

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0146	LBF-nr.:	002	Kommunenr.:	210
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen VIBO		102, Nivåhøj II		Fredensborg Kommune	
Sankt Peders Stræde 49A		Nivåhøj 56-64, 57-67		Egevangen 3 B	
1453 København K		2990 Nivå		2980 Kokkedal	
Telefon:	33420000	Telefon:		Telefon:	72565000
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
vibo@vibo.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.vibo.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	36511710	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.740	184	1	184
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.740	184	1	184
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken			1		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.740	184		184

Matrikel nr. og tekst	1ge, (1.gl Niverød stamhus 67) Niverød By, Karlebo	
BFE-nummer	2375526	2375531

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	184	13.741		01-04-1980
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	184	13.740		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.020
Dato for lejeforhøjelse:	01-07-2023
Forhøjelse pr. m² i kr.:	24,9
Forhøjelse pr. m² i %:	2,5
Forhøjelse i alt på årsbasis:	341.600

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.751.447	3.729	3.895
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	255.151	231	231
107	*	Vandafgift		40	15
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	947.197	477	711
110		Forsikringer	214.119	243	241
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	227.031	593	279
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	21.268	22	25
		Konto 111 i alt	248.299	615	304
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	732.320	732	703
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	732.320	732	703
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.397.086	2.338	2.205
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.362.338	1.495	1.450
115	*	Almindelig vedligeholdelse	11.396	100	175
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.240.840	2.230	2.020
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.240.840	2.230	2.020
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	76.048	175	100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	76.048	175	100
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	101.956	183	124
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	187.828	190	194
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	152.800	200	200
		Konto 118 i alt	442.584	573	518
119	*	Diverse udgifter	52.078	143	115
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.868.396	2.311	2.258
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.830.000	2.830	2.830
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	62.560	63	69
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.892.560	2.893	2.899
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.909.489	11.271	11.257
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	305.460	306	306
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	305.460	306	306
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	11.703	1	234
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	11.703	1	234
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.207.566	3.228	3.201
		2. Renter m.v.	150.248	173	161

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	167.699	174	171
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	178.821	236	223
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.346.692	3.339	3.310
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	12.076		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	12.076		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	112.768		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	69.920		
		3. Dækket af dispositionsfonden	42.848		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	852.062	15	15
		Konto 131 i alt	852.062	15	15
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	84.000	63	84
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	84.000	63	84
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.410		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	789.881	125	57

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.392.208	3.849	4.006
139		UDGIFTER I ALT	16.301.697	15.120	15.263
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	409.118		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.710.815	15.120	15.263

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.331.999	14.320	14.466
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.331.999	14.320	14.466
202	*	Renter	919.052	10	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	49.680	50	
		2. Drift af fællesvaskeri	130.753	120	118
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	7.800		30
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	298.700	299	536
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.737.984	14.799	15.150
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	794.681	187	13
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	178.150	134	100
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	972.831	321	113
209		INDTÆGTER I ALT	16.710.815	15.120	15.263
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.710.815	15.120	15.263

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	105.769.712	105.770
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	122.050.000	
		2. Heraf grundværdi	11.086.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	105.769.712	105.770
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.375.585	3.889
	*	2. Bygningsrenovering m.v	40.987.113	44.183
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	643.838	643
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	759.001	843
	*	5. Andre driftsstøttelån	8.623.800	8.233
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	160.159.049	163.561
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	93.091	37
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.782.797	1.607
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	593.288	378
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.843.255	33
		6. Andre debitorer	37.650	1
		7. Forudbetalte udgifter	141.814	143
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.491.895	2.199
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.335.877	13.087
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	18.827.772	15.286
310		AKTIVER I ALT	178.986.821	178.847

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.085.174	10.644
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.393.297	1.469
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	51.960	59
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.530.431	12.172
407	*	Opsamlet resultat	1.277.253	1.577
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.807.684	13.749
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden grundkapital	14.810.748	14.811
		Nykredit	8.653.342	12.527
Konto 408 i alt			23.464.090	27.338
409		Beboerindskud	1.768.600	1.769
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	80.537.021	76.663
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	105.769.711	105.770
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.048.281	1.976
		2. Bygningsrenovering m.v.	40.932.092	44.140
		Konto 413 i alt	42.980.373	46.116
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.107.310	1.079
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.107.310	1.079
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	643.838	644
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	8.623.800	8.233
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	759.001	843
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	10.026.639	9.720
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	159.884.033	162.685
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.617.352	1.724
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	618.050	663
422		Mellemregning med fraflyttere	49.213	19
423	*	Deposita og forudbetalt leje	8.337	8
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.152	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.152	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.295.104	2.414
430		PASSIVER I ALT	178.986.821	178.848
		Eventualforpligtelser:		

Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 25.000.000.
Pantebrevet er ikke underpantsat.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.873.991	3.980	4.074
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag	247.335	253	260
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-149.726		-142
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten		-129	
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	4.271.052	4.362	4.476
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)	-10.673	-23	-18
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	311.260	426	372
104.2		- Rentebidrag	197.672	184	191
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	-519.605	-633	-581
		Nettokapitaludgifter i alt	3.751.447	3.729	3.895
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		40	15
Konto 107 i alt				40	15

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Storskradscontainer/skakrengøring	390	1	1
		Dagrenovation	946.807	476	710
		Konto 109 i alt	947.197	477	711
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	732.320	732	703
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	732.320	732	703
114		RENHOLDELSE			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	1.103.637	1.201	1.131
		Trappevask, vinduespudsning, rengøring m.v.	205.625	207	217
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrskæmpelse m.v.	53.076	87	102
		Konto 114 i alt	1.362.338	1.495	1.450
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		100	175
115.2		Bygning, klimaskærm	4.375		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-3.740		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	10.761		
		Konto 115 i alt	11.396	100	175
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	195.346	2.230	2.020
116.2		Bygning, klimaskærm	139.333		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.084.326		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	746.281		
116.6		Materiel	75.554		
		Konto 116 i alt	2.240.840	2.230	2.020
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Reparation af maskiner, div. tekniske installationer	4.432	4	4

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug i vaskeri: EL, vand, varme, sæbe, salt m.v.	89.698	168	108
		Rengøring i vaskeri	7.826	11	12
		Konto 118.1 i alt	101.956	183	124
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af ejendoms kontor	137.686	137	140
		Fællesareal varme,autoforsikring	25.424	21	22
		Isyn, E-flyt, ISTA, Brunata, NETS m.v.	24.718	32	32
		Konto 118.2 i alt	187.828	190	194
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Beboerhus	100.779	180	160
		Stamhuset/aktivitetshuset	52.021	20	40
		Konto 118.3 i alt	152.800	200	200
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	442.584	573	518
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	130.753	120	118
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	7.800		30
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	304.031	453	370
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL kontingent, Kontingent LLO	30.192	28	31
		Kurser, Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	16.990	56	19
		Afdelingsaktivitet / Sociale aktiviteter	1.440	50	50
		Konsulentassistance			10
		Diverse udgifter	3.456	9	5
		Konto 119 i alt	52.078	143	115
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	205,95		
		Samlet henlæggelse i alt	2.830.000	2.830	2.830
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.830.000	2.830	2.830
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	84.000	63	84
		Driftstabslån i alt	84.000	63	84
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering tidligere år	2.410		
		Konto 134 i alt	2.410		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Helhedsplaner - Udgifter	627.087	125	57
		Helhedsplaner - Resultat	162.794		
		Konto 136 i alt	789.881	125	57
202		RENTER			
		Renteindtægt selskabet (mellemregning)	56.242		
		Renteindtægter andre (forlig mv.)	10.748	10	
		Kursregulering/renter	852.062		
		Konto 202 i alt	919.052	10	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	61.800	62	13
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Helhedsplan	732.881	125	
		Konto 204 i alt	794.681	187	13
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indbetalt på tidligere afskrevne fordringer	37.223	34	
		Diverse	140.927	100	100
		Konto 206 i alt	178.150	134	100

