

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	038	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 38		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Kobbelvænget 63, kld.		Njalsgade 13	
1561 København V		2700 Brønshøj		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	33 66 33 66
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.:	31428815	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		29.991	400	1	400
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		29.991	400	1	400
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.494	56		
	3	17.576	237		
	4	7.541	92		
	5	1.378	15		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		187	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			51	1/5	10
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		30.178	452		414

Matrikel nr. og tekst	København 3445, Husum
BBR-ejendomsnummer	309258

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	400	29.991		01-10-1951
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	400	29.991		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus		Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

928,41

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	768.626	769	768
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.496.000	2.496	2.449
107	*	Vandafgift	9.775	2	6
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.343.833	1.189	1.326
110		Forsikringer	570.473	533	565
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	551.061	477	600
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	179.066	212	241
		Konto 111 i alt	730.127	689	841
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.936.149	1.824	1.989
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	41.420	41	41
		Konto 112 i alt	1.977.569	1.865	2.030
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	217.080	217	217
		2. G-indskud	2.256.823	2.114	2.317
		Konto 113 i alt	2.473.903	2.331	2.534
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.601.680	9.105	9.751
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.122.188	2.516	2.458
115	*	Almindelig vedligeholdelse	839.089	780	515
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	14.571.928	27.239	19.918
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	14.571.926	27.239	19.918
		Konto 116 i alt	2		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	310.840	474	480

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	310.840	474	480
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	249.294	239	406
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.528	2	4
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	40.303	11	11
		Konto 118 i alt	291.125	252	421
119	*	Diverse udgifter	447.383	156	194
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.699.787	3.704	3.588
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	10.388.000	10.388	9.493
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	427.000	427	432
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	112.439		
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	10.927.439	10.815	9.925
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.997.532	24.393	24.032
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.065.740	3.278	4.134
		2. Renter m.v.	1.536.570	578	551
		3. Administrationsbidrag	145.590	217	206
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.747.900	4.073	4.891
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	15.296	13	14
		Konto 126 i alt	15.296	13	14
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	16.072	112	61
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	16.072	112	61
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	88.751	341	319
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	88.752	199	165
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	-1	142	154
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	643.032		
		Konto 131 i alt	643.032		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	366.678	384	368
		Konto 132 i alt	366.678	384	368
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.772.905	4.612	5.427
139		UDGIFTER I ALT	29.770.437	29.005	29.459
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	659.217		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	30.429.654	29.005	29.459

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	27.844.080	27.847	27.844
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1		
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	110.912	127	124
		7. Garager/Carporte	173.740	177	179
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	15.296	13	14
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	28.144.029	28.164	28.161
202	*	Renter	1.401.450		165
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	575.710	522	556
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	7.600	19	15
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	300.000	300	562
		ORDINÆRE INDTÆGTER	30.428.789	29.005	29.459
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	865		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	865		
209		INDTÆGTER I ALT	30.429.654	29.005	29.459
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	30.429.654	29.005	29.459

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	16.694.281	16.694
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	425.000.000	
		2. Heraf grundværdi	68.601.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	16.694.281	16.694
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	59.926.858	77.428
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	115.656	141
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.896.221	3.261
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	79.633.016	97.524
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	174.421	52
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.363.031	1.248
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.071.118	1.255
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	352.752	377
		6. Andre debitorer	12.918	323
		7. Forudbetalte udgifter		70
		8. Prioritetsydelse	707	
		Konto 305 i alt	2.974.947	3.325
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	12.004	13

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	29.021.578	25.491
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	32.008.529	28.829
310		AKTIVER I ALT	111.641.545	126.353

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	25.027.734	29.404
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	948.309	830
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	189.757	167
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	26.165.800	30.401
407	*	Opsamlet resultat	2.345.789	1.987
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	28.511.589	32.388
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	508.400	508
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.185.881	16.186
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	16.694.281	16.694
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	47.075.791	67.105
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	47.075.791	67.105
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.285.966	4.123
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	24.732	24
		Konto 414 i alt	4.310.698	4.147
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	2.893.017	3.258

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	2.893.017	3.258
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	70.973.787	91.204
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.216.171	1.152
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	10.040.668	1.012
422		Mellemregning med fraflyttere	37.533	23
423	*	Deposita og forudbetalt leje	223.920	100
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	637.877	474
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	637.877	474
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	12.156.169	2.761
430		PASSIVER I ALT	111.641.545	126.353
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 131.919. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	256.209	256	256
105.2		Andel til Landsbyggefonden	512.417	513	512
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	768.626	769	768
		Nettokapitaludgifter i alt	768.626	769	768
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	9.775	2	6
		Konto 107 i alt	9.775	2	6

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	983.200	819	1.003
		Anden renovation	360.633	370	323
		Konto 109 i alt	1.343.833	1.189	1.326
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.716.859	1.606	1.800
		1.4 Tillægsydelse, i alt	219.290	218	189
		Administrationsbidrag i alt	1.936.149	1.824	1.989
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.727.883	1.772	1.729
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	27.052	39	41
		Trappevask, rengøringsartikler	329.288	674	665
		Snerydning	37.965	31	23
		Konto 114 i alt	2.122.188	2.516	2.458
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	50.008		
115.2		Bygning, klimaskærm	63.094		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	348.032	780	515
115.4		Bygning, fælles indvendig	-40.578		
115.5		Bygning, tekniske installationer	372.413		
115.6		Materiel	46.120		
		Konto 115 i alt	839.089	780	515
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	273.015	1.446	1.587
116.2		Bygning, klimaskærm	8.557.842	8.789	493
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.776.430	2.479	2.716
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.804.509	7.934	8.376
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.098.059	6.407	6.559
116.6		Materiel	62.073	184	187
		Konto 116 i alt	14.571.928	27.239	19.918
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	104.858	104	106
		Vaskemidler, Energiforbrug	131.844	121	282
		Reparationer, Forskellige udgifter	12.592	14	18
		Konto 118.1 i alt	249.294	239	406
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber	1.528	2	4
		Konto 118.2 i alt	1.528	2	4
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	16.865	9	8
		Porcelæn m.m.	23.438	2	3
		Konto 118.3 i alt	40.303	11	11
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	291.125	252	421
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	575.710	522	556
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	7.600	19	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-292.185	-289	-150
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	64.030	58	62
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	46.189	4	29
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	81.390	80	89
		Forskellige udgifter	255.774	14	14
		Konto 119 i alt	447.383	156	194
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	346,37		
		Samlet henlæggelse i alt	10.388.000	10.388	9.493
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	10.388.000	10.388	9.493
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	14,24		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	366.678	384	368
		Andre driftsstøttelån i alt	366.678	384	368
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 4,97%	1.368.946		165
		Bank og giro	351		
		Fraflytningsdebitorer	28.302		
		Andre renteindtægter	3.851		
Konto 202 i alt			1.401.450		165
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, Provenu vedr. konvertering, ,	865		
Konto 206 i alt			865		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	16.694.281	16.694
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	16.694.281	16.694
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	119.428.454	117.579
		+ Forbedringsarbejder i året	5.344.613	15.092
		- Tilskud i året	7.538.147	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	117.234.920	132.671
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	55.242.322	51.115
		Afdrag	2.065.740	4.128
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	57.308.062	55.243
		Bogført værdi ultimo	59.926.858	77.428
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	140.996	117
		+ Godtgørelser i året	-13.895	34

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	3.851	4
		- Afskrivning	15.296	14
		Saldo ultimo konto 303.3	115.656	141
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	2.896.221	3.261
		Konto 304.5 i alt ultimo	2.896.221	3.261
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	174.421	52
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	174.421	52
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	642.015	529
		El		
		Vand	721.016	719
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.363.031	1.248
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.071.118	1.255
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.071.118	1.255
		Heraf til inkasso	438.194	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	131.664	116
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	221.088	261
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	352.752	377
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	29.403.627	29.059
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	17.887.903	7.241
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	13.512.010	7.586
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	25.027.734	29.404
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	166.069	172
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	88.751	139
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	112.439	134
		Saldo ultimo	189.757	167
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.986.572	1.081
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	659.217	1.387
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	300.000	481
		Saldo ultimo	2.345.789	1.987
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.345.789	1.987
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	848.890	794
		El		
		Vand	367.281	358
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.216.171	1.152
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.705.335	929
		Beboere	15.928	18
		Skyldige feriepenge	89.602	65
		Skyldige omkostninger	8.229.803	
		Konto 421 i alt	10.040.668	1.012
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	197.470	80
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	26.450	20
		Forudbetalinger i alt	223.920	100

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	398.494	305
		El		
		Vand	239.383	169
		Antenne		
Konto 425 i alt			637.877	474

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) #REFERENCE!

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)