

Boligorganisation

LBF-nr.: **0155**

Afdeling

LBF-nr.: **018**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **575**

Navn - adresse:

**Rødning Andelsboligforening
Bakkegårdsparken 127
6630 Rødning**

Navn - adresse:

**Afdeling 18
Bakkegårdsparken, Højgade m.fl.
6630 Rødning**

Navn - adresse:

**Vejen Kommune
Rådhuspassagen 3
6600 Vejen**

Telefon: **74842454**

Fax:

E-postadresse:

post@rabolig.dk

Hjemmeside:

www.rabolig.dk

CVR-nr.: **13264112**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon: **79 96 50 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		25.822	316	1	316
Almene ungdomsboliger		428	11	1	11
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		26.250	327	1	327
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	469	13		
	2	5.945	89		
	3	14.257	168		
	4	5.579	57		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			94	1/5	19
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.250	421		346

Matrikel nr. og tekst	Rødning, Sdr. Hygum, Lintrup m.fl.					
BBR-ejendomsnummer	87227	85966	89368	89407	89456	89527
	89592	89121	89389	89475	89477	89145
	89146	89552	89406	89516	89403	89590
	88433	88442	89665	89793	89917	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	327	26.250		01-01-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	52	3.952		
Boliger i tæt/lavt byggeri	275	22.298		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

723,83

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

2,86

Forhøjelse pr. m² i %:

,47

Forhøjelse i alt på årsbasis:

75.180

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.156.109	8.155	8.235
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	433.676	437	446
107	*	Vandafgift	11.308	13	13
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	629.718	699	661
110		Forsikringer	227.503	250	259
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	58.455	95	119
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	84.591	90	89
		Konto 111 i alt	143.046	185	208
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.327.119	1.327	1.353
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.327.119	1.327	1.353
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indsud	5.640	6	6
		2. G-indsud	245.988	247	249
		Konto 113 i alt	251.628	253	255
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.023.998	3.164	3.195
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.315.583	1.333	1.371
115	*	Almindelig vedligeholdelse	804.339	832	832
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.293.919	5.008	4.609
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.293.919	5.008	4.609
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	267.839		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	267.839		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	10.961	10	4
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	73.358	75	39
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	44.339	39	39
		Konto 118 i alt	128.658	124	82
119	*	Diverse udgifter	102.332	115	110
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.350.912	2.404	2.395
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.756.080	2.756	2.895
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	565.000	565	570
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.500	11	11
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.331.580	3.332	3.476
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.862.599	17.055	17.301
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	167.445	262	164
		2. Renter m.v.	94.595		98
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	262.040	262	262
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	305.350	259	293
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	5.784		
		Konto 126 i alt	311.134	259	293
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	75.299	130	130
		2. Renter m.v.	47.351		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	6.570		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	129.220	130	130
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	56.698		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	56.698		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	143.405		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	114.540		
		3. Dækket af dispositionsfonden	28.865		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	702.394	651	685
139		UDGIFTER I ALT	17.564.993	17.706	17.986
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	340.145		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.905.138	17.706	17.986

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.690.750	16.644	16.911
		2. Almene ungdomsboliger	203.580	204	207
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	189.720	190	190
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	5.784	2	6
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.089.834	17.040	17.314
202	*	Renter	269.251	95	43
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen		99	103
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	90.386	90	90
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	8.800	15	15
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	366.668	367	421
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.824.939	17.706	17.986
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	80.201		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	80.201		
209		INDTÆGTER I ALT	17.905.140	17.706	17.986
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.905.140	17.706	17.986

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	182.797.250	182.797
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	142.850.000	
		2. Heraf grundværdi	27.464.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	35.672.838	35.533
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	218.470.088	218.330
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.394.851	7.268
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.378.517	1.448
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	32.832	39
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	227.276.288	227.085
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	286	
		2. Beboerindskud	34.658	58
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	38.774	40
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	54.987	12
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	152.194	
		7. Forudbetalte udgifter	30.962	30
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	311.861	140
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	21.325.636	20.897
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	21.637.497	21.037
310		AKTIVER I ALT	248.913.785	248.122

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	19.994.910	19.533
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.109.508	3.812
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	392.599	497
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	24.497.017	23.842
407	*	Opsamlet resultat	1.419.476	1.446
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	25.916.493	25.288
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	52.815.807	56.090
		Landsbyggef. + øvrige	22.460.113	22.460
Konto 408 i alt			75.275.920	78.550
409		Beboerindskud	3.657.278	3.657
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	139.536.890	136.123
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	218.470.088	218.330
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.378.515	1.448
Konto 413 i alt			1.378.515	1.448
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	987.437	925
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			987.437	925
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	220.836.040	220.703
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	39.555	39
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.634.730	1.576
422		Mellemregning med fraflyttere	25.544	43
423	*	Deposita og forudbetalt leje	113.704	150
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	347.719	323
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	347.719	323
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.161.252	2.131
430		PASSIVER I ALT	248.913.785	248.122
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.505.639	4.040	4.005
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	6.941		
101.3		Administrationsbidrag	163.750		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-250.120	-165	-269
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	18.845		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.317.099	1.317	1.322
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.632.914	2.633	2.639
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.857.618	8.155	8.235
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	907.997		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	690.739		
101.3		Administrationsbidrag	39.217		
104.1		- Afdragsbidrag	21.416		
104.2		- Rentebidrag	318.046		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.298.491		
Nettokapitaludgifter i alt			8.156.109	8.155	8.235
107		VANDAFGIFT			
		Vand	11.308	12	12
		Vandafledning		1	1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	11.308	13	13
109		RENOVATION			
		Renovation	250.221	699	257
		Genbrug	369.760		394
		Rottebekæmpelse	9.737		10
		Konto 109 i alt	629.718	699	661
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.311.619	1.312	1.335
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	15.500	15	18
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.327.119	1.327	1.353
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmandsløn	863.085	995	950
		Anlægsgartner	102.393	116	90
		Fremmed rengøring	321.496	190	299
		Leje af gårdmandskontor/garage	28.609	32	32
		Konto 114 i alt	1.315.583	1.333	1.371
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	58.468	832	832
115.2		Bygning, klimaskærm	140.307		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	157.448		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.034		
115.5		Bygning, tekniske installationer	229.557		
115.6		Materiel	217.525		
		Konto 115 i alt	804.339	832	832
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	159.280	579	51
116.2		Bygning, klimaskærm	204.965	374	2.976
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	781.595	1.561	791
116.4		Bygning, fælles indvendig		627	
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.091.876	1.753	672
116.6		Materiel	56.203	114	119
		Konto 116 i alt	2.293.919	5.008	4.609

