

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0959		LBF-nr.: 272		Kommunenr.: 760	
Navn - adresse: Bomidtvest Finsensvej 1A 7430 Ikast		Navn - adresse: Afd. 261 Ringkøbing-Skjern Kommune Nørregade 6920 Videbæk		Navn - adresse: Ringkøbing-Skjern Kommune Ved Fjorden 6 6950 Ringkøbing	
Telefon: 72185500		Telefon:		Telefon: 99759975	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: mail@bomidtvest.dk		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside: www.bomidtvest.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 29594619		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.084	48	1	48
Almene ungdomsboliger		279	6	1	6
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		4.363	54	1	54
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	279	6		
	2	1.372	18		
	3	2.712	30		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		20	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		4.383	55		55

Matrikel nr. og tekst	Videbæk by			
BBR-ejendomsnummer	34013	37539	33885	37321

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	54	4.363		01-01-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	54	4.363		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

703,13

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.562.798	1.564	1.560
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	105.738	113	113
107	*	Vandafgift	5.942	57	6
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	78.151	92	88
110		Forsikringer	40.542	51	51
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	43.846	57	57
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	23.790	28	24
		Konto 111 i alt	67.636	85	81
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	238.880	225	243
		2. Dispositionsfond	30.745	31	31
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	269.625	256	274
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	2.440	3	3
		2. G-indskud	51.638	53	17
		Konto 113 i alt	54.078	56	20
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	621.712	710	633
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	272.744	296	295
115	*	Almindelig vedligeholdelse	138.306	106	119
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	29.561	236	131
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	29.560	236	131
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	76.620		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	76.620		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	5.497	8	8
		Konto 118 i alt	5.497	8	8
119	*	Diverse udgifter	23.047	19	21
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	439.595	429	443
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	220.000	220	250
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	105.000	105	105
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	325.000	325	355
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.949.105	3.028	2.991
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	285.595		525
		2. Renter m.v.	62.822		127
		3. Administrationsbidrag	26.004		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	129.691		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	244.730		652
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	77.369		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	17.710		
		3. Dækket af dispositionsfonden	59.659		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	102.421		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	102.421		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.322		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	348.473		652
139		UDGIFTER I ALT	3.297.578	3.028	3.643
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	181.245		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	3.478.823	3.028	3.643

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.955.805	2.857	3.045
		2. Almene ungdomsboliger	111.960	112	112
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	19.044	19	19
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	3.086.809	2.988	3.176
202	*	Renter	147.881	9	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	30.963	31	24
		ORDINÆRE INDTÆGTER	3.265.653	3.028	3.200
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	195.000		443
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	18.165		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	213.165		443
209		INDTÆGTER I ALT	3.478.818	3.028	3.643
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	3.478.818	3.028	3.643

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	36.745.020	36.745
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	23.200.000	
		2. Heraf grundværdi	3.598.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.615.877	3.576
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	40.360.897	40.321
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	18.366.668	6.848
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	58.727.565	47.169
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		3
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	221.797	293
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	34.881	52
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	18.614	30
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	275.292	378
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.132.811	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.408.103	378
310		AKTIVER I ALT	62.135.668	47.547

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.720.359	2.530
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	555.939	528
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	223.502	241
406	*	Andre henlæggelser	14.668	11
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.514.468	3.310
407	*	Opsamlet resultat	251.511	101
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.765.979	3.411
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforening	23.165.351	24.272
Konto 408 i alt			23.165.351	24.272
409		Beboerindskud	705.320	705
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.490.225	15.344
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	40.360.896	40.321
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	17.372.405	
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	17.372.405	
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	111.520	33
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	34.164	39
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	145.684	72
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	57.878.985	40.393
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		2.372
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	265.910	303
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	219.946	124
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	4.846	3
424		Banklån		941
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	490.702	3.743
430		PASSIVER I ALT	62.135.666	47.547
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.145.873	1.148	1.209
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	536.719	539	420
101.3		Administrationsbidrag	68.528	69	65
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	3.667	4	4
105.2		Andel til Landsbyggefonden	7.334	7	7
105.3		Andel til Nybyggerifonden	15.225	10	58
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.777.346	1.777	1.763
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	5.411	5	5
104.2		- Rentebidrag	209.137	208	198
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-214.548	-213	-203
		Nettokapitaludgifter i alt	1.562.798	1.564	1.560
107		VANDAFGIFT			
		Vand	2.180	15	3
		Vandafledning	3.762	42	3

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	5.942	57	6
109		RENOVATION			
		Renovation	78.151	92	88
		Konto 109 i alt	78.151	92	88
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	209.000	209	215
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	16.200	16	16
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	13.680		12
		Administrationsbidrag i alt	238.880	225	243
114		RENHOLDELSE			
		Løn m.v. ejendomsfunktionær	211.879	210	211
		Container leje/tømning		1	1
		Skorstensfejning / slamsugning m.v.	2.255	5	3
		Anden renholdelse	58.610	80	80
		Konto 114 i alt	272.744	296	295
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	7.835	93	93
115.2		Bygning, klimaskærm	12.881		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	24.355		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	62.085		
115.6		Materiel	31.150	13	26
		Konto 115 i alt	138.306	106	119
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn		17	2
116.2		Bygning, klimaskærm		75	23
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	18.124	60	61
116.4		Bygning, fælles indvendig		9	10
116.5		Bygning, tekniske installationer	11.437	75	35
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	29.561	236	131
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	5.497	8	8
		Konto 118.3 i alt	5.497	8	8
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	5.497	8	8
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	5.497	8	8
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Beboerblade og kontingenter	7.270	8	8
		Afdelingsbestyrelsen /-møder	8.464	8	11
		Diverse udgifter	7.313	3	2
		Konto 119 i alt	23.047	19	21
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	50,19		
		Samlet henlæggelse i alt	220.000	220	250
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	220.000	220	250
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	23,95		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. antenneregnskab	1.322		
		Konto 134 i alt	1.322		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter fra selskabet	147.841	9	
		Andre renter	40		
		Konto 202 i alt	147.881	9	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	195.000		443
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	195.000		443
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. viceværtudgifter	18.165		
		Konto 206 i alt	18.165		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	36.745.020	36.745
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	36.745.020	36.745
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	6.848.397	1.117
		+ Forbedringsarbejder i året	11.803.866	5.921
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.652.263	7.038
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	285.595	
		Afskrivning		190
		Afdrag og afskrivning ultimo	285.595	190
		Bogført værdi ultimo	18.366.668	6.848
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner	33.506	29
		Antenne		
		Varekøb		
		Forbrugsregnskaber	188.291	264
		Konto 305.3 i alt	221.797	293
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	34.881	52
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	34.881	52
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.529.919	2.423
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	29.560	88
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	220.000	195
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.720.359	2.530
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	241.212	258
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	17.710	18
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		1
		Saldo ultimo	223.502	241
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	14.668	11
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	14.668	11

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	101.229	117
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	181.245	8
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	30.963	24
		Saldo ultimo	251.511	101
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	251.511	101
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	105.530	136
		El	108.340	114
		Vand	52.040	53
		Antenne		
		Konto 419 i alt	265.910	303
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	67.045	44
		Skyldige omkostninger	152.901	80
		Konto 421 i alt	219.946	124
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	4.846	3
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	4.846	3
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift lkast
Dato for underskrift 03-04-2018
Underskrift (sign) Per Dyhr Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift lkast
Dato for underskrift 03-04-2018
Underskrift/-er (sign) Henning Nielsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen bemærkninger
By for underskrift lkast
Dato for underskrift 17-05-2018
Underskrift/-er (sign) Evt. afdelingsbestyrelse

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ingen bemærkninger
By for underskrift lkast
Dato for underskrift 17-05-2018
Underskrift/-er (sign) Bjarne Andersen, Bente Madsen m.fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Ingen bemærkninger
By for underskrift lkast
Dato for underskrift 17-05-2018
Underskrift/-er (sign)