

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0865		LBF-nr.: 005		Kommunenr.: 153	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Lejerbo Brøndby		Lunden		Brøndby Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Lunden		Park Allé 160	
2500 Valby		2660 Brøndby Strand		2605 Brøndby	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4543282828	
Fax:		Fax:		Fax: +4543436543	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		brondby@brondby.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26769485		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		32.216	305	1	305
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		177	3	1	3
1) Boligoplysninger, i alt		32.393	308	1	308
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	67	2		
	2	3.331	50		
	3	8.315	83		
	4	9.697	86		
	5	11.108	89		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		125	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner		1.324	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	23
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		33.842	312		334

Matrikel nr. og tekst	17c m.fl. Brøndbyvester by, Brøndby Strand
BBR-ejendomsnummer	38996

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	312	33.842	14-09-1970	22-05-1989
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	308	32.393		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	818,23
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	,02
Forhøjelse pr. m ² i %:	1,8
Forhøjelse i alt på årsbasis:	468.264

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.995.340	5.239	5.045
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.643.102	1.758	1.689
107	*	Vandafgift	30.814	14	14
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	908.854	726	811
110		Forsikringer	793.159	731	804
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	539.405	650	575
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	157.824	163	160
		Konto 111 i alt	697.229	813	735
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.466.245	1.450	1.477
		2. Dispositionsfond	193.052		197
		3. Arbejdskapitalen		56	
		Konto 112 i alt	1.659.297	1.506	1.674
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.732.455	5.548	5.727
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.560.536	2.497	2.374
115	*	Almindelig vedligeholdelse	282.648	450	350
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.777.305	3.892	15.709
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.777.305	3.892	15.709
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	565.539		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	565.539		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	117.306	247	244
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.376	17	5
		Konto 118 i alt	119.682	264	249
119	*	Diverse udgifter	200.200	199	208
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.163.066	3.410	3.181
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.400.000	5.400	6.020
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.400.000	5.400	6.020
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.290.861	19.597	19.973
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.000.000	1.000	930
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	167.478		
		Konto 126 i alt	1.167.478	1.000	930
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	10.255.497	12.070	11.699
		2. Renter m.v.	793.953		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	773.507		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	94.419		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	11.728.538	12.070	11.699
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	73.120		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	73.120		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	63.049		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	63.049		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	123.700		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.		105	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	13.019.716	13.175	12.629
139		UDGIFTER I ALT	32.310.577	32.772	32.602
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	724.976		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	33.035.553	32.772	32.602

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	27.309.676	27.311	27.677
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	195.180	195	197
		4. Erhverv	94.092	101	94
		5. Institutioner	1.207.647	1.178	1.195
		6. Kældre m.v.	36.540	36	36
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	44.459	29	42
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	28.887.594	28.850	29.241
202	*	Renter	124.861		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	100.000	125	95
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	30.972	44	24
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	16.295	30	15
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	727.000	727	242
		ORDINÆRE INDTÆGTER	29.886.722	29.776	29.617
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.985.400	2.997	2.985
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	163.430		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.148.830	2.997	2.985
209		INDTÆGTER I ALT	33.035.552	32.773	32.602
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	33.035.552	32.773	32.602

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	110.235.734	110.236
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	449.000.000	
		2. Heraf grundværdi	80.151.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	459.872	454
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	110.695.606	110.690
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	19.577.042	15.555
	*	2. Bygningsrenovering m.v	219.910.083	230.165
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	194.512	246
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	2.100.000	2.100
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.819.753	2.820
	*	5. Andre driftsstøttelån	47.700.500	44.912
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	402.997.496	406.488
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	38.046	213
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.599.462	4.538
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	921.547	965
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	193.479	190
		7. Forudbetalte udgifter	717.562	668
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	6.470.096	6.574
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	10.000	10
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.336.848	11.504
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.816.944	18.088
310		AKTIVER I ALT	417.814.440	424.576

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.516.233	14.893
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	175.008	741
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	976.902	1.040
406	*	Andre henlæggelser	8.297.000	8.297
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	25.965.143	24.971
407	*	Opsamlet resultat	1.592.952	1.595
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	27.558.095	26.566
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S,	28.972.672	31.287
		Landsbyggefonden,	177.590	178
Konto 408 i alt			29.150.262	31.465
409		Beboerindskud	3.487.700	3.488
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	78.057.644	75.738
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	110.695.606	110.691
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	219.911.295	230.167
		Konto 413 i alt	219.911.295	230.167
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.865.146	1.708
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.865.146	1.708
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	2.100.000	2.100
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	2.819.753	2.820
		5. Andre driftsstøttelån	47.700.500	44.912
		Konto 415 i alt	52.620.253	49.832
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	385.092.300	392.398
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.300.092	4.264
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	14.519	40
421	*	Skyldige omkostninger	711.046	1.114
422		Mellemregning med fraflyttere	23.080	76
423	*	Deposita og forudbetalt leje	115.310	118
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.164.047	5.612
430		PASSIVER I ALT	417.814.442	424.576
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.278.954	2.761	2.558
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	91.674		
101.3		Administrationsbidrag	129.157		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.215.416	1.210	1.215
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.215.416	1.210	1.215
105.3		Andel til Nybyggerifonden	6.656		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.937.273	5.181	4.988
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	41.102	58	57
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	28.025		
101.3		Administrationsbidrag	1.625		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	12.685		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	58.067	58	57
		Nettokapitaludgifter i alt	4.995.340	5.239	5.045
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	30.814	14	14
Konto 107 i alt			30.814	14	14

