

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0611**
Afdeling

 LBF-nr.: **002**
Tilsynsførende kommune

 Kommunensnr.: **479**

Navn - adresse:

Boligselskabet Sydfyn, afd. 2
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

Boligselskabet Sydfyn, afd. 2
c/o Postboks 251
Toftemarken 2, 9-39, Klintemarken 1-29
5700 Svendborg

Navn - adresse:

Svendborg Kommune

5700 Svendborg

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **14916296**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **14916296**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **62 23 30 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		18.607	250	1	250
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		18.607	250	1	250
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	418	8		
	2	8.411	120		
	3	8.282	105		
	4	1.496	17		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			67	1/5	13
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		18.607	317		263

Matrikel nr. og tekst	21 fØ, 21 gf, 21 ga, 21gq, 21 gp, 21gn, 21gr, ., 57 æ, 21Sørup, Svendborg jorder
BBR-ejendomsnummer	109273

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	275	19.411		01-01-1959
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	275	19.411		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

712,17

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-6

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	737.923	703	737
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	422.647	452	452
107	*	Vandafgift		892	300
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	555.725	538	562
110		Forsikringer	209.462	293	266
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	396.579	250	450
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	96.459	104	109
		Konto 111 i alt	493.038	354	559
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	898.013	886	875
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	42.934	47	44
		Konto 112 i alt	940.947	933	919
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-inds kud	35.120	35	35
		2. G-inds kud	178.289	378	387
		Konto 113 i alt	213.409	413	422
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.835.228	3.875	3.480
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.645.248	1.987	1.869
115	*	Almindelig vedligeholdelse	185.839	250	125
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.595.219	5.814	2.590
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.595.220	5.815	2.591
		Konto 116 i alt	-1	-1	-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	45.130		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	45.130		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	239.862	350	312
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	41.619	50	30
		Konto 118 i alt	281.481	400	342
119	*	Diverse udgifter	98.233	175	153
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.210.800	2.811	2.488
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.401.000	3.401	2.758
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	150.000	150	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	
124	*	Andre henlæggelser	882.500		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.483.500	3.601	2.808
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.267.451	10.990	9.513
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	8.620.217	7.697	10.605
		2. Renter m.v.	895.058		
		3. Administrationsbidrag	728.665		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	1.056.169		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	9.187.771	7.697	10.605
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	21.336		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	21.336		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	32.087		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	32.087		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	91.443		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	249.635		
		Konto 131 i alt	341.078		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	9.528.849	7.697	10.605
139		UDGIFTER I ALT	19.796.300	18.687	20.118
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	548.912		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.345.212	18.687	20.118

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.259.582	11.811	13.251
		2. Almene ungdomsboliger		40	
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	39.781	837	35
		7. Garager/Carporte	110.340	110	110
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	9.152	9	9
		Lejeindtægter i alt	13.400.551	12.789	13.387
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	2.715.000	3.460	129
		2. Drift af fællesvaskeri	201.744	230	200
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	16.493	20	20
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	850.000	850	899
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.183.788	17.349	14.635
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.157.000	1.339	5.484
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.427		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.161.427	1.339	5.484
209		INDTÆGTER I ALT	20.345.215	18.688	20.119
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.345.215	18.688	20.119

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	19.068.480	19.068
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	135.600.000	
		2. Heraf grundværdi	18.123.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	19.068.480	19.068
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	284.964.873	265.426
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	4.537.793	8.270
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	900.000	900
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	309.471.146	293.664
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	227.938	251
		2. Beboerindskud	57.549	93
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.296.205	1.055
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	413.163	464
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	68.256	
		6. Andre debitorer	25.769	300
		7. Forudbetalte udgifter	48.426	88
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.137.306	2.251
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	6.011	11
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.763.445	32.619
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.906.762	34.881
310		AKTIVER I ALT	320.377.908	328.545

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.832.462	11.027
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.035.710	931
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	530.049	512
406	*	Andre henlæggelser	16.598.318	15.708
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	30.996.539	28.178
407	*	Opsamlet resultat	2.407.586	2.708
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	33.404.125	30.886
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	115.555	160
		Nykredit	990.719	1.107
Konto 408 i alt			1.106.274	1.267
409		Beboerindskud	801.447	801
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	141.900	142
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.018.859	16.858
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	19.068.480	19.068
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	257.665.703	151.940
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	257.665.703	151.940
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	142.450	118
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	27.068	27
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	3.000	3
		Konto 414 i alt	172.518	148
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	4.537.793	8.270
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	900.000	900
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	5.437.793	9.170
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	282.344.494	180.326
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.197.832	753
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.297.151	1.283
422		Mellemregning med fraflyttere	51.342	135
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.082.962	1.109
424		Banklån		114.053
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.629.287	117.333
430		PASSIVER I ALT	320.377.906	328.545
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	160.367	703	737
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	59.258		
101.3		Administrationsbidrag	6.809		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	511.489		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	737.923	703	737
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	737.923	703	737
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		892	300
Konto 107 i alt				892	300