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, varme og vandforbrug	10.961	10	4
		Konto 118.1 i alt	10.961	10	4
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		El, varme og vandforbrug	71.483	75	39
		Øvrige omkostninger	1.875		
		Konto 118.2 i alt	73.358	75	39
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		El, varme og vandforbrug	18.817	25	23
		Rep og vedligehold	16.308	3	4
		Øvrige omkostninger	9.214	11	12
		Konto 118.3 i alt	44.339	39	39
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	128.658	124	82
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	90.386	90	90
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	8.800	15	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	29.472	19	-23
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	44.887	45	44
		Møder, Kursus, m.v.	17.423	24	27
		Afdelingsbestyrelsen	6.870	4	4
		Diverse	33.152	42	35
		Konto 119 i alt	102.332	115	110
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	105		
		Samlet henlæggelse i alt	2.756.080	2.756	2.895
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.756.080	2.756	2.895
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	22		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter selskab	173.868		
		Andre renter	95.383	95	43
		Konto 202 i alt	269.251	95	43
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Deklaration transformationsstation	22.409		
		Indgået tidligere afskrevne fordringer	11.597		
		Tidligere hensat Rafn og søn	45.553		
		Provenue indf. af lån resv.fond	642		
		Konto 206 i alt	80.201		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	182.797.250	182.639
		+ tilgang i året		158
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	182.797.250	182.797
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	8.596.499	8.062
		+ Forbedringsarbejder i året	599.556	535
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.196.055	8.597
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.328.409	920
		Afdrag	167.445	164
		Afskrivning	305.350	245
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.801.204	1.329
		Bogført værdi ultimo	7.394.851	7.268
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	10.705.942	10.705
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.705.942	10.705
		Indeksregulering primo	2.264.630	2.258
		+ indeksregulering i året	5.835	7
		Indeksregulering ultimo	2.270.465	2.265
		Afdrag og afskrivning primo	11.522.591	11.448
		Afdrag	75.299	74
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.597.890	11.522
		Bogført værdi ultimo	1.378.517	1.448
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	38.616	45
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	5.784	6
		Saldo ultimo konto 303.3	32.832	39
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	286	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	286	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	20.867	25
		El	17.907	15
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	38.774	40
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	54.987	12
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	54.987	12
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	19.532.749	21.314
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.293.919	4.538
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.756.080	2.757
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	19.994.910	19.533
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	496.639	554
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	114.540	113
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	10.500	56
		Saldo ultimo	392.599	497
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.445.999	1.527
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	340.145	272
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	366.668	353
		Saldo ultimo	1.419.476	1.446
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.419.476	1.446
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	29.025	29
		El	10.530	10
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	39.555	39
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Øvrige skyldige omkostninger	256.720	287
		Skyldig 4. kv. Landsbyggefonden	971.255	898
		Skyldig leverandørgæld	191.422	199
		Hensat til ejd. skat	213.550	178
		Skyldig el	1.783	14
		Konto 421 i alt	1.634.730	1.576
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	29.284	41
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt indskud		17
		Depositum	84.420	92

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	113.704	150
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.368	7
		El	6.586	2
		Vand	291.525	261
		Antenne	27.002	25
		Vandafledning/overskud forbrugsregnskab	17.238	28
		Konto 425 i alt	347.719	323

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab for Rødning Andelsboligforening afdeling 18 er udarbejdet af os i henhold til indgået administrationsaftale med Rødning Andelsboligforening.
By for underskrift	Rødning
Dato for underskrift	11-05-2021
Underskrift (sign)	Jan A. Mortensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Rødning Andelsboligforening, afdeling 18 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

"Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

"Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

"Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

"Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig

usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

"Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarder for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift Kolding
Dato for underskrift 11-05-2021
Underskrift/-er (sign) Jesper Steenbjerre

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede afdelingsbestyrelse til godkendelse.
By for underskrift Rødding
Dato for underskrift 01-09-2021
Underskrift/-er (sign) Leif Ohlsen, Harly Hansen, Hanne Hansen, Birgitte Petersen, Suna Jensen.

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift Rødding
Dato for underskrift 11-05-2021
Underskrift/-er (sign) Kjesten Hostrup, Arvid Buhrkal, Angelia Grau, Edith Hansen, Jette B. Petersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning N

Rødning Andelsboligforening

Regnskab for afdeling Afdeling 18

Regnskabsår 2020

Fra 01-01-2020

Til 31-12-2020

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)