

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0049	LBF-nr.: 019	Kommunenr.: 101
Navn - adresse:	Navn - adresse:	Navn - adresse:
Boligforeningen AAB	Afdeling 19	Københavns Kommune
Svend Aukens Plads 9	Limgården 2, st. th	Njalsgade 13
2300 København S	2300 København S	2300 København S
Telefon: 33 76 01 00	Telefon: #REFERENCE!	Telefon: 33 66 33 66
Fax: 33 76 01 99	Fax: #REFERENCE!	Fax:
E-postadresse: aab@aab.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.aab.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 31428815	CVR-nr.: 1 - Almindeligt driftsregnskab	
	Status:	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.929	199	1	199
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		21.929	199	1	199
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		2.333	7	1 pr. påbeg. 60 m²	39
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		24.262	206		238

Matrikel nr. og tekst	251 Amagerbro Kvarter
BBR-ejendomsnummer	18369

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-12-1923
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	160.819	161	161
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.284.027	1.374	1.374
107	*	Vandafgift	656.506	692	715
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	415.640	412	425
110		Forsikringer	464.694	432	507
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	116.600	123	128
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	78.675	43	72
		Konto 111 i alt	195.275	166	200
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	979.657	985	989
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	23.800	24	24
		Konto 112 i alt	1.003.457	1.009	1.013
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	406.804	407	407
		2. G-indskud	1.420.619	1.392	1.449
		Konto 113 i alt	1.827.423	1.799	1.856
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.847.022	5.884	6.090
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.249.603	1.281	1.226
115	*	Almindelig vedligeholdelse	379.759	1.000	344
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.355.216	15.263	2.473
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.355.215	15.263	2.473
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	226.789	208	205

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	226.789	208	205
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	169.950	209	218
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	811	60	
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.858	25	18
		Konto 118 i alt	173.619	294	236
119	*	Diverse udgifter	57.795	107	183
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.860.777	2.682	1.989
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.074.000	5.074	5.059
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	208.000	208	205
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	18.898	77	80
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.300.898	5.359	5.344
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.169.516	14.086	13.584
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	522.944	485	521
		2. Renter m.v.	97.235	136	100
		3. Administrationsbidrag	8.569	11	10
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	628.748	632	631
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	64.048	63	64
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	20.720	14	14
		Konto 126 i alt	84.768	77	78
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	14.316	13	13
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	14.316	13	13
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	29.046	72	112
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	29.046	72	80
		3. Dækket af dispositionsfonden			32
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.370		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	725.886	709	709
139		UDGIFTER I ALT	13.895.402	14.795	14.293
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.211.993		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.107.395	14.795	14.293

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.752.124	9.748	9.752
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	2.904.489	2.799	2.897
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	23.940	19	19
		7. Garager/Carporte	59.013	70	70
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	315.668	309	309
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.055.234	12.945	13.047
202	*	Renter	83.375		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	155.594	145	113
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	23.100	24	18
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.681.000	1.681	1.115
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.998.303	14.795	14.293
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsåb			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	109.092		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	109.092		
209		INDTÆGTER I ALT	15.107.395	14.795	14.293
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.107.395	14.795	14.293

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.355.640	5.356
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	230.000.000	
		2. Heraf grundværdi	37.765.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.355.640	5.356
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.013.780	3.433
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	182.948	114
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	8.552.368	8.903
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	2.304	11
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	617.777	668
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	147.430	218
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	83.950	201
		6. Andre debitorer	6.397	19
		7. Forudbetalte udgifter	25.027	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	882.885	1.117
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	715	
		2. Bank- og depotbeholdning	18.611	32

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	29.631.641	26.709
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	30.533.852	27.858
310		AKTIVER I ALT	39.086.220	36.761

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	21.160.158	18.442
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	993.798	1.013
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	126.216	137
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	22.280.172	19.592
407	*	Opsamlet resultat	3.810.613	4.279
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	26.090.785	23.871
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	196.250	196
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.159.390	5.159
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.355.640	5.355
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.527.865	3.051
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.527.865	3.051
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.226.015	2.167
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.226.015	2.167
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	10.109.520	10.573
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.112.234	1.033
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.684.917	1.227
422		Mellemregning med fraflyttere	24.678	14
423	*	Deposita og forudbetalt leje	64.086	44
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.885.915	2.318
430		PASSIVER I ALT	39.086.220	36.762

Eventualforpligtelser:

Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende
 boligtagers forbedringer udgør kr. 349.850. Beløbet er ikke
 afsat i årsregnskabet.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	53.606	54	54
105.2		Andel til Landsbyggefonden	107.213	107	107
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	160.819	161	161
		Nettokapitaludgifter i alt	160.819	161	161
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	652.016	687	710
		Fast vandafgift	4.490	5	5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	656.506	692	715
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	415.640	410	424
		Genbrugspladsafgift		2	1
		Konto 109 i alt	415.640	412	425
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	899.640	900	907
		1.4 Tillægsydelse, i alt	80.017	85	82
		Administrationsbidrag i alt	979.657	985	989
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	843.675	827	838
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	6.034	2	18
		Trappevask, rengøringsartikler	380.181	430	342
		Snerydning	19.713	22	28
		Konto 114 i alt	1.249.603	1.281	1.226
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	43.424		
115.2		Bygning, klimaskærm	718		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	183.711	1.000	344
115.4		Bygning, fælles indvendig	-91.234		
115.5		Bygning, tekniske installationer	240.160		
115.6		Materiel	2.980		
		Konto 115 i alt	379.759	1.000	344
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	23.750	3.574	60
116.2		Bygning, klimaskærm	319.376	1.822	1.056
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	523.513	1.346	750
116.4		Bygning, fælles indvendig	470.209	1.446	336
116.5		Bygning, tekniske installationer	987.165	7.060	256
116.6		Materiel	31.203	15	15
		Konto 116 i alt	2.355.216	15.263	2.473
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskemidler, Energiforbrug	164.281	159	160
		Reparationer, Forskellige udgifter	5.669	50	58
		Konto 118.1 i alt	169.950	209	218
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Lokalt beboerblad, Beboerservice	373	60	
		Hobbyrum, Beboerklubber	438		
		Konto 118.2 i alt	811	60	
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	-750	10	
		Porcelæn m.m.	-115	10	15
		Forbrug m.m.	3.723	5	3
		Konto 118.3 i alt	2.858	25	18
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	173.619	294	236
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	155.594	145	113
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	23.100	24	18
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-5.075	125	105
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	26.625	27	27
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	12.320	35	46
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	16.956	43	43
		Forskellige udgifter	1.894	2	67
		Konto 119 i alt	57.795	107	183
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	231		
		Samlet henlæggelse i alt	5.074.000	5.074	5.059
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.074.000	5.074	5.059
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	231		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, Korrektion, håndværkere, tidl. år, ,	12.370		
		Konto 134 i alt	12.370		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,26%	73.927		
		Fraflytningsdebitorer	2.883		
		Andre renteindtægter	6.565		
		Konto 202 i alt	83.375		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion, badeværelser m.m., , ,	84.092		
		, Korrektion, advokat, tidl. år, ,	25.000		
		Konto 206 i alt	109.092		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	5.355.640	5.356
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.355.640	5.356
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	19.783.877	19.647
		+ Forbedringsarbejder i året	172.696	137
		- Tilskud i året	4.500	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.952.073	19.784
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	16.351.301	15.784
		Afdrag	522.944	503
		Afskrivning	64.048	64
		Afdrag og afskrivning ultimo	16.938.293	16.351
		Bogført værdi ultimo	3.013.780	3.433
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	113.011	123
		+ Godtgørelser i året	84.092	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	6.565	5
		- Afskrivning	20.720	14
		Saldo ultimo konto 303.3	182.948	114
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.304	11
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	2.304	11
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	617.777	668
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	617.777	668
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	147.430	218
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	147.430	218
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	83.950	201
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	83.950	201
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	18.441.373	16.092
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.355.215	1.533
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.074.000	3.883
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	21.160.158	18.442
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	136.364	146
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	29.046	41
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	18.898	32
		Saldo ultimo	126.216	137
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	4.279.620	3.641
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.211.993	1.106
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.681.000	468
		Saldo ultimo	3.810.613	4.279
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.810.613	4.279
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.112.234	1.033
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.112.234	1.033
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	853.302	412
		Beboere	707.273	693
		Skyldige feriepenge	124.342	122
		Konto 421 i alt	1.684.917	1.227
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	43.736	28
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	20.350	16
		Forudbetalinger i alt	64.086	44
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 05-03-2020
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 05-03-2020
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 05-03-2020
Underskrift/-er (sign) Hanne Jo Heede, Peer Bjørn Heede, Vivi Jo Heede, Trine Jensen, Jan Pedersen, Jette Clemensen, , Kate Wolin

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 05-03-2020
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Charles Thomassen, Jette Kragh, Christina Søby Jensen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff, Kasper Cederholm, Charlotte Berit Lindquist

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)