

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0150**

Navn - adresse:

**Brabrand Boligforening
Rymarken 2
8210 Aarhus V**

 Telefon: **89 31 71 71**

 Fax: **89 31 71 89**

E-postadresse:

brabrand@bbbo.dk

Hjemmeside:

www.bbbo.dk

 CVR-nr.: **36098511**
Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C**

 Telefon: **89 40 20 00**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 25 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	5.057	397.852	1	5.057
2) Erhvervslejemål	18	1.176	1 pr. påbeg. 60 m ²	20
3) Institutioner	11	3.414	1 pr. påbeg. 60 m ²	57
4) Garager/carporte	267		1/5	53
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	5.353	402.442		5.187

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	256.888	256	260
		2. Nybyggeri	113.879	60	153
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	724.493	725	701
511	*	Personaleudgifter	23.181.772	22.318	22.300
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	3.172.705	4.095	3.996
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	3.069.537	3.045	3.026
515	*	Afskrivning, driftsmidler	501.962	550	834
516	*	Særlige aktiviteter	500.000	500	500
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	375.000	400	400
530		Bruttoadministrationsudgifter	31.896.236	31.949	32.170
531	*	Tilskud til afdelinger	5.545.586	5.546	5.637
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	7.394.744	3.730	3.781
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	31.709.040	24.007	24.478
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	76.545.606	65.232	66.066
541	*	Ekstraordinære udgifter	3.439.249	5.075	10.800
550		UDGIFTER I ALT	79.984.855	70.307	76.866
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	2.452.410		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	82.437.265	70.307	76.866

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	25.142.310	25.336	25.955
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	974.761	874	1.033
		Konto 601 i alt	26.117.071	26.210	26.988
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	2.056.786	2.024	2.109
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	7.762.920	4.000	4.000
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	31.709.040	24.007	24.478
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	1.783.795	105	
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri	113.879	60	154
		Konto 605 i alt	1.897.674	165	154
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	3.322.799	3.280	2.700
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	3.322.799	3.280	2.700
607		Diverse	586.139		
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	73.452.429	59.686	60.429
611	*	Ekstraordinære indtægter	8.984.836	10.621	16.437
620		INDTÆGTER I ALT	82.437.265	70.307	76.866
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	82.437.265	70.307	76.866

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	2.217.247	2.291
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		10
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg	911.998	448
709	*	Andre anlægsaktiver	66.432.792	71.834
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	470.421	664
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	10.589.069	10.007
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	26.689.606	24.864
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	107.311.133	110.118
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift		
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	29.602.372	19.404
		Afdelingstilgodehavender i alt	29.602.372	19.404
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	1.883.223	1.888
726		Andre tilgodehavender	2.014.543	5.602
727		Forudbetalte udgifter	115.188	59
730		Tilgodehavende renter m.v.	41.783.423	51.932
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	650.962.837	537.207
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	1.500	16
	*	2. Bankbeholdning	8.756.011	101.501

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	735.119.097	717.609
750		AKTIVER I ALT	842.430.230	827.727

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	3.193.875	3.194
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	66.719.678	63.459
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	58.896.841	57.190
810		EGENKAPITAL I ALT	128.810.394	123.843
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	691.235.008	678.717
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	691.235.008	678.717
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	5.062.507	8.479
826		Omkostninger	4.617.244	4.332
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	7.870.928	7.480
830	*	Anden kortfristet gæld	4.834.151	4.876
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	713.619.838	703.884
850		PASSIVER I ALT	842.430.232	827.727
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Mødeudgifter, gaver	72.079	162	140
		Bestyrelsesudgifter	570.403	488	486
		Kontingenter	82.011	75	75
		Konto 502 i alt	724.493	725	701
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	17.440.909	16.394	15.948
		2. Pension/pensionsbidrag	2.388.651	2.397	2.569
		3. Andre udgifter til social sikring	1.947.558	1.864	2.020
		4. Fremmed assistance	125.866	200	250
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	83.828	200	200
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	255.995	200	200
		Personaleudgifter i alt	21.730.817	20.855	20.787
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	136		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Løn inkl. ferietillæg	1.229.196	1.248	1.282
		Pensionsbidrag	221.759	215	231
		Ledelsesudgifter i alt	1.450.955	1.463	1.513
		Samlede personaleudgifter	23.181.772	22.318	22.300
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorholdsudgifter	3.172.705	4.095	3.996
		Konto 513 i alt	3.172.705	4.095	3.996
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			815
		2. Lejede lokaler, leje	1.877.061	1.861	910
		3. Ejendomsskatter			201
		4. El			
		5. Vand, varme	851.822	825	595
		6. Forsikringer	253.447	274	347
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	87.207	85	135