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	745.322	651	736
		Container, bortkørsel m.m.	8.100	75	50
		Renovation andet	155.432		25
		Konto 109 i alt	908.854	726	811
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.348.692	1.349	1.379
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	100.868	101	98
		1.4 Tillægsydelse, i alt	16.685		
		Administrationsbidrag i alt	1.466.245	1.450	1.477
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	1.897.284	1.900	1.775
		Rengøring, trappevask m.v.	527.650	434	405
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	135.602	163	194
		Konto 114 i alt	2.560.536	2.497	2.374
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	158.185		
115.2		Bygning, klimaskærm	14.286		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	34.233		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.813		
115.5		Bygning, tekniske installationer	59.402		
115.6		Materiel	14.729	450	350
		Konto 115 i alt	282.648	450	350
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	707.175	820	3.460
116.2		Bygning, klimaskærm	266.053	245	585
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.292.573	2.070	10.265
116.4		Bygning, fælles indvendig		120	767
116.5		Bygning, tekniske installationer	421.445	510	505
116.6		Materiel	90.059	127	127
		Konto 116 i alt	3.777.305	3.892	15.709
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug el, vand og varme	42.084	182	156
		Vedligeholdelse	69.906	60	10
		Diverse	5.316	5	78
		Konto 118.1 i alt	117.306	247	244
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vedligeholdelse		11	2
		Diverse	2.376	6	3
		Konto 118.3 i alt	2.376	17	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	119.682	264	249
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	100.000	125	95
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	30.972	44	24
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	16.295	30	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-27.585	65	115
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	44.384	42	80
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	104.841	155	99
		Beboeraktiviteter		2	
		Andet diverse	50.975		29
		Konto 119 i alt	200.200	199	208
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	160		
		Samlet henlæggelse i alt	5.400.000	5.400	6.020
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	5.400.000	5.400	6.020
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	1.998		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forsikringsskader selvrisiko	121.702		
		Konto 134 i alt	123.700		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere		105	
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt		105	
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	111.967		
		Renter af råderetssager	12.894		
		Konto 202 i alt	124.861		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	196.400		
		Driftssikring	2.789.000	2.997	2.985
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	2.985.400	2.997	2.985
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	4.081		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	38.161		
		Renter/Konvertering/Byggesager	1.124		
		Offentlige indtægter	33.648		
		Regulering af feriepengeforpligtigelse	86.416		
		Konto 206 i alt	163.430		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	110.235.734	109.630
		+ tilgang i året		606
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	110.235.734	110.236
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	23.229.427	17.697
		+ Forbedringsarbejder i året	6.007.155	5.532
		- Tilskud i året	985.306	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	28.251.276	23.229
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.674.234	6.242
		Afdrag		
		Afskrivning	1.000.000	1.432
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.674.234	7.674
		Bogført værdi ultimo	19.577.042	15.555
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	324.408.717	321.710
		+ Renoveringsarbejder i året		2.699
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	324.408.717	324.409
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	94.243.137	84.190
		Afdrag	10.255.497	10.054
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	104.498.634	94.244
		Bogført værdi ultimo	219.910.083	230.165
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	245.552	102
		+ Godtgørelser i året		144

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	51.040	
		Saldo ultimo konto 303.3	194.512	246
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån, Landsbyggefonden	700.000	700
		Kommunen/Boligorganisation	700.000	700
		Realkreditinstitut	700.000	700
		Konto 304.1 i alt ultimo	2.100.000	2.100
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	1.769.753	1.770
		Kommunen/Boligorganisation	1.050.000	1.050
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.819.753	2.820
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	47.700.500	44.912
		Konto 304.5 i alt ultimo	47.700.500	44.912
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	38.046	213
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	38.046	213
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.514.044	2.642
		El		
		Vand	284.660	1.080
		Maskiner		
		Antenne	800.758	816
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	4.599.462	4.538
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	921.547	965
		Tilgodehavende hos kommunen		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 305.4 i alt	921.547	965
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.893.538	13.439
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.777.305	3.663
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.400.000	5.117
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	16.516.233	14.893
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.039.951	1.085
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	63.049	45
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	976.902	1.040
406		ANDRE HENLÆGGELSER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	8.297.000	8.297
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	8.297.000	8.297
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.594.976	2.175
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	724.976	143
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	727.000	723
		Saldo ultimo	1.592.952	1.595
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.592.952	1.595
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.650.447	3.598
		El		
		Vand		
		Antenne	649.645	666
		Konto 419 i alt	4.300.092	4.264
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	298.336	952
		Renter, råderet	154.585	
		Lejeindbetaling til senere prioritetsydelse	255.797	159
		DIVERSE	2.328	3
		Konto 421 i alt	711.046	1.114
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	24.310	27
		Forudbetalt varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	91.000	91
		Forudbetalinger i alt	115.310	118
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrationsorganisationens påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	21-01-2022
Underskrift (sign)	Helle Madsen, Louise Ellehave

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til boligorganisationens bestyrelse Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo Brøndby, afdeling 157-0, Lunden for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: ? Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. ? Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. ? Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. ? Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse. København, den 21/1 2022 EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR-NR. 30 70 02 28 Jesper Jørn Pedersen statsaut. revisor

By for underskrift	København
Dato for underskrift	21-01-2022
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet-/bestyrelsen
By for underskrift	Brøndby Strand
Dato for underskrift	11-02-2022
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-02-2022
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-02-2022
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen