

Boligorganisation

LBF-nr.: **0227**

Afdeling

LBF-nr.: **105**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **217**

Navn - adresse:

**Boliggården
Trækbanen 16
3000 Helsingør**

Navn - adresse:

**Boliggården - afd. 105 Nøjsomhed
Nordvej
3000 Helsingør**

Navn - adresse:

**Helsingør Kommune
Stengade 59
3000 Helsingør**

Telefon: **46473000**

Fax:

E-postadresse:

adm@boliggaarden.dk

Hjemmeside:

www.boliggaarden.dk

CVR-nr.: **64565311**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

49282828

Fax:

E-postadresse:

mail@helsingor.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		34.404	464	1	464
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		34.404	464	1	464
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.733	48		
	2	9.002	144		
	3	10.295	124		
	4	13.374	148		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			69	1/5	14
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		34.404	533		478

Matrikel nr. og tekst	74 g, Helsingør Overdrev74 g, Helsingør Overdrev	
BBR-ejendomsnummer	109027	109027

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	464	34.392		01-01-1964
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	464	34.392		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

777,4

Dato for lejeforhøjelse:

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.703.515	1.917	1.770
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.151.969	2.142	2.242
107	*	Vandafgift	206.146	590	766
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	878.641	870	978
110		Forsikringer	484.955	503	485
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	642.633	500	550
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	256.063	255	264
		Konto 111 i alt	898.696	755	814
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.821.901	1.827	1.898
		2. Dispositionsfond	270.888	276	273
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.092.789	2.103	2.171
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	366.934	367	367
		Konto 113 i alt	366.934	367	367
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.080.130	7.330	7.823
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.866.593	3.498	3.591
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.281.722	1.900	1.475
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	7.286.325	10.279	16.793
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	7.286.325	10.279	16.793
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	246.716		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	246.716		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	134.120	184	153
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	57.354	52	81
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	140.756	93	137
		Konto 118 i alt	332.230	329	371
119	*	Diverse udgifter	203.592	264	276
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.684.137	5.991	5.713
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.800.000	7.800	8.556
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	155.000	155	157
124	*	Andre henlæggelser	8.418	6	9
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	7.963.418	7.961	8.722
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.431.200	23.199	24.028
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.624.482	2.624	2.652
		2. Renter m.v.	1.967.946	1.968	1.913
		3. Administrationsbidrag	258.642	259	259
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.851.070	4.851	4.824
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.780	3	3
		Konto 126 i alt	2.780	3	3
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	242.836	243	246
		2. Renter m.v.	249.417	249	245

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	11.977	12	12
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	172.064	172	167
		Konto 127 i alt	332.166	332	336
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	490		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	490		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	302.255		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	155.000		
		3. Dækket af dispositionsfonden	146.232		
		Konto 130 i alt	1.023		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.806		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	254.000	254	254

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.442.845	5.440	5.417
139		UDGIFTER I ALT	27.874.045	28.639	29.445
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.318.012		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	29.192.057	28.639	29.445

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	27.434.442	27.393	27.493
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	107.908	104	108
		7. Garager/Carporte	91.080	90	90
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.672	4	4
		9. - Merleje	106.875	107	107
		Lejeindtægter i alt	27.530.227	27.484	27.588
202	*	Renter	183.830		228
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	411.378	335	377
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	820.000	820	1.252
		ORDINÆRE INDTÆGTER	28.945.435	28.639	29.445
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	246.618		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	246.618		
209		INDTÆGTER I ALT	29.192.053	28.639	29.445
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	29.192.053	28.639	29.445

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	69.891.537	131.235
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	139.000.000	
		2. Heraf grundværdi	88.171.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	20.516.407	26.846
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	90.407.944	158.081
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	59.318.397	12.258
	*	2. Bygningsrenovering m.v	5.269.778	
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	38.919	42
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	155.035.038	170.381
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	87.801	9
		2. Beboerindskud	51.597	38
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.706.892	4.726
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	429.270	599
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	22.622	23
		6. Andre debitorer	380.454	321
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	5.678.636	5.716
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	659	5
		2. Bank- og depotbeholdning		

Boliggården

Regnskab for afdeling Boliggården - afd. 105 Nøjsomhed

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	31.373.306	35.762
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	37.052.601	41.483
310		AKTIVER I ALT	192.087.639	211.864

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	25.326.472	24.813
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.685.666	1.932
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser	92.145	50
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	27.104.283	26.795
407	*	Opsamlet resultat	3.756.529	4.577
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	30.860.812	31.372
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	3.802.346	9.701
		Nykredit	5.191.681	48.974
		BRF Kredit	329.188	362
		Landsbyggefonden	6.928	41
Konto 408 i alt			9.330.143	59.078
409		Beboerindskud	1.777.975	1.778
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.196.300	1.196
411		Afskrivningskonto for ejendommen	78.103.526	96.029
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	90.407.944	158.081
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	52.585.081	9.484
		2. Bygningsrenovering m.v.	5.269.778	
		Konto 413 i alt	57.854.859	9.484
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.944.479	2.901
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	66.678	67
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.011.157	2.968
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	151.273.960	170.533
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.050.364	5.756
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.770.891	3.103
422		Mellemregning med fraflyttere	84.129	10
423	*	Deposita og forudbetalt leje	80.606	121
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	966.875	967
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	966.875	967
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	9.952.865	9.957
430		PASSIVER I ALT	192.087.637	211.862
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	824.505	825	839
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	231.978	338	191
101.3		Administrationsbidrag	46.200	46	46
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	228.657	129	194
102.2		- Ydelsessikring fra staten	39.352	31	
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	289.346	289	296
105.2		Andel til Landsbyggefonden	578.691	579	592
105.3		Andel til Nybyggerifonden	804		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.703.515	1.917	1.770
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.703.515	1.917	1.770
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgifter	206.146	590	766
Konto 107 i alt			206.146	590	766

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation opkrævet af Forsyning Helsingør	671.977	654	738
		Container	206.664	216	240
		Konto 109 i alt	878.641	870	978
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.756.941	1.762	1.809
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	64.960	65	89
		Administrationsbidrag i alt	1.821.901	1.827	1.898
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	3.306.962	3.021	3.161
		Trappevask / Rengøring	467.850	401	398
		Gartnerarbejde / Snerydning	10.358	8	10
		Anden renholdelse	81.423	68	22
		Konto 114 i alt	3.866.593	3.498	3.591
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	608.643	1.900	1.475
115.2		Bygning, klimaskærm	118.416		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	282.730		
115.4		Bygning, fælles indvendig	22.201		
115.5		Bygning, tekniske installationer	151.215		
115.6		Materiel	98.517		
		Konto 115 i alt	1.281.722	1.900	1.475
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.341.746	1.515	689
116.2		Bygning, klimaskærm	329.656	318	1.562
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.366.777	3.791	3.922
116.4		Bygning, fælles indvendig	81.764	46	1.076
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.276.090	3.413	9.158
116.6		Materiel	890.292	1.196	386
		Konto 116 i alt	7.286.325	10.279	16.793
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Udgifter fællesvaskeri	134.120	184	153
		Konto 118.1 i alt	134.120	184	153
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Udgifter til fællesfaciliteters drift	57.354	52	81
		Konto 118.2 i alt	57.354	52	81
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Udgifter ved drift af møde- og selskabslokaler	140.756	93	137
		Konto 118.3 i alt	140.756	93	137
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	332.230	329	371
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	411.378	335	377
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-79.148	-6	-6
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	60.626	59	62
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	104.533	140	164
		Andre udgifter	38.433	65	50
		Konto 119 i alt	203.592	264	276
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	226,72		
		Samlet henlæggelse i alt	7.800.000	7.800	8.556
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.800.000	7.800	8.556
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Regulering af køkkenlån 3,5 og 6	8.418	6	9
		Konto 124 i alt	8.418	6	9
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Kassedifference afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb fra 2017	1.806		
		Konto 134 i alt	1.806		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter	254.000	254	254
		Konto 136 i alt	254.000	254	254
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	176.735		228
		Andre renter	7.095		
		Konto 202 i alt	183.830		228
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidligere års afskrevne fordringer	114.549		
		Regulering rente 2017	78.275		
		Gebyrer retur fra FH vedr 2016	3.350		
		Energinet & tilskud fra Marienlyst vedr. EF løn	50.444		
		Konto 206 i alt	246.618		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	69.891.537	131.235
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	69.891.537	131.235
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	81.765.987	9.141
		+ Forbedringsarbejder i året	5.612.816	4.343
		- Tilskud i året		342
		Samlet anskaffelsessum ultimo	87.378.803	13.142
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	25.435.924	505
		Afdrag	2.624.482	379
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	28.060.406	884
		Bogført værdi ultimo	59.318.397	12.258
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	7.890.810	
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.890.810	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.378.196	
		Afdrag	242.836	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.621.032	
		Bogført værdi ultimo	5.269.778	
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	-12.047	-9
		+ Godtgørelser i året	53.746	54

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	2.780	3
		Saldo ultimo konto 303.3	38.919	42
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	87.801	9
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	87.801	9
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.702.642	3.019
		El		
		Vand	2.004.250	1.707
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	4.706.892	4.726
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	429.270	599
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	429.270	599
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	22.622	23
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	22.622	23
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	24.812.797	26.959
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.286.325	9.474
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.800.000	7.328
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	25.326.472	24.813
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	155.000	150
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	155.000	150
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	49.842	175
		- Forbrugt i året	17.859	185
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	60.162	60
		Saldo ultimo	92.145	50
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	4.576.529	3.202
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		1.724
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	820.000	349
		Saldo ultimo	3.756.529	4.577
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.756.529	4.577
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.799.966	3.599
		El		
		Vand	2.250.398	2.157
		Antenne		
		Konto 419 i alt	6.050.364	5.756
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		A & G indskud og afviklede prioriteter	275.406	275
		Kreditorer	2.009.597	2.379
		1- og 5-årsgennemgang	25.000	25
		Diverse	460.888	424
		Konto 421 i alt	2.770.891	3.103
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	80.606	121
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	80.606	121
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Boliggården

Regnskab for afdeling Boliggården - afd. 105 Nøjsomhed

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Afdelingens driftsresultat for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018 udgør et overskud på kr. 1.318.012, som er overført til resultatkontoen og medtages i fremtidige budgetter.

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 20-05-2019

Underskrift (sign) Lars Gruby

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning "Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2018 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boliggården - afd. 105 Nøjsomhed for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene bolig- organisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for regnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 20-05-2019

Underskrift/-er (sign) Carsten Blicher

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning [blank]

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 20-05-2019

Underskrift/-er (sign) Dirigent/formand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning [blank]

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 20-05-2019

Underskrift/-er (sign) Charlotte Olsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning [blank]

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 20-05-2019

Underskrift/-er (sign) Benedikte Kiær/Bjarne Pedersen