

BoligorganisationLBF-nr.: **0153**

Navn - adresse:

fsb**Rådhuspladsen 59****1550 København V.**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117****Afdeling**LBF-nr.: **170**

Navn - adresse:

Husumgård**Gadelandet 2 m.fl.****2700 Brønshøj**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuset****1599 København V**Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.913	188	1	188
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.609	24	1	24
1) Boligoplysninger, i alt		17.522	212	1	212
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.609	24		
	3	10.148	125		
	4	5.231	58		
	5	534	5		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		64	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			1	1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.586	214		214

Matrikel nr. og tekst	47 Husum
BBR-ejendomsnummer	171477

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1995
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	212	17.522		
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	212	17.522		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

969

Dato for lejeforhøjelse:

01-02-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

38

Forhøjelse pr. m² i %:

4,1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

662.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.785.038	7.793	7.911
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.124.366	1.181	1.181
107	*	Vandafgift	46.838	123	96
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	8.538	9	9
109	*	Renovation	876.994	947	920
110		Forsikringer	223.334	292	294
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	565.103	631	597
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	91.973	90	91
		Konto 111 i alt	657.076	721	688
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	955.742	934	969
		2. Dispositionsfond	119.524	121	123
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.075.266	1.055	1.092
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.012.412	4.328	4.280
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.572.625	1.713	1.472
115	*	Almindelig vedligeholdelse	478.784	540	450
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.031.380	2.020	1.444
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.031.380	2.020	1.444
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	257.584	500	525

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	257.584	500	525
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	103.583	132	130
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			1
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	52.901	48	44
		Konto 118 i alt	156.484	180	175
119	*	Diverse udgifter	264.037	296	287
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.471.930	2.729	2.384
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.250.000	2.250	2.800
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	525
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	70.000	70	70
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.820.000	2.820	3.395
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.089.380	17.670	17.970
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	-370.405	29	29
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	-370.405	29	29
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	11.704	17	17
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	11.704	17	17
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	91.397	320	370
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	91.397	320	370
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	326.143	439	387
		Konto 132 i alt	326.143	439	387
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	58.124		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			62

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	13.862	468	478
139		UDGIFTER I ALT	17.103.242	18.138	18.448
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.699.091		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.802.333	18.138	18.448

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.703.613	15.745	16.138
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.606.088	1.605	1.652
		4. Erhverv	61.824	62	62
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	17.839	18	18
		7. Garager/Carporte	38.180	31	30
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.427.544	17.461	17.900
202	*	Renter	146.189		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	179.397	201	201
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		2	
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	33.515	33	50
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	441.000	441	297
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.227.645	18.138	18.448
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	574.688		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	574.688		
209		INDTÆGTER I ALT	18.802.333	18.138	18.448
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.802.333	18.138	18.448

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	178.950.325	178.950
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	386.000.000	
		2. Heraf grundværdi	38.115.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	64.073.957	63.415
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	243.024.282	242.365
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	266.040	344
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	4.229.851	4.492
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	247.520.173	247.201
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	34.012	10
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.028.069	1.208
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	113.773	193
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		137
		6. Andre debitorer	283.246	159
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.459.100	1.707
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.878.298	8.763
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.337.398	10.470
310		AKTIVER I ALT	259.857.571	257.671

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.685.106	3.466
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.357.172	1.115
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	201.336	200
406	*	Andre henlæggelser	928.709	1.466
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.172.323	6.247
407	*	Opsamlet resultat	2.592.108	1.334
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.764.431	7.581
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Landsbyggefonden	8.623.610	8.624
		2. BRFkredit a/s	14.671.494	15.296
		4. BRFkredit a/s	1.647.439	1.717
		6. BRFkredit a/s	823.371	858
		8. BRFkredit a/s	100.073.608	104.324
Konto 408 i alt			125.839.522	130.819
409		Beboerindskud	3.605.889	3.606
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	113.578.871	107.940
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	243.024.282	242.365
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	266.040	344
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			266.040	344
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	222.777	219
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			222.777	219
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	4.229.851	4.492
		Konto 415 i alt	4.229.851	4.492
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	247.742.950	247.420
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.526.052	1.528
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.547.652	1.019
422		Mellemregning med fraflyttere	11.233	16
423	*	Deposita og forudbetalt leje	160.439	107
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	104.814	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	104.814	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.350.190	2.670
430		PASSIVER I ALT	259.857.571	257.671
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	5.639.316	5.645	5.731
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	4.786.432	4.791	4.708
101.3		Administrationsbidrag	198.089	198	198
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	2.838.799	2.841	2.726
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.785.038	7.793	7.911
		Nettokapitaludgifter i alt	7.785.038	7.793	7.911
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	46.838	123	96
Konto 107 i alt			46.838	123	96

