

Boligorganisation LBF-nr.: **0031** **Afdeling** LBF-nr.: **127** **Tilsynsførende kommune** Kommunernr.: **751**

Navn - adresse: **Boligkontoret Århus**
Brendstrupgårdsvej 7
8200 Aarhus N

Navn - adresse: **27 Frydenlund**
Høgevej 29-45, Fuglebakkevej 72-78, 88-94
8210 Aarhus V.

Navn - adresse: **Aarhus Kommune**
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: **87 39 39 39** Telefon: Telefon: **89 40 44 00**
Fax: - Fax: Fax: E-postadresse:
E-postadresse: **post@bk-aarhus.dk** E-postadresse: E-postadresse:
Hjemmeside: Hjemmeside: E-postadresse:
www.bk-aarhus.dk E-postadresse:
CVR-nr.: **30968301** CVR-nr.: CVR-nr.:
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsheder
Almene familieboliger		15.861	195	1	195
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.861	195	1	195
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	114	3		
	2	3.971	58		
	3	8.226	97		
	4	3.550	37		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			3	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.861	198		196

Matrikel nr. og tekst	50x m.fl. Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	124104

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	195	15.861		01-01-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	195	15.861		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

788,24

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.346.347	1.348	1.347
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	859.417	915	919
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	265.998	240	286
110		Forsikringer	243.226	231	235
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	7.273	100	120
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	25.144	63	30
		Konto 111 i alt	32.417	163	150
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	815.273	816	801
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	815.273	816	801
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	347.540	349	352
		Konto 113 i alt	347.540	349	352
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.563.871	2.714	2.743
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.439.556	1.286	1.195
115	*	Almindelig vedligeholdelse	358.177	427	1.546
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	7.965.775	8.494	2.750
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	7.965.775	8.494	2.750
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	186.396	145	128

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	186.396	145	128
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	266.492	117	178
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	266.492	117	178
119	*	Diverse udgifter	132.369	234	238
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.196.594	2.064	3.157
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.234.280	6.234	5.161
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			66
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	6.234.280	6.234	5.227
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.341.092	12.360	12.474
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.474.882	1.302	1.441
		2. Renter m.v.	277.214	452	311
		3. Administrationsbidrag	56.038	61	60
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.808.134	1.815	1.812
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	36.271	22	41
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	36.271	22	41
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	41.757	41	42
		2. Renter m.v.	33.199	36	35

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1.424	1	1
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	19.263	22	21
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	57.117	56	57
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	13.637		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	13.637		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	116.936		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	51.406		
		3. Dækket af dispositionsfonden	51.801		
		Konto 130 i alt	13.729		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	374.264		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	901		
		Konto 131 i alt	375.165		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	475.911	478	476
		Konto 132 i alt	475.911	478	476
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	115.152		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.881.479	2.371	2.386
139		UDGIFTER I ALT	15.222.571	14.731	14.860
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.222.571	14.731	14.860

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.876.542	13.841	14.429
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.876.542	13.841	14.429
202	*	Renter		229	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	171.311	162	175
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.000	6	9
		5. Indeksoverskud	10.410		15
		6: Overført fra opsamlet resultat	494.026	494	232
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.554.289	14.732	14.860
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.904		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	27.462		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	30.366		
209		INDTÆGTER I ALT	14.584.655	14.732	14.860
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	637.915		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.222.570	14.732	14.860

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	26.979.106	26.979
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	198.000.000	
		2. Heraf grundværdi	34.751.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	26.979.106	26.979
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	21.062.514	22.272
	*	2. Bygningsrenovering m.v	3.081.695	3.123
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	8.896.891	9.250
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	60.020.206	61.624
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	6.018	19
		2. Beboerindskud	15.629	39
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	999.275	1.014
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	43.028	79
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	239.068	44
		6. Andre debitorer	46.012	71
		7. Forudbetalte udgifter	4.371	11
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.353.401	1.277
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.284.231	14.594
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.637.632	15.871
310		AKTIVER I ALT	73.657.838	77.495

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.361.117	14.092
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	136.281	323
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		51
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.497.398	14.466
407	*	Opsamlet resultat	-415.317	716
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.082.081	15.182
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	2.791.629	3.238
Konto 408 i alt			2.791.629	3.238
409		Beboerindskud	1.078.800	1.079
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	23.108.678	22.662
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	26.979.107	26.979
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	17.795.174	19.207
		2. Bygningsrenovering m.v.	595.778	638
Konto 413 i alt			18.390.952	19.845
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	497.775	474
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			497.775	474
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	8.896.891	9.250
		Konto 415 i alt	8.896.891	9.250
416	*	Anden langfristet gæld	3.635.437	3.698
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	58.400.162	60.246
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.041.815	1.037
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.038.431	774
422		Mellemregning med fraflyttere	16.176	5
423	*	Deposita og forudbetalt leje	79.177	88
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		162
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		162
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.175.599	2.066
430		PASSIVER I ALT	73.657.842	77.494
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	446.244	434	440
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	54.989	68	61
101.3		Administrationsbidrag	10.760	13	12
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	278.118	287	278
105.2		Andel til Landsbyggefonden	556.236	546	556
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.346.347	1.348	1.347
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.346.347	1.348	1.347
107		VANDAFGIFT			
		Konto 107 i alt			
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	265.998	240	286
		Konto 109 i alt	265.998	240	286
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	749.148	749	749
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	12.500	13	13
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	53.625	54	39
		Administrationsbidrag i alt	815.273	816	801
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	1.185.552	1.020	956
		Anden rengøring	3.529	20	23
		Trappevask m.v.	215.506	235	209
		Udeservice	24.535	10	6
		Diverse renholdelse	10.434	1	1
		Konto 114 i alt	1.439.556	1.286	1.195
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	35.194	68	188
115.2		Bygning, klimaskærm	15.754	33	281
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	196.670	169	476
115.4		Bygning, fælles indvendig	10.295	6	44
115.5		Bygning, tekniske installationer	61.579	96	484
115.6		Materiel	38.685	55	73
		Konto 115 i alt	358.177	427	1.546
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	5.053.971	5.246	
116.2		Bygning, klimaskærm	55.756	654	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	519.676	731	300
116.4		Bygning, fælles indvendig	10.050	31	
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.702.352	1.239	2.450
116.6		Materiel	623.970	593	
		Konto 116 i alt	7.965.775	8.494	2.750
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand, varme og telefon	221.702	116	117

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Øvrige driftsudgifter	44.790	1	61
		Konto 118.1 i alt	266.492	117	178
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	266.492	117	178
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	171.311	162	175
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.000	6	9
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	93.181	-51	-6
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	27.278	27	28
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	50.000	183	183
		Kontorholdsudgifter	55.091	24	27
		Konto 119 i alt	132.369	234	238
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	327,97		
		Samlet henlæggelse i alt	6.234.280	6.234	5.161
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.234.280	6.234	5.161
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5,67		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	475.911	478	476
		Andre driftsstøttelån i alt	475.911	478	476
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion	115.152		
		Konto 134 i alt	115.152		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler		229	
		Konto 202 i alt		229	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	2.904		
		Konto 204 i alt	2.904		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	10.127		
		Indgået tidligere afskrevet	17.335		
		Konto 206 i alt	27.462		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	26.979.106	26.979
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	26.979.106	26.979
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	36.171.530	34.099
		+ Forbedringsarbejder i året	301.129	2.072
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	36.472.659	36.171
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	13.898.992	12.420
		Afdrag	1.511.153	1.479
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	15.410.145	13.899
		Bogført værdi ultimo	21.062.514	22.272
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	26.028.918	26.029
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	26.028.918	26.029
		Indeksregulering primo	7.432.578	7.427
		+ indeksregulering i året	20	5
		Indeksregulering ultimo	7.432.598	7.432
		Afdrag og afskrivning primo	30.338.064	30.296
		Afdrag	41.757	42
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	30.379.821	30.338
		Bogført værdi ultimo	3.081.695	3.123
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfaldslån	8.896.891	9.250
		Konto 304.5 i alt ultimo	8.896.891	9.250
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.018	19
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	6.018	19
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	487.423	517
		El		
		Vand	511.852	497
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	999.275	1.014
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	43.028	79
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	43.028	79
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	25.266	
		El	152.061	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	11.496	
		Antenne	50.245	44
Konto 305.5 i alt			239.068	44
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.092.612	11.621
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.965.775	3.552
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.234.280	6.023
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.361.117	14.092
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	51.406	79
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	51.406	28
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		51
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	716.624	1.429
		- Årets underskud (konto 210)	637.915	154
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	494.026	559
		Saldo ultimo	-415.317	716
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-415.317	716
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Banklån	1.149.519	1.212
		LBF lån	2.485.918	2.486
		Konto 416 i alt	3.635.437	3.698
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	639.401	638
		El		
		Vand	402.414	399
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.041.815	1.037
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	343.817	152
		Skyldige lønomkostninger	53.162	165
		Skyldige beløb kreditorer	1.641.452	457
		Konto 421 i alt	2.038.431	774
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	79.177	88
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	79.177	88
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		162
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		162

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Regnskabet forelagt
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 05-05-2022
Underskrift (sign) Morten Homann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Regnskabet forelagt
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 05-05-2022
Underskrift/-er (sign) Kristian Steenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Regnskabet forelagt
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 05-05-2022
Underskrift/-er (sign) Morten Homann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Regnskabet forelagt
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 05-05-2022
Underskrift/-er (sign) Morten Homann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Regnskabet forelagt
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 19-05-2022
Underskrift/-er (sign) Kristine Simonsen