

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0049	LBF-nr.: 014	Kommunenr.: 101
Navn - adresse:	Navn - adresse:	Navn - adresse:
Boligforeningen AAB	Afdeling 14	Københavns Kommune
Svend Aukens Plads 9	Edvard Griegs Gade 2 A	0
2300 København S	2100 København Ø	2300 København S
Telefon: 33 76 01 00	Telefon: #REFERENCE!	Telefon: 33 66 33 66
Fax: 33 76 01 99	Fax: #REFERENCE!	Fax:
E-postadresse:	E-postadresse:	E-postadresse:
aab@aab.dk		
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
www.aab.dk		
CVR-nr.: 31428815	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.552	241	1	241
Almene ungdomsboliger		43	1	1	1
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		17.595	242	1	242
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		187	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.782	245		246

Matrikel nr. og tekst	4841 Udenbys Klædebo Kvarter
BBR-ejendomsnummer	42561

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1921
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	242	17.596		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

1,5

Forhøjelse pr. m² i %:

19.000

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	44.298	45	45
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.500.895	1.606	1.606
107	*	Vandafgift	729.731	725	705
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	485.328	448	497
110		Forsikringer	350.391	385	366
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	168.676	189	179
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	81.236	78	82
		Konto 111 i alt	249.912	267	261
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.202.888	1.205	1.219
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	24.600	25	25
		Konto 112 i alt	1.227.488	1.230	1.244
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	98.588	99	99
		2. G-indskud	1.148.702	1.163	1.163
		Konto 113 i alt	1.247.290	1.262	1.262
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.791.035	5.923	5.941
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.109.624	1.347	1.340
115	*	Almindelig vedligeholdelse	332.770	385	487
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.126.283	6.386	4.113
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.126.283	6.386	4.113
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	99.632	143	137

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	99.632	143	137
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	183.250	202	222
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	7.851		17
		Konto 118 i alt	191.101	202	239
119	*	Diverse udgifter	57.839	83	100
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.691.334	2.017	2.166
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.407.000	2.407	2.407
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	143.000	143	137
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	5.122	82	83
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.555.122	2.632	2.627
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.081.789	10.617	10.779
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.824.351	1.639	2.490
		2. Renter m.v.	176.342	414	374
		3. Administrationsbidrag	47.933	56	51
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.048.626	2.109	2.915
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	31.276	28	26
		Konto 126 i alt	31.276	28	26
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	10.690	59	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	10.690	59	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	4.876	105	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	4.876	82	
		3. Dækket af dispositionsfonden		23	
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	624.186	615	621
		Konto 132 i alt	624.186	615	621
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.704.088	2.752	3.562
139		UDGIFTER I ALT	12.785.877	13.369	14.341
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	637.909		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.423.786	13.369	14.341

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.859.992	12.842	13.658
		2. Almene ungdomsboliger	31.896	32	32
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	122.015	123	123
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	12.960	12	12
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	31.276	28	26
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.058.139	13.037	13.851
202	*	Renter	43.152		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	228.631	251	228
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	17.400	6	11
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	75.000	75	251
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.422.322	13.369	14.341
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.464		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.464		
209		INDTÆGTER I ALT	13.423.786	13.369	14.341
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.423.786	13.369	14.341

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	2.684.732	2.685
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	268.000.000	
		2. Heraf grundværdi	44.254.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	2.684.732	2.685
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	27.075.899	16.942
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	277.692	299
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	6.827.793	7.402
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	36.866.116	27.328
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	9.400	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.498.270	1.603
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	188.998	401
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	96.474	105
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.793.142	2.109
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	6.600	3
		2. Bank- og depotbeholdning	727	1

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.042.964	14.319
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.843.433	16.432
310		AKTIVER I ALT	44.709.549	43.760

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.585.924	12.305
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	797.081	754
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	81.918	82
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.464.923	13.141
407	*	Opsamlet resultat	969.097	406
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.434.020	13.547
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	158.350	158
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.526.382	2.526
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	2.684.732	2.684
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	14.996.781	15.965
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	14.996.781	15.965
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.767.044	1.741
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	4.072	4
		Konto 414 i alt	1.771.116	1.745
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	6.824.589	7.400