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	487.688	540	512
		Øvrige renovationsudgifter	389.306	407	408
		Konto 109 i alt	876.994	947	920
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	955.742	934	969
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	955.742	934	969
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	790.393	1.299	1.054
		Trappevask, viduespolering	354.666	336	334
		Rengøringsartikler	67.535	77	79
		Ejendomsservice fremmed	360.031	1	5
		Konto 114 i alt	1.572.625	1.713	1.472
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	51.896	540	450
115.2		Bygning, klimaskærm	81.564		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	79.710		
115.4		Bygning, fælles indvendig	17.441		
115.5		Bygning, tekniske installationer	220.529		
115.6		Materiel	27.644		
		Konto 115 i alt	478.784	540	450
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	675.606	419	168
116.2		Bygning, klimaskærm	222.238	358	516
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	242.172	195	238
116.4		Bygning, fælles indvendig	83.849	185	102
116.5		Bygning, tekniske installationer	807.515	863	420
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	2.031.380	2.020	1.444
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse og inventar	48.651	55	55
		Diverse udgifter	54.932	77	75
		Konto 118.1 i alt	103.583	132	130
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter			1
		Konto 118.2 i alt			1
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	52.901	48	44
		Konto 118.3 i alt	52.901	48	44
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	156.484	180	175
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	179.397	201	201
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		2	
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	33.515	33	50
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-56.428	-56	-76
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	26.468	26	27
		Afdelingsbestyrelsen	47.634	82	68
		Inspektørkontor	180.924	153	173
		Gebyrer og honorarer	2.801	25	15
		Diverse omkostninger	6.210	10	4
		Konto 119 i alt	264.037	296	287
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	128		
		Samlet henlæggelse i alt	2.250.000	2.250	2.800
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	2.250.000	2.250	2.800
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	29		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	12.228		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	313.915	439	387
		Andre driftsstøttelån i alt	326.143	439	387
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	58.124		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	58.124		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			62
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			62
202		RENTER			
		Renter mellemregning	146.189		
		Konto 202 i alt	146.189		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	574.688		
		Konto 206 i alt	574.688		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	178.950.325	178.950
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	178.950.325	178.950
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.081.082	2.182
		+ Forbedringsarbejder i året		-101
		- Tilskud i året	370.405	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.710.677	2.081
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.736.644	1.764
		Afdrag	78.398	74
		Afskrivning	-370.405	-101
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.444.637	1.737
		Bogført værdi ultimo	266.040	344
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	4.229.851	4.492
		Konto 304.5 i alt ultimo	4.229.851	4.492
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	34.012	10
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	34.012	10
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.026.987	1.007
		El		
		Vand	1.001.082	201
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.028.069	1.208
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	113.773	193
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	113.773	193
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		137
		Konto 305.5 i alt		137
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.466.486	2.244
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.031.380	533
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.250.000	1.755
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.685.106	3.466
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	200.094	200
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	68.758	68
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	70.000	68
		Saldo ultimo	201.336	200
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.466.469	1.431
		- Forbrugt i året	3.448.109	2.352
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	2.910.349	2.387
		Saldo ultimo	928.709	1.466

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.334.017	1.324
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.699.091	10
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	441.000	
		Saldo ultimo	2.592.108	1.334
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.592.108	1.334
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	890.592	891
		El		
		Vand	635.460	637
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.526.052	1.528
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	153.359	50
		Kreditorer	1.008.414	512
		Anden kortfristet gæld	385.879	457
		Konto 421 i alt	1.547.652	1.019
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	148.939	95
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	11.500	12
		Forudbetalinger i alt	160.439	107
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	104.814	
Konto 425 i alt			104.814	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-03-2017
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-03-2017
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-03-2017
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-03-2017
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2017
Underskrift/-er (sign) Birthe Qasem