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom	-72.788	-400	-227
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	72.788	400	250
		Kontorlokaleudgifter i alt	3.069.537	3.045	3.026
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	3.069.537	3.045	3.026
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	1.962	50	100
		2. Bil			
		3. EDB	500.000	500	500
		4. Andet			234
		Konto 515 i alt	501.962	550	834
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Særlige aktiviteter	500.000	500	500
		Konto 516 i alt	500.000	500	500
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Nej		
		Afd. 3, 1/4 af huslejestøtte der ydes fra LBF	444.000	444	444
		Afd. 3, lb. ydelsesstøtte vedr. understøttet lån	444.000	444	444
		Afd. 4, 1/4 af huslejestøtte der ydes fra LBF	2.000.000	2.000	2.000
		Afd. 4, 1/4 af huslejestøtte der ydes fra LBF	1.156.000	1.156	1.156
		Afd. 5, 1/4 af huslejestøtte der ydes fra LBF	972.000	972	972
		Afd. 5, 1/4 af huslejestøtte der ydes fra LBF	371.000	371	371
		Afd. 11, kapitaltilførelsessag	158.586	159	250
		Konto 531 i alt	5.545.586	5.546	5.637
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	9.470.356	9.220	9.391
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6	3.635.342		
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	15.561.111	11.700	12.000
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	3.042.231	3.087	3.087
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	31.709.040	24.007	24.478
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Ekstraordinære udgifter	3.439.249	5.075	10.800
		Konto 541 i alt	3.439.249	5.075	10.800
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	31.896.236	31.949	32.170
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	974.761	874	1.033
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	2.056.786	2.024	2.109
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	5.220.473	3.445	2.854
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	23.644.216	25.606	26.174
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.558		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBRIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	25.142.310	25.336	25.955
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelse			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	25.142.310	25.336	25.955
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger	974.761	874	1.033
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	541.648	650	644
		4. Ventelistegebyr	1.394.538	1.250	1.325
		5. Antenneregnskabsgebyr	120.600	124	140
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	2.056.786	2.024	2.109
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	72.497	10	8
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	37.615	75	67
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	6.318.008	3.325	3.325
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	1.334.800	590	600
		Konto 603 i alt	7.762.920	4.000	4.000
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	417.507	300	222
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	4.810.074	2.845	2.976
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Bankgæld	211.935	80	80
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	1.359.326		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	595.902	500	500
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet		5	3
		Konto 532 i alt	7.394.744	3.730	3.781
		Nettorenteindtægt / -udgift	368.176	270	219
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Ekstraordinære indtægter	8.984.836	10.621	16.437
		Konto 611 i alt	8.984.836	10.621	16.437

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	4.084.740	4.085
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.084.740	4.085
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.794.706	1.316
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	72.787	478
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.867.493	1.794
		Bogført værdi ultimo	2.217.247	2.291
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	10.069	
		+ Nyanskaffelser i året		110
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	8.107	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.962	110
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	1.962	100
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.962	100
		Bogført værdi ultimo		10
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	448.519	561
		+ Nyanskaffelser i året	963.479	562
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.411.998	1.123
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	500.000	675
		Af- og nedskrivninger ultimo	500.000	675
		Bogført værdi ultimo	911.998	448
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo	30.365.870	46.668
		+ Nyanskaffelser i året	36.066.922	27.746
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		2.580
		Samlet anskaffelsessum ultimo	66.432.792	71.834
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	66.432.792	71.834
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	2.769.580	2.770
		2. C-indskud	50.366	50
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	22.044.321	20.032
		Årets tilgang	1.825.339	1.816
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter		196
		Ultimosaldo	23.869.660	22.044
		Indestående i alt	26.689.606	24.864
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Konto 721.		
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Tilgode afdeling 1-99	29.602.372	19.404
		Konto 722 i alt	29.602.372	19.404
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	537.206.600	545.477
		+ Tilgang i året	113.756.237	
		- Afgang i året		8.270
		Samlet anskaffelsessum ultimo	650.962.837	537.207
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	650.962.837	537.207
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Danske Bank	677.279	18.134
		Nordea	7.876.376	58.206
		Diverse banker	202.356	25.161
		Konto 732.2 i alt	8.756.011	101.501
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Boligforeningsandele	3.193.875	3.194
		Konto 801 i alt	3.193.875	3.194
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	63.459.405	59.059
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning	417.507	1.015
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	25.031.467	23.866
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling	3.635.342	39.695
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	3.042.231	3.027
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		196
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	5.545.587	5.387
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	213.414	484
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	2.693.927	1.459
		23. Diverse	3.635.342	39.695
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	16.778.004	16.374
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		50. Saldo ultimo	66.719.678	63.459
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	470.421	664
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	2.217.247	2.290
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	26.689.606	24.864
		40. Disponibel del:	37.342.405	35.641
		50. Saldo ultimo	66.719.679	63.459
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	57.189.753	55.332
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	2.452.410	2.009
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	745.322	151
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	59.642.163	57.341
		Saldo ultimo	58.896.841	57.190
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	10.589.069	10.007