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	6.824.589	7.400
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	26.277.218	27.794
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.777.126	1.771
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.087.861	582
422		Mellemregning med fraflyttere	8.397	4
423	*	Deposita og forudbetalt leje	92.562	60
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	32.365	2
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	32.365	2
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.998.311	2.419
430		PASSIVER I ALT	44.709.549	43.760
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 483.238. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	14.766	15	15
105.2		Andel til Landsbyggefonden	29.532	30	30
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	44.298	45	45
		Nettokapitaludgifter i alt	44.298	45	45
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	718.271	716	696
		Fast vandafgift	11.460	9	9

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	729.731	725	705
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	480.328	445	490
		Genbrugspladsafgift		1	
		Anden renovation	5.000	2	7
		Konto 109 i alt	485.328	448	497
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	936.036	938	950
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	266.852	267	269
		Administrationsbidrag i alt	1.202.888	1.205	1.219
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionæ rer	634.649	879	900
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	15.273	34	33
		Trappevask, rengøringsartikler	441.623	400	381
		Snerydning	18.079	34	26
		Konto 114 i alt	1.109.624	1.347	1.340
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	56.471		
115.2		Bygning, klimaskærm	60.716		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	94.412	385	487
115.4		Bygning, fælles indvendig	33.416		
115.5		Bygning, tekniske installationer	81.903		
115.6		Materiel	5.852		
		Konto 115 i alt	332.770	385	487
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	55.741	2.189	55
116.2		Bygning, klimaskærm	413.642	2.442	958
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	410.833	985	999
116.4		Bygning, fælles indvendig		55	807
116.5		Bygning, tekniske installationer	241.670	700	1.279
116.6		Materiel	4.397	15	15
		Konto 116 i alt	1.126.283	6.386	4.113

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskemidler, Energiforbrug	151.325	147	144
		Reparationer, Forskellige udgifter	31.925	55	78
		Konto 118.1 i alt	183.250	202	222
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring			15
		Porcelæn m.m.	7.851		2
		Konto 118.3 i alt	7.851		17
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	191.101	202	239
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	228.631	251	228
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	17.400	6	11
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-54.930	-55	
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	33.207	33	34
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	1.095	4	3
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	21.102	39	43
		Forskellige udgifter	2.435	7	20
		Konto 119 i alt	57.839	83	100
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	135,35		
		Samlet henlæggelse i alt	2.407.000	2.407	2.407
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.407.000	2.407	2.407
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	624.186	615	621
		Andre driftsstøttelån i alt	624.186	615	621
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,23%	22.198		
		Fraflytningsdebitorer	4.462		
		Andre renteindtægter	10.586		
		Egne midler i forbedringsarb.	5.906		
Konto 202 i alt			43.152		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået tidligere afskrevne fordringer,	1.022		
		, Provenu vedr. konvertering, ,	442		
Konto 206 i alt			1.464		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	2.684.732	2.685
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	2.684.732	2.685
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	40.621.924	39.733
		+ Forbedringsarbejder i året	11.958.670	889
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	52.580.594	40.622
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	23.680.344	20.945
		Afdrag	1.824.351	1.679
		Afskrivning		1.056
		Afdrag og afskrivning ultimo	25.504.695	23.680
		Bogført værdi ultimo	27.075.899	16.942
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	298.382	229
		+ Godtgørelser i året		87

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	10.586	9
		- Afskrivning	31.276	26
		Saldo ultimo konto 303.3	277.692	299
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	5.308.933	5.773
		Dispositionsfonden	1.518.860	1.629
		Konto 304.5 i alt ultimo	6.827.793	7.402
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	9.400	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	9.400	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.498.270	1.603
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.498.270	1.603
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	188.998	401
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	188.998	401
		Heraf til inkasso	54.326	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.305.207	11.346
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.126.283	1.720
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.407.000	2.679
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.585.924	12.305
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	81.672	121
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	4.876	81
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	5.122	42
		Saldo ultimo	81.918	82
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	406.188	1.725
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	637.909	9
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	75.000	1.328
		Saldo ultimo	969.097	406
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	969.097	406
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.777.126	1.771
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.777.126	1.771
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	313.424	204
		Beboere	20.812	21
		Skyldige feriepenge	62.730	121
		Afsætningskonti	690.895	236
		Konto 421 i alt	1.087.861	582
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	93.812	59
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	-1.250	1

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	92.562	60
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	32.365	2
		Konto 425 i alt	32.365	2

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2021
Underskrift/-er (sign) Ebbe Prag, , Gert Jørgensen, Anja Boberg Christiansen, Anne-Sophie Sinius-Clausen, Irene Handt, ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2021
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Gunvor Abrahamsen, Jette Kragh, David Jennow, Christina Søby Jensen, Charles Thomassen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)