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	105.769.712	105.770
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	105.769.712	105.770
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Køkkenforbedringer af enkelte lejemål	
		Saldo primo	2.206.667	2.380
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.206.667	2.380
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	301.668	301
		Afskrivning	-119.733	-129
		Afdrag og afskrivning ultimo	181.935	172
		Bogført værdi ultimo	2.024.732	2.208
		Projekt	Badeværelsesforbedringer af enkelte lejemål	
		Saldo primo	27.340	31
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	27.340	31
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.792	4
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.792	4
		Bogført værdi ultimo	23.548	27
		Projekt	Vandmåler og varmeanlæg	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året	93.975	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	93.975	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	93.975	
		Projekt	Nedgravet affaldsløsning (lån af egne midler)	
		Saldo primo	1.431.696	
		+ Forbedringsarbejder i året		1.555
		- Tilskud i året		123
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.431.696	1.432
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	409.118	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	409.118	
		Bogført værdi ultimo	1.022.578	1.432
		Projekt	Kollektiv råderet (lån af egne midler)	
		Saldo primo	229.569	145
		+ Forbedringsarbejder i året		84
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	229.569	229
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.114	
		Afdrag		
		Afskrivning	11.703	7
		Afdrag og afskrivning ultimo	18.817	7
		Bogført værdi ultimo	210.752	222
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	3.375.585	3.889

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Bygningsrenovering - facader	
		Saldo primo	74.863.000	74.863
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	74.863.000	74.863
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	30.723.340	27.527
		Afdrag	3.207.566	3.197
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	33.930.906	30.724
		Bogført værdi ultimo	40.932.094	44.139
		Projekt	Bygningsrenovering - Miljø	
		Saldo primo		1.684
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		1.684
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		1.680
		Afdrag		4
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		1.684
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Solceller	
		Saldo primo	43.750	
		+ Renoveringsarbejder i året	11.269	44
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	55.019	44
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	55.019	44
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	40.987.113	44.183
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		VIBO lodsejer	241.438	241
		Landsbyggefonden	201.200	201
		Kommune	201.200	201
		Konto 304.1 i alt ultimo	643.838	643
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån Landsbyggefonden, dispositionsfonden	330.000	330
		Særstøttelån Kommune/Staten	330.000	330
		Særstøttelån Kreditforeningen	99.001	183
		Konto 304.4 i alt ultimo	759.001	843
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftslån, regulativ af 14.06.2000	8.623.800	8.233
		Konto 304.5 i alt ultimo	8.623.800	8.233
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	93.091	37
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	93.091	37
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	901.051	740
		El		
		Vand	429.238	431
		Maskiner		
		Antenne	452.508	436
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.782.797	1.607
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	593.288	378
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	593.288	378
		Heraf til inkasso	347.477	222
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	1.822.957	
		El		
		Vand	20.298	31
		Antenne		2
		Konto 305.5 i alt	1.843.255	33
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.643.953	11.923
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.240.841	2.958
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.830.000	2.880
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	852.062	-1.201
		Saldo ultimo konto 401	12.085.174	10.644
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	59.320	62
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	69.920	66

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	62.560	63
		Saldo ultimo	51.960	59
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	10.253.000	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	67.597.500	
		Specifikation af henlæggelser i alt	77.850.500	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.575.953	1.539
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		388
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	298.700	350
		Saldo ultimo	1.277.253	1.577
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.277.253	1.577
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.794.014	894
		El		
		Vand	423.732	457
		Antenne	399.606	373
		Konto 419 i alt	3.617.352	1.724
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Driftskreditorer	414.074	176

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Øvrige	5.267	42
		Feriepengeforpligtelse & Fritvalg opsparing	65.194	56
		Periode forskydning: individuelle forbedringer & Kollektiv råderet	133.515	389
		Konto 421 i alt	618.050	663
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	8.337	8
		Forudbetalinger i alt	8.337	8
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	2.152	
		Konto 425 i alt	2.152	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	24-10-2024
Underskrift (sign)	Carsten Krabbe, direktør og Anne-Merethe Bryder, økonomichef

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 102 for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Den uafhængige revisors revisionspåtegning Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: § Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. § Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. § Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. § Konkkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. § Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Den uafhængige revisors revisionspåtegning Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse. København, den 24. oktober 2024 Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab cvr-nr. 44 52 80 45 ;

By for underskrift	København
Dato for underskrift	24-10-2024
Underskrift/-er (sign)	Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Nivå
Dato for underskrift	21-11-2024
Underskrift/-er (sign)	Peter Heidensleben, Boje Hansen, Peter Burchardt

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	28-11-2024
Underskrift/-er (sign)	Birgitte Langballe

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	