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	10.589.069	10.007
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	48.307.771	47.182
		5.Saldo ultimo	58.896.840	57.189
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afdeling 1	11.423.255	18.653
		Afdeling 2	46.733.908	54.458
		Afdeling 3	55.542.727	50.744
		Afdeling 4	347.770.362	302.139
		Afdeling 5	30.652.605	61.439
		Afdeling 6	42.460.012	41.712
		Afdeling 7	10.080.243	9.073
		Afdeling 8	6.957.029	6.552
		Afdeling 10	28.907.661	28.057
		Afdeling 11	10.052.409	8.795
		Afdeling 12	10.445.410	10.267
		Afdeling 14	910.972	838
		Afdeling 15	17.272.239	16.420
		Afdeling 16	3.959.213	4.222
		Afdeling 17	5.222.323	5.023
		Afdeling 18	771.709	811
		Afdeling 19	11.980.844	11.494
		Afdeling 21	1.181.266	1.103
		Afdeling 22	9.608.522	8.757
		Afdeling 23	9.422.287	8.693
		Afdeling 24	14.171.278	12.788
		Afdeling 25	3.683.147	3.423
		Afdeling 26	7.631.224	7.662
		Afdeling 30	3.495.742	3.139
		Afdeling 31	898.621	2.455
		Konto 821.1 i alt	691.235.008	678.717

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Anden kortfristet gæld	4.834.151	4.876
		Konto 830 i alt	4.834.151	4.876

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Nej |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Nej |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1
Spørgsmål 2
Spørgsmål 3
Spørgsmål 4a
Spørgsmål 4b
Spørgsmål 4c
Spørgsmål 4d
Spørgsmål 4e
Spørgsmål 5
Spørgsmål 6
Spørgsmål 7
Spørgsmål 8
Spørgsmål 9a
Spørgsmål 9b
Spørgsmål 10
Spørgsmål 11a
Spørgsmål 11b
Spørgsmål 11c
Spørgsmål 11d
Spørgsmål 11e
Spørgsmål 11f
Spørgsmål 12a
Spørgsmål 12b
Spørgsmål 12c
Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskaber for Brabrand Boligforening, Indskud i andre virksomheder, byggebalancer for afdeling 27 Tranberg, afdeling 29 Valdemarsgade, afdeling 32 Kollegiet og afdeling 33 Generationernes Hus samt sideaktiviteten BB Service for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 er aflagt i henhold til lovgivningens og vedtægternes regler.

By for underskrift Aarhus

Dato for underskrift 25-04-2019

Underskrift (sign.) Keld Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Brabrand Boligforening

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at byggebalancerne for den almene boligorganisation Brabrand Boligforening, afdeling 27 Tranbjerg, afdeling 29 Valdemarsgade, afdeling 32 Kollegiet samt afdeling 33 Generationernes Hus, giver et retvisende billede af afdelingernes aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationer.

Vi har revideret byggebalancerne for den almene boligorganisation Brabrand Boligforening, afdeling 27 Tranbjerg, afdeling 29 Valdemarsgade, afdeling 32 Kollegiet samt afdeling 33 Generationernes Hus for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter balance og noter ("byggebalancen").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for byggebalancen

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af byggebalancer, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde byggebalancerne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af byggebalancerne er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingernes evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde byggebalancerne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingerne indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af byggebalancen

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om byggebalancerne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af byggebalancerne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i byggebalancerne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af afdelingernes interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af byggebalancerne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingernes evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i byggebalancerne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingerne ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af byggebalancerne, herunder noteoplysningerne, samt om byggebalancerne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	25-04-2019
Underskrift (sign.)	Michael Nielsson, Per Sørensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskaber for Brabrand Boligforening, Indskud i andre virksomheder, byggebalancer for afdeling 27 Tranberg, afdeling 29 Valdemarsgade, afdeling 32 Kollegiet og afdeling 33 Generationernes Hus samt sideaktiviteten BB Service for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
-----------	--

By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	25-04-2019
Underskrifter (sign.)	Keld Albrechtsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskaber for Brabrand Boligforening, Indskud i andre virksomheder, byggebalancer for afdeling 27 Tranberg, afdeling 29 Valdemarsgade, afdeling 32 Kollegiet og afdeling 33 Generationernes Hus samt sideaktiviteten BB Service for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
-----------	---

By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	27-05-2019
Underskrifter (sign.)	IA