

Boligorganisation LBF-nr.: **0504** **Afdeling** LBF-nr.: **002** **Tilsynsførende kommune** Kommunenr.: **269**

Navn - adresse:
Boligselskabet Domea Solrød, afd. 51
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:
Boligselskabet Domea Solrød, afd. 51
Gyldl. Kvar. 1-43, Char. Am. Kvar. 2-34
2680 Solrød Strand

Navn - adresse:
Solrød Kommune
Solrød Center 1
2680 Solrød Strand

Telefon: **76 64 64 64**
Fax: **76 64 64 65**
E-postadresse:
domea@domea.dk
Hjemmeside:
www.domea.dk
CVR-nr.: **32043968**

Telefon:
Fax:
E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **32043968**
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **56 18 20 00**
Fax:
E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.788	164	1	164
Almene ungdomsboliger		446	12	1	12
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.234	176	1	176
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	172	6		
	2	5.362	85		
	3	6.103	69		
	4	1.596	16		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.234	176		176

Matrikel nr. og tekst	18 BV Jersie by, Jersie, 18 BZ Jersie, Jersie By, 18 CB, Jersie By, Jersie, 24 AI m.fl.. Jersie, Jersie By
BBR-ejendomsnummer	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-07-1992
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Irrelevant
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.021,83
Dato for lejeforhøjelse:	01-04-2019
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	,09
Forhøjelse pr. m ² i %:	
Forhøjelse i alt på årsbasis:	1.212

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.862.540	6.945	6.997
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	493.425	524	528
107	*	Vandafgift	3.464	25	31
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	263.076	289	290
110		Forsikringer	327.312	340	345
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	164.475	260	243
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	202.464	210	223
		Konto 111 i alt	366.939	470	466
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	779.509	688	722
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	28.336	30	29
		Konto 112 i alt	807.845	718	751
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.262.061	2.366	2.411
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.119.011	1.043	963
115	*	Almindelig vedligeholdelse	217.185	380	180
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.194.911	1.970	2.018
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.194.912	1.970	2.017
		Konto 116 i alt	-1		1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	289.259		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	289.259		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	68.636	35	50
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	66.214	40	20
		Konto 118 i alt	134.850	75	70
119	*	Diverse udgifter	338.882	411	338
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.809.927	1.909	1.552
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.350.000	2.350	2.274
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	476.423	476	476
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	20.000	20	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.846.423	2.846	2.750
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.780.951	14.066	13.710
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	144.366	227	787
		2. Renter m.v.	96.554		
		3. Administrationsbidrag	8.137		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	249.057	227	787
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	10.637		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	10.637		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	1.067		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	1.067		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	100.460		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	100.460		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	27.658		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	377.175	227	787
139		UDGIFTER I ALT	14.158.126	14.293	14.497
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	170.992		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.329.118	14.293	14.497

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.019.241	13.005	13.221
		2. Almene ungdomsboliger	583.128	578	594
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.602.369	13.583	13.815
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	52.792	55	55
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	25.638	10	10
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	645.000	645	616
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.325.799	14.293	14.496
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.320		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.320		
209		INDTÆGTER I ALT	14.329.119	14.293	14.496
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.329.119	14.293	14.496

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-03-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	159.685.454	159.685
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	143.400.000	
		2. Heraf grundværdi	37.995.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	38.131.775	37.584
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	197.817.229	197.269
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.915.771	4.236
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	202.733.000	201.505
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	75.023	19
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.605.120	906
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	146.840	137
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	88.590	105
		7. Forudbetalte udgifter	575.195	518
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.490.768	1.685
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	10.000	10
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.212.590	8.159
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.713.358	9.854
310		AKTIVER I ALT	214.446.358	211.359

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.495.398	3.340
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	49.673	50
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.176.095	2.989
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	513.941	495
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.235.107	6.874
407	*	Opsamlet resultat	1.207.214	1.682
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.442.321	8.556
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	9.109.991	9.110
		Realkredit Danmark	28.797.637	30.844
		BRF	59.502.257	62.232
Konto 408 i alt			97.409.885	102.186
409		Beboerindskud	3.038.273	3.038
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	97.369.072	92.045
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	197.817.230	197.269
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.290.076	3.157
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	4.290.076	3.157
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	21.103	9
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	21.103	9
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	202.128.409	200.435
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.280.906	474
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	1.113.576	1.106
421	*	Skyldige omkostninger	325.795	471
422		Mellemregning med fraflyttere	2.099	41
423	*	Deposita og forudbetalt leje	153.254	130
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		146
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		146
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.875.630	2.368
430		PASSIVER I ALT	214.446.360	211.359
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.054.101	6.945	6.997
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	96.785		
101.3		Administrationsbidrag	143.564		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag	63.006		
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden	178.422		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.409.866	6.945	6.997
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.277.736		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	2.411.447		
101.3		Administrationsbidrag	122.497		
104.1		- Afdragsbidrag	16.706		
104.2		- Rentebidrag	1.342.300		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.452.674		
		Nettokapitaludgifter i alt	6.862.540	6.945	6.997
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	3.464	25	31
Konto 107 i alt			3.464	25	31

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	263.076	289	290
		Konto 109 i alt	263.076	289	290
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	513.150	510	523
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	266.359	178	199
		Administrationsbidrag i alt	779.509	688	722
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.001.114	925	896
		Løs medhjælp, løn m.v.		50	
		Øvrige renholdelsesudgifter	117.897	68	67
		Konto 114 i alt	1.119.011	1.043	963
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	14.047	380	180
115.2		Bygning, klimaskærm	38.403		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	13.069		
115.5		Bygning, tekniske installationer	130.667		
115.6		Materiel	20.999		
		Konto 115 i alt	217.185	380	180
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	195.257	153	201
116.2		Bygning, klimaskærm	94.428	259	547
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	819.383	652	685
116.4		Bygning, fælles indvendig	75.066	44	45
116.5		Bygning, tekniske installationer	911.215	809	485
116.6		Materiel	99.562	53	55
		Konto 116 i alt	2.194.911	1.970	2.018
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	68.636	35	50
		Konto 118.1 i alt	68.636	35	50

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	66.214	40	20
		Konto 118.3 i alt	66.214	40	20
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	134.850	75	70
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	52.792	55	55
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	25.638	10	10
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	56.420	10	5
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	23.314	24	24
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	8.449	25	27
		Beboeraktiviteter	11.304		
		Advokatomkostninger o.lign.	3.894		
		Diverse	291.921	362	287
		Konto 119 i alt	338.882	411	338
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	177,57		
		Samlet henlæggelse i alt	2.350.000	2.350	2.274
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.350.000	2.350	2.274
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Vand regulering	27.658		
		Konto 134 i alt	27.658		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
Konto 202 i alt					
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	3.320		
Konto 206 i alt			3.320		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	159.685.454	159.685
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	159.685.454	159.685
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.236.120	4.390
		+ Forbedringsarbejder i året	850.227	145
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.086.347	4.535
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	27.275	26
		Afskrivning	143.301	273
		Afdrag og afskrivning ultimo	170.576	299
		Bogført værdi ultimo	4.915.771	4.236
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	75.023	19
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	75.023	19
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.543.380	394
		El		
		Vand	1.014.355	375
		Maskiner		
		Antenne	47.385	137
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.605.120	906
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	146.840	137
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	146.840	137
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.340.310	3.077
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.194.912	1.717
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.350.000	1.980
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.495.398	3.340
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	495.008	495
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	1.067	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	20.000	
		Saldo ultimo	513.941	495
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		5
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		5
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.681.222	1.813
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	170.992	382
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	645.000	513
		Saldo ultimo	1.207.214	1.682
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.207.214	1.682
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.526.527	323
		El		
		Vand	754.379	151
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.280.906	474
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		EL	52.657	70
		Skyldige feriepenge	98.990	136
		Skyldig revision	14.941	15
		Kreditorer	159.207	250
		Konto 421 i alt	325.795	471
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	56.908	34
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	96.346	96
		Forudbetalinger i alt	153.254	130
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		106
		El		
		Vand		40
		Antenne		
Konto 425 i alt				146

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	16-07-2020
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	16-07-2020
Underskrift/-er (sign)	Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	Solrød
Dato for underskrift	16-07-2020
Underskrift/-er (sign)	formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Solrød
Dato for underskrift	16-07-2020
Underskrift/-er (sign)	#I/T

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Solrød
Dato for underskrift	16-07-2020
Underskrift/-er (sign)	Arne Lene