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	555.090	538	562
		Ekstra renovation	635		
		Konto 109 i alt	555.725	538	562
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	617.673	641	629
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	280.340	245	246
		Administrationsbidrag i alt	898.013	886	875
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.200.656	1.488	1.365
		Løs medhjælp, løn m.v.	1.652	95	85
		Øvrige renholdelsesudgifter	442.940	404	419
		Konto 114 i alt	1.645.248	1.987	1.869
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	37.833	250	125
115.2		Bygning, klimaskærm	6.900		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	44.356		
115.4		Bygning, fælles indvendig	13.860		
115.5		Bygning, tekniske installationer	39.400		
115.6		Materiel	43.490		
		Konto 115 i alt	185.839	250	125
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	436.351	2.295	880
116.2		Bygning, klimaskærm	85.333	185	510
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	169.952	2.296	383
116.4		Bygning, fælles indvendig	49.287	247	50
116.5		Bygning, tekniske installationer	302.143	574	658
116.6		Materiel	552.153	217	109
		Konto 116 i alt	1.595.219	5.814	2.590
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	239.862	350	312

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	239.862	350	312
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	41.619	50	30
		Konto 118.3 i alt	41.619	50	30
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	281.481	400	342
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	201.744	230	200
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	16.493	20	20
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	63.244	150	122
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	36.102	35	35
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	20.884	12	13
		Beboeraktiviteter	14.303		
		Advokatomkostninger o.lign.	10.484		
		Diverse	16.460	128	105
		Konto 119 i alt	98.233	175	153
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	182,78		
		Samlet henlæggelse i alt	3.401.000	3.401	2.758
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.401.000	3.401	2.758
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	882.500		
		Konto 124 i alt	882.500		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	3.157.000	1.339	5.484
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	3.157.000	1.339	5.484
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	4.427		
		Konto 206 i alt	4.427		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	19.068.480	19.068
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	19.068.480	19.068
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	265.426.453	125.217
		+ Forbedringsarbejder i året	28.077.833	143.296
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	293.504.286	268.513
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	80.805	105
		Samlet indeksregulering ultimo	80.805	105
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	46.008	49
		Afskrivning	8.574.210	3.143
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.620.218	3.192
		Bogført værdi ultimo	284.964.873	265.426
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	4.537.793	8.270
		Konto 304.1 i alt ultimo	4.537.793	8.270
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	900.000	900
		Konto 304.4 i alt ultimo	900.000	900
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	227.938	251
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	227.938	251
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	951.375	1.055
		El		
		Vand	344.830	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.296.205	1.055
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	413.163	464
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	413.163	464
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand	68.256	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	68.256	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.026.682	8.275
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.595.220	757
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.401.000	3.509
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.832.462	11.027
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	512.136	512
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	32.087	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	
		Saldo ultimo	530.049	512
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	15.707.318	5.666
		- Forbrugt i året	22.500	9
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	31.000	117
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	882.500	9.934

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	16.598.318	15.708
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.708.674	2.638
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	548.912	783
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	850.000	713
		Saldo ultimo	2.407.586	2.708
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.407.586	2.708
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	682.981	753
		El		
		Vand	514.851	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.197.832	753
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldig omkostning	9.152	190
		Skyldige feriepenge	173.133	205
		Skyldig revision	32.759	22
		Kreditorer	2.082.107	866
		Konto 421 i alt	2.297.151	1.283
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	18.125	95
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	1.064.837	1.014

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	1.082.962	1.109
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører DOMEA
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 04-09-2020
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 04-09-2020
Underskrift/-er (sign) Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift Svendborg
Dato for underskrift 04-09-2020
Underskrift/-er (sign) Formand Jan Shala-Hansen Medlemmer: Frank Poulsen , Majbrith Johansen Lilja-Fischer, Regjep Qukiq, Tina Petersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift Svendborg
Dato for underskrift 04-09-2020
Underskrift/-er (sign) Formand Jan Shala-Hansen Medlemmer: Frank Poulsen , Majbrith Johansen Lilja-Fischer, Regjep Qukiq, Tina Petersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift Svendborg
Dato for underskrift 04-09-2002
Underskrift/-er (sign) Svend Erik Morten Poul Frank Poulsen Flemming Pedersen Lis Egeberg