	667.714	836	713
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	216.458		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	216.458		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	153.450		
		Konto 202 i alt	153.450		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	674.568		
		Konto 206 i alt	674.568		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	345.453.043	345.453
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	345.453.043	345.453
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	70.592.754	70.102
		+ Forbedringsarbejder i året		491
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	70.592.754	70.593
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	30.215.336	28.761
		Afdrag	1.076.377	1.055
		Afskrivning	600.000	400
		Afdrag og afskrivning ultimo	31.891.713	30.216
		Bogført værdi ultimo	38.701.041	40.377
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	9.953.807	9.975
		Konto 304.1 i alt ultimo	9.953.807	9.975
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	8.698.121	9.298
		Konto 304.5 i alt ultimo	8.698.121	9.298
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	171.653	42
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	171.653	42
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.090.818	3.060
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.090.818	3.060
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	296.891	223
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	296.891	223
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		5
		Konto 305.5 i alt		5
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.115.437	8.147
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.754.301	6.823
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.031.000	6.500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.392.136	7.824
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	97.364	10
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	75.297	73
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	161.000	160
		Saldo ultimo	183.067	97
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	700.923	242
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	958.844	580
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	121.000	121
		Saldo ultimo	1.538.767	701
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.538.767	701
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.621.627	3.619
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.621.627	3.619
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	10.018.074	10.076
		Kreditorer	2.720.704	1.292
		Anden kortfristet gæld	320.471	684
		Konto 421 i alt	13.059.249	12.052
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	225.532	183
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	8.500	9
		Forudbetalinger i alt	234.032	192

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-03-2018
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-03-2018
Underskrift/-er (sign) og

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-03-2018
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-03-2018
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2018
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen