

Boligorganisation

LBF-nr.: 0279

Navn - adresse:

Lejerbo Hvidovre
c/o Gl. Køge landevej 26
Lejerbo
2500 Valby

Telefon: 70 12 13 10

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

CVR-nr.: 26769671

Administrationsorganisation

LBF-nr.: 9007

Navn - adresse:

Lejerbo
Gl. Køge landevej 26
2500 Valby

Telefon: 70 12 13 10

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 167

Navn - adresse:

Hvidovre Kommune
Hvidovrevej 278
2650 Hvidovre

Telefon: 36 39 36 39

Fax: 36 39 36 56

E-postadresse:

hvidovre@hvidovre.dk

Antal afdelinger: 22 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	2.697	207.590	1	2.697
2) Erhvervslejemål	37	4.449	1 pr. påbeg. 60 m²	75
3) Institutioner	14	6.982	1 pr. påbeg. 60 m²	117
4) Garager/carporte	211		1/5	42
5) Lejemål, m² og lejemålsenheder, i alt	2.959	219.021		2.931

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	164.319	165	171
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	592.032	601	626
511	*	Personaleudgifter	46.433	400	400
512	*	Forretningsførelse	13.741.416	13.741	14.358
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	50.749	51	52
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)			
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	398.772	386	406
530		Bruttoadministrationsudgifter	14.993.721	15.344	16.013
531	*	Tilskud til afdelinger	193.335	180	182
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	7.729.319		
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	27.892.829	26.638	16.345
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	50.809.204	42.162	32.540
541	*	Ekstraordinære udgifter	9.872.619	2.684	2.912
550		UDGIFTER I ALT	60.681.823	44.846	35.452
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	186.200		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	60.868.023	44.846	35.452

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	15.344.581	15.344	16.013
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	15.344.581	15.344	16.013
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser			
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	7.557.801		
604	*	Afdelingernes bidrag m.v.til dispositionsfonden og arbejdskapital	27.892.829	26.638	16.345
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.			
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt			
607		Diverse	193.335	180	182
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	50.988.546	42.162	32.540
611	*	Ekstraordinære indtægter	9.879.477	2.684	2.912
620		INDTÆGTER I ALT	60.868.023	44.846	35.452
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	60.868.023	44.846	35.452

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	54.368.797	55.254
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	200	
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	48.150.431	40.379
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	102.519.428	95.633
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	8.894.240	1.678
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt	8.894.240	1.678
723		Godkendt administrationsorganisation	121.388.718	120.753
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	9.837	
726		Andre tilgodehavender	1.117.436	100
727		Forudbetalte udgifter		
730		Tilgodehavende renter m.v.		
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning		
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	763	1

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	131.410.994	122.532
750		AKTIVER I ALT	233.930.422	218.165

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	92.493.175	86.957
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	8.241.441	7.511
810		EGENKAPITAL I ALT	100.734.616	94.468
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	128.451.202	119.487
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	128.451.202	119.487
823		Godkendt administrationsorganisation	12.296	
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører		
826		Omkostninger	3.421.671	2.853
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	1.228.752	1.328
830	*	Anden kortfristet gæld	81.883	29
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	133.195.804	123.697
850		PASSIVER I ALT	233.930.420	218.165
Eventualforpligtelse:				
1. Fratrædelsesgodtgørelse				

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Øvrige eventualforpligtigelser	Tagboliger Som følge af 84 tagboliger i afdeling 002-0, Sønderkærgården, ikke lever op til standarderne for brandsikring, akkumuleres der en række omkostninger til rådgivning, tomgangsleje m.v. Boligerne bliver ikke ombygget, så der kan ske tilbageflytning. Der er udarbejdet en finansieringsskitse sammen med Landsbyggefonden, hvor optagelse af støttede realkreditlån kræver godkendelse og garantistillelse fra beliggenhedskommune (50%) og Landsbyggefonden (50%). Finansieringsskitzen er godkendt af Kommunen i brev af 13-08-2025. Boligorganisationens midler indgår i finansieringen, hvor bidraget over en 30-årig periode er fastsat til at udgøre minimum 1.447 t.kr. årligt/minimum 20% af den samlede driftsstøtte til afdelingen. Flytteopgørelser Der er efter regnskabsårets afslutning opgjort krav ifm. flyttesyn på samlet 7,98 mio. kr. i afdeling 049-0. Eventuelt tab ved fraflytninger vil i henhold til driftsbekendtgørelsen skulle dækkes, ud over 384 kr. pr.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		FASTE NOTER			
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Møde og rejseudgifter m.v.	55.485	61	71
		Repræsentation og gaver m.v.	13.187	10	10
		Udgifter vedr. kurser og konferencer	47.913	75	85
		Diverse udgifter	475.447	455	460
		Konto 502 i alt	592.032	601	626
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	46.433	400	400
		2. Pension/pensionsbidrag			
		3. Andre udgifter til social sikring			
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt	46.433	400	400
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSEUDGIFTER			
		Adm. direktør/forretningsføre (Titel)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pensione tekst			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	46.433	400	400
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Enhedsbidrag til Lejerbo	13.741.416	13.741	14.358
		Konto 512 i alt	13.741.416	13.741	14.358
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorartikler	11.871	7	7
		Telefonudgifter	895	1	2
		Aviser, abonnementer, bøger, lovgivn.mat.		5	5
		Diverse udgifter	37.983	38	38
		Konto 513 i alt	50.749	51	52
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter			
		4. El			
		5. Vand, varme			
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt			
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter			
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Tilskud til afdelingerne	193.335	180	182
		Konto 531 i alt	193.335	180	182
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	1.943.764	1.859	1.979
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	4.907.471	4.771	4.771
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	9.167.647	8.895	8.895
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	282.467		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	11.042.411	10.582	136
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	549.069	531	564
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	27.892.829	26.638	16.345
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Ydelsesstøtte 0049-0, 0082-0, 0272-0, 0290-0	1.016.966	1.017	1.017
		Tilskud: 0020-0, 0083-0	6.887.945	1.017	1.005
		Tilskud lejeledighed fra disp.fond	1.209.627	650	750
		Tilskud: 0184-0	5.000		140
		Diverse	753.081		
		Konto 541 i alt	9.872.619	2.684	2.912
601		OVERSICHT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	14.993.721	15.344	16.013
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)			
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)			
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	14.993.721	15.344	16.013
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	5.116	5.226	5.454
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	15.344.581	15.344	16.013
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	15.344.581	15.344	16.013
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)			
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt			
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		1. Afdelinger (konto 603.11)	6.405.338		
		Afdelinger, rentesats	,04		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	162		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	5.977		
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	1.146.324		
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	7.557.801		
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats	,01		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)	3.694.562		
		Driftsmidler, rentesats	,01		
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	913		
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.			
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret	1.146.324		
		8. Andet	2.887.520		
		Konto 532 i alt	7.729.319		
		Nettorenteindtægt / -udgift	-171.518		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Ydelsesstøtte fra disp.fond	1.016.966	1.017	1.017
		Tilskud fra disp.fond	6.763.726	1.017	1.005
		Tilskud lejeledighed fra disp.fond	1.209.628	650	750
		Tilskud fra arb. kapital	5.000		140
		Div. ekstraordinære indtægter	884.157		
		Konto 611 i alt	9.879.477	2.684	2.912

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	4.579.410	4.579
		2. C-indskud	1.304.687	1.305
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	34.494.563	33.575
		Årets tilgang	6.625.447	6.344
		Årets afgang		6.400
		Tilskrevne renter	1.146.324	976
		Ultimosaldo	42.266.334	34.495
		Indestående i alt	48.150.431	40.379
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afd 0002-0	7.679.381	
		Afd 0083-0	1.214.859	1.678
		Konto 721.	8.894.240	1.678
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Konto 722 i alt		
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	763	1
		Konto 732.2 i alt	763	1
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	86.956.342	83.504
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	1.943.764	1.941
		3. Rentetilskrivning		8
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	14.357.585	13.506
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom	28.365	204
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	11.042.411	10.573
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden	1.146.324	976
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	1.016.966	1.018
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	6.887.945	463
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	1.209.627	2.774
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	13.584.611	12.851
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	282.467	249
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		6.400
		50. Saldo ultimo	92.493.175	86.957
		SALDO ULTIMO OPDELT:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	52.868.797	53.754
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	48.150.431	40.379
		40. Disponibel del:	-8.526.053	-7.177
		50. Saldo ultimo	92.493.175	86.956
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	7.511.172	6.759
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	186.200	218
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	549.069	549
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	5.000	15
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	8.246.441	7.526
		Saldo ultimo	8.241.441	7.511
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser	1.500.000	1.500
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	200	
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	200	
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	6.741.241	6.011
		5.Saldo ultimo	8.241.441	7.511
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afd 0002-0		682
		Afd 0019-0	641.395	387
		Afd 0020-0	1.957.225	1.645
		Afd 0044-0	43.878.828	33.041
		Afd 0047-0	8.983.355	6.602
		Afd 0049-0	16.973.753	20.249
		Afd 0052-0	8.223.418	8.189
		Afd 0082-0	16.861.502	24.703
		Afd 0133-0	7.772.867	6.134
		Afd 0180-0	1.884.044	1.638
		Afd 0184-0	13.218.569	8.793
		Afd 0190-0	1.439.700	1.265
		Afd 0272-0	1.593.195	1.157
		Afd 0290-0	1.821.966	1.575
		Afd 0636-0	681.786	533
		Afd 0642-0	905.918	970
		Afd 0654-0	610.355	352
		Afd 0748-0	1.003.326	1.572
		Konto 821.1 i alt	128.451.202	119.487
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for eksternt ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Konto 824 i alt				
827		AFSÆTNINGER		
Konto 827 i alt				
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig pension, ATP, mv.	81.883	29
Konto 830 i alt			81.883	29

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIAHBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

200

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).	2.937.711	-87.415	2.342.088
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).	5.633.725	446.808	6.437.921
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|------------|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens om-fang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Irrelevant |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Irrelevant |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Irrelevant |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Ja |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Ja |
| 11f. Andre forhold? | Ja |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

I afdeling 002-0, Sønderkærgården har man, for efterhånden en del år siden, valgt at udnytte tagetagen og indrette boliger. Brandsikkerheden mellem 2. og 3. sal lever dog ikke op til brandsikkerhedsforholdene, der er i dag. Alle lejere er blevet genhuset og kommunen har godkendt, at der ikke indrettes boliger på 3. sal fremadrettet.

Der er udarbejdet en finansieringsskitse af 08-05-2025 sammen med Landsbyggefonden. Optagelse af støttede realkreditlån kræver godkendelse og garantistillelse fra beliggenhedskommune (50%) og Landsbyggefonden (50%). Finansieringsskitzen er godkendt af Kommunen i brev af 13-08-2025.

Spørgsmål 5

Afdeling 002-0, Sønderkærgården,59227,23Afdeling 019-0, Institutionen Sognegården,0Afdeling 020-0, Strandbyparken,188002,78Afdeling 020-1, Strandbyparken, kontor + bolig,0Afdeling 044-0, Sønderkærgården,129385,16Afdeling 047-0, Bag Rådhuset,7734,91Afdeling 049-0, Ege volden I,397282,99Afdeling 052-0, Høvedstensparken,26908,69Afdeling 082-0, Rosenhøj,303534,49Afdeling 083-0, Dryadevej,808,81Afdeling 133-0, Spurvegården,31811,09Afdeling 180-0, Immerkær,0Afdeling 184-0, Ege volden I I,9795,93Afdeling 190-0, Børnehaven Myretuen,0Afdeling 272-0, Hvidovregård,0Afdeling 290-0, Hvidovrevej,0Afdeling 636-0, Torndalshave,0Afdeling 642-0, Erhverv,0Afdeling 654-0, Holmelundsvej,55135,7Afdeling 748-0, Langkilden,0Afdeling 1269-0, Rosenhøj Bofællesskab,0Afdeling 002-2, A/F Hvidovrenettet,0Tilskud i alt,1209627,78

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Afdeling: Årets drifts-resultat: Opsamleddrifts-resultat: Afdeling 047-0, Bag Rådhuset, -36144,59,-6207,9 Afdeling 133-0, Spurvegården, -14330,79,-801813,37 Afdeling 184-0, Ege volden I I, -9795,93,-1190977,87 Afdeling 642-0, Erhverv, -186628,26,-291958,12 Driftsunderskud afvikles budgetmæssigt over højst 3 år. Underfinansiering af forbedringsarbejder (konto 303) Afdeling: Kroner Afdeling 002-0, Sønderkærgården, 47213420,98 Afdeling 019-0, Institutionen Sognegården, 69999,6999999997 Afdeling 020-0, Strandbyparken, 7269685,27 Afdeling 044-0, Sønderkærgården, 1970248,49000001 Afdeling 047-0, Bag Rådhuset, 57750 Afdeling 049-0, Ege volden I, 1698071,25 Afdeling 052-0, Høvedstensparken, 634914,930000003 Afdeling 082-0, Rosenhøj, 21448055,48 Afdeling 083-0, Dryadevej, 3618838,47 Afdeling 133-0, Spurvegården, 2265409,37 Afdeling 184-0, Ege volden I I, 0,0099999982121517 Afdeling 290-0, Hvidovrevej, 226393,49 Afdeling 654-0, Holmelundsvej, 183750 Afdeling 748-0, Langkilden, 796641,25 Underfinansiering er midlertidigt finansieret af afdelingernes egne midler og afskrives budgetmæssigt og/eller finansieres med låneoptagelse og/eller egen trækningsret når anlægsarbejderne er afsluttet. I en del afdelinger i Lejerbo Hvidovre, kan der benyttes kollektiv individuel råderet. F.eks. til køkken, bad, altan m.m. Disse sager vedrører den enkelte beboer, og er ikke nævnt i nedenstående. Afdeling 002-0, Sønderkærgården har underfinansiering på forbedringsarbejdet Facader og altaner med 1.540.043 kr. Der afvikles budgetmæssigt på denne underfinansiering. Herudover er der vedrørende Brandforhold et udlæg på 44.175.879 kr. Der er udarbejdet en løsning sammen med Landsbyggefonden for nedlægnings af 3. sals lejlighederne permanent. Anlæg Sikkerhedsdør i 100 lejemål har underfinansiering på 1.497.500 kr. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab. Anlæg Brandisolering har underfinansiering på 512.490 kr. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab. Afdeling 019-0, Institutionen Sognegården har underfinansiering vedrørende Isolering af tage og kviste på 70.000 kr. Der afvikles budgetmæssigt på den manglende underfinansiering. Afdeling 020-0, Strandbyparken har sagen Helhedsplan med en underfinansiering på i alt 6.703.150 kr. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab. Afdeling 044-0, Sønderkærgården har sagen Tag, hvor der er underfinansiering på 124.339 kr. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab. Sagen Sikkerhedsdøre har underfinansiering på 688.440 og endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab. Afdeling 052-0, Høvedstensparken den nystartet sag Udsiftning af rør og stikled. med underfinansiering på 200.738 kr. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab. Afdeling 082-0, Rosenhøj har det igangværende projekt, Udsiftning af lodrette stigstrenger, hvor der er underfinansiering på 20.559.721 kr. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab. Herudover er der Varmestyring, hvor der er underfinansiering på 818.992 kr. og afdelingens midlertidige lån på 600 tkr. af boligorganisationen er tilbagebetalt. Projektet Fritidshjem og Ungdomsklub har et udlæg på 69.342 kr. De to sidstnævnte projekter afventer byggeregnskab. Afdeling 083-0, Dryadevej har underfinansiering vedrørende igangværende skimmelsag (etape 3) på 1.909.500 kr. Organisation har givet et tilskud på 7,8 mio. kr. Sagen Vindues- og dørudskiftning har et udlæg på 1.489.213 kr. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendte byggeregnskaber. Afdeling 748-0, Langkilden har underfinansiering på sagen Udbedring af facade med underfinansiering på 796.641 kr. Finansiering gives med tilskud, når sagen kan afsluttes.

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Afdelinger, Tilgode-havende lejere, Heraf anses for tabs-givende, Tilgode-havende fraflyttere, Heraf anses for tabs-givende, Tabs-givende i alt, Henlagt til tabv/lejeledighed og fraflytning pr. 30/6 2025 Afdeling 002-0, Sønderkærgården, 67433,92,7820,275249,44,104177,17,111997,17,49856,84 Afdeling 020-0, Strandbyparken, 74632,39,0,39070,87,11907,57,11907,57,54437,92 Afdeling 044-0, Sønderkærgården, 67724,47,0,362023,37,198564,18,198564,18,313741,33 Afdeling 047-0, Bag Rådhuset, 52904,51,0,130419,41,44523,44523,169841,09 Afdeling 049-0, Ege volden I, 666832,24,654266,36,142721,22,93475,74,747742,1,224016,45 Afdeling 082-0, Rosenhøj, 200043,79,53821,36,464830,03,317956,45,371777,81,224347,15 Afdeling 133-0, Spurvegården, 24542,57,1670,102349,12,42344,3,44014,3,50696,79 Afdeling 184-0, Ege volden I I, 158499,2,46902,99,195455,71,51071,86,97974,85,85337,92

Spørgsmål 11f

Vi henviser til note 1.

Spørgsmål 12a

Til revisors fremhævelse af forhold om driftspåvirkning på konto 116, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, i afdeling 0044-0 og 0748-0 kan vi oplyse, at driftspåvirkningen anses for at være ekstraordinær. Langtidsbudgettet er korrigeret, således at driftspåvirkningen bør kunne undgås. Til revisors fremhævelse af forhold om konto 116, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, kan vi oplyse, at ifølge langtidsbudgettet for dette, vil der i afd. 0002-0 (2028/2029), 0052-0 (2026/2027) ikke være tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. Langtidsbudgettet vil blive revideret, således at der er tilstrækkelige henlagte midler til at dække de planlagte arbejder. Til revisors fremhævelse af forhold om konto 116, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, kan vi oplyse, at ifølge langtidsbudgettet for dette, vil der i afd. 0044-0 (2026-2027), 0049-0 (2027/2028), 0748-0 (2025/2026) ikke være tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. I langtidsbudgettet er der budgetteret med, at der skaffes ekstern finansiering.

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Lejerbo har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, for Lejerbo Lejerbo Hvidovre. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 12-11-2025

Underskrift (sign.) Palle Adamsen, Jesper Hansen, Heidi Visbjerg Priskorn

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors revisionspåtegning. Til boligorganisationens øverste myndighed. Konklusion. Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo Hvidovre for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion. Uafhængighed. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen. Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet. Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant.

By for underskrift København

Dato for underskrift 12-11-2025

Underskrift (sign.) Jesper Jørn Pedersen og Stig Magne Tran Nielsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab inkl. afdelinger har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Hvidovre

Dato for underskrift 03-12-2025

Underskrifter (sign.) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab inkl. afdelinger har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

By for underskrift Hvidovre

Dato for underskrift 31-12-2025

Underskrifter (sign.)