

BoligorganisationLBF-nr.: **0413****Afdeling**LBF-nr.: **009****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

Møllevenget & Storgaarden
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Navn - adresse:

Rosenvænget 3
Stadfeldtsvej 2-18
8930 Randers NØ

Navn - adresse:

Randers Kommune

Telefon: **70260076**Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dkCVR-nr.: **15051213**Telefon: **70260076**Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt**
driftsregnskab

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.009	130	1	130
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.009	130	1	130
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	5.018	68		
	3	4.991	62		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.009	130		130

Matrikel nr. og tekst	506R Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	17825

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	130	10.009		01-01-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	130	10.009		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

676,74

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	130.205	131	131
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	267.757	268	268
107	*	Vandafgift	27.722	54	45
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	281.925	263	275
110		Forsikringer	112.880	127	117
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	108.677	101	98
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	88.282	101	105
		Konto 111 i alt	196.959	202	203
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	528.450	528	508
		2. Dispositionsfond	75.790	75	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	604.240	603	508
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	83.720	84	84
		2. G-indskud	706.316	703	706
		Konto 113 i alt	790.036	787	790
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.281.519	2.304	2.206
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	521.507	533	527
115	*	Almindelig vedligeholdelse	114.982	156	156
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.462.088	2.265	1.312
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.462.087	2.265	1.312
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	109.409	105	109

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	109.409	105	109
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	18.567	32	38
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	-1.002	10	18
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	42.120	44	42
		Konto 118 i alt	59.685	86	98
119	*	Diverse udgifter	83.447	77	72
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	779.622	852	853
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.988.000	1.988	2.169
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	250.000	250	250
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	43.680	44	44
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	2.281.680	2.282	2.463
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.473.026	5.569	5.653
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	853.232	1.491	1.343
		2. Renter m.v.	547.578		
		3. Administrationsbidrag	32.659		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.433.469	1.491	1.343
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.515	4	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	5.515	4	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	131	54	17
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	131	54	17
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen		23	24
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	915.635		
		Konto 131 i alt	915.635	23	24
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	108.166	110	110
		Konto 132 i alt	108.166	110	110
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	23		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.457.293	1.624	1.477
139		UDGIFTER I ALT	7.930.319	7.193	7.130
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	260.231		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.190.550	7.193	7.130

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.883.044	6.882	6.883
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	85.379	87	85
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.968.423	6.969	6.968
202	*	Renter	993.630		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	74.579	77	75
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	73.218	72	74
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	75.000	75	13
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.184.850	7.193	7.130
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.700		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.700		
209		INDTÆGTER I ALT	8.190.550	7.193	7.130
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.190.550	7.193	7.130

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.704.213	3.704
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	48.000.000	
		2. Heraf grundværdi	9.586.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.704.213	3.704
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.556.512	11.535
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.853.048	1.951
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	16.113.773	17.190
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	9.180	18
		2. Beboerindskud		2
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	708.859	542
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	25.122	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.743	7
		6. Andre debitorer	4.496	
		7. Forudbetalte udgifter	134.608	130
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	888.008	699
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.857.891	9.477
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.745.899	10.176
310		AKTIVER I ALT	25.859.672	27.366

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.509.202	6.899
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	562.565	422
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	98.972	55
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.170.739	7.376
407	*	Opsamlet resultat	295.555	110
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.466.294	7.486
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	223.672	224
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.480.541	3.481
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.704.213	3.705
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.556.512	11.535
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	10.556.512	11.535
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.349.882	1.299
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.349.882	1.299
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	1.853.048	1.951

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	1.853.048	1.951
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	17.463.655	18.490
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	799.841	841
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	85.181	431
422		Mellemregning med fraflyttere	3.441	5
423	*	Deposita og forudbetalt leje	41.261	112
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	929.724	1.389
430		PASSIVER I ALT	25.859.673	27.365
		Eventualforpligtelser:	Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. XXXXXX er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	43.402	44	44
105.2		Andel til Landsbyggefonden	86.803	87	87
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	130.205	131	131
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	130.205	131	131
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	27.722	54	45
		Konto 107 i alt	27.722	54	45

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	266.541	261	273
		Container m.v.	12.247		
		Affaldsposer m.m.	404		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	2.733	2	2
		Konto 109 i alt	281.925	263	275
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	130.325	130	110
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	398.125	398	398
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	528.450	528	508
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	379.624	409	399
		Trappevask m.v.	124.824	122	120
		Anden renholdelse	17.059	2	8
		Konto 114 i alt	521.507	533	527
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	9.796	156	156
115.2		Bygning, klimaskærm	930		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	51.636		
115.4		Bygning, fælles indvendig	14.495		
115.5		Bygning, tekniske installationer	35.022		
115.6		Materiel	3.103		
		Konto 115 i alt	114.982	156	156
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	-25.059	2.265	172
116.2		Bygning, klimaskærm	85.883		280
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	777.056		681
116.4		Bygning, fælles indvendig	232.480		
116.5		Bygning, tekniske installationer	349.996		169
116.6		Materiel	41.732		10
		Konto 116 i alt	1.462.088	2.265	1.312
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi		32	38
		Forbrugsartikler, styringspaneler	5.559		
		Tlf. og It	13.008		
		Konto 118.1 i alt	18.567	32	38
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug	-1.002	10	18
		Konto 118.2 i alt	-1.002	10	18
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	42.120	44	42
		Konto 118.3 i alt	42.120	44	42
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	59.685	86	98
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	74.579	77	75
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	73.218	72	74
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-88.112	-63	-51
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	19.444	18	19
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	1.131	3	3
		Beboerudgifter	1.268	3	3
		Administration i afdelingen	59.625	53	47
		Andre udgifter	1.979		
		Konto 119 i alt	83.447	77	72
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.988.000	1.988	2.169
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.988.000	1.988	2.169
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	108.166	110	110
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	108.166	110	110

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	23		
		Konto 134 i alt	23		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	77.993		
		Kursregulering	915.637		
		Konto 202 i alt	993.630		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	5.700		
		Konto 206 i alt	5.700		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.704.213	3.704
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.704.213	3.704
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	11.535.223	12.827
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.535.223	12.827
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	978.711	1.292
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	978.711	1.292
		Bogført værdi ultimo	10.556.512	11.535
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfald	1.853.048	1.951
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.853.048	1.951
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	9.180	18
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	9.180	18
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	410.118	237
		El		
		Vand	298.741	305
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	708.859	542
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	25.122	
		Konto 305.4 i alt	25.122	
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.080	3

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	3.663	4
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	5.743	7
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.898.926	6.552
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.462.087	1.401
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.988.000	1.748
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-915.637	
		Saldo ultimo konto 401	6.509.202	6.899
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	55.423	29
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	131	17
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	43.680	43
		Saldo ultimo	98.972	55
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	110.324	260
		- Årets underskud (konto 210)		16
		+ Årets overskud (konto 140)	260.231	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	75.000	134
		Saldo ultimo	295.555	110
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	295.555	110
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	540.431	568
		El		
		Vand	259.410	273
		Antenne		
		Konto 419 i alt	799.841	841
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	62.320	171
		Feriepengeforpligtelse	8.198	16
		Diverse kreditorer	14.663	244
		Konto 421 i alt	85.181	431
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	41.261	112
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	41.261	112

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2023
Underskrift (sign)	Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2023
Underskrift/-er (sign)	Peter Mølkjær & Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2023
Underskrift/-er (sign)	Preben Søndergaard

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2023
Underskrift/-er (sign)	Helle Røhling

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2023
Underskrift/-er (sign)	