

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0279	LBF-nr.:	003	Kommunenr.:	167
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Lejerbo, Hvidovre		Sønderkærgården		Hvidovre Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Arn.Nielsens Boulev. 1 - 45, 2 - 58 , Høvedstensvej 38 - 46 , Spurvehøjvej 1 - 21, 2 - 12 , Kettegård Alle 1 -39		Hvidovrevej 278	
2500 Valby		2650 Hvidovre		2650 Hvidovre	
Telefon:	Telefon 70 12 13 10	Telefon:		Telefon:	Telefon 36 39 36 39
Fax:	Telefax 38 12 10 58	Fax:		Fax:	Telefax 36 39 36 56
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	hvidovre@hvidovre.dk
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.:	26769671	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		52.961	733	1	733
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		52.961	733	1	733
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	638	15		
	2	10.593	173		
	3	23.782	328		
	4	17.949	217		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.153	6	1 pr. påbeg. 60 m ²	20
3) Institutioner		307	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte			44	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		54.421	785		768

Matrikel nr. og tekst	12g, 12i, 12q, 12r, 12l, 12t og 12n Hvidovre By, Risbjerg
BBR-ejendomsnummer	2641

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	741	54.422	02-04-1952	01-07-1954
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	733	52.961		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

675,04

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2015

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.245.619	1.236	1.236
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	3.494.061	3.964	3.964
107	*	Vandafgift	2.995.995	3.362	3.360
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.252.439	1.851	2.053
110		Forsikringer	955.279	1.024	1.053
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	457.540	577	554
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	120.882	141	159
		Konto 111 i alt	578.422	718	713
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.155.847	3.096	3.253
		2. Dispositionsfond	428.432	434	
		3. Arbejdskapitalen	121.312	123	124
		Konto 112 i alt	3.705.591	3.653	3.377
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	55.900	56	56
		2. G-indskud	3.271.127	3.619	3.349
		Konto 113 i alt	3.327.027	3.675	3.405
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	16.308.814	18.247	17.925
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.476.944	4.321	4.261
115	*	Almindelig vedligeholdelse	3.292.068	3.800	5.100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.550.202	5.869	5.374
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.550.202	5.869	5.374
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	931.573		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	931.573		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	69.714	200	200
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	215.722	250	250
		Konto 118 i alt	285.436	450	450
119	*	Diverse udgifter	178.387	450	462
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	8.232.835	9.021	10.273
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.236.000	8.236	7.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	2.000
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	250
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.836.000	8.836	9.250
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	34.623.268	37.340	38.684
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.801.912	3.859	2.815
		2. Renter m.v.	376.159		
		3. Administrationsbidrag	52.076		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.230.147	3.859	2.815
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	5.720	8	3
		Konto 126 i alt	5.720	8	3
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.137		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	9.137		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	476.734		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	476.734		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.579.411	2.577	2.580
		Konto 132 i alt	2.579.411	2.577	2.580
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.815.278	6.444	5.398
139		UDGIFTER I ALT	40.438.546	43.784	44.082
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	113.428		
		2. Overført til opsamlet resultat	3.107.665		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	43.659.639	43.784	44.082

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	38.778.958	39.278	38.845
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	650.371	692	690
		5. Institutioner	535.828	529	529
		6. Kældre m.v.	121.014	120	120
		7. Garager/Carporte	121.670	120	120
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	5.720	8	3
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	40.213.561	40.747	40.307
202	*	Renter	175	116	381
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	322.600	321	319
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	12.840	13	13
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.069.000	1.069	1.674
		ORDINÆRE INDTÆGTER	41.618.176	42.266	42.694
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.962.000	1.518	1.388
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	79.473		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.041.473	1.518	1.388
209		INDTÆGTER I ALT	43.659.649	43.784	44.082
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	43.659.649	43.784	44.082

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	28.233.579	28.234
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	590.000.000	
		2. Heraf grundværdi	113.557.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	28.233.579	28.234
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	23.080.027	20.844
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	2.816	9
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	54.446.873	53.775
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	105.763.295	102.862
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	59.923	103
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.825.742	5.618
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	476.328	738
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		23
		6. Andre debitorer	21.229	9
		7. Forudbetalte udgifter	17.723	470
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.400.945	6.961
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	237.937	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	32.959.503	34.514
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	40.598.385	41.475
310		AKTIVER I ALT	146.361.680	144.337

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.936.510	13.251
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	6.596.731	7.028
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	504.205	651
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	22.037.446	20.930
407	*	Opsamlet resultat	8.127.801	6.089
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	30.165.247	27.019
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	69.754	108
Konto 408 i alt			69.754	108
409		Beboerindskud	888.320	888
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	27.275.505	27.238
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	28.233.579	28.234
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	17.366.887	17.278
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	17.366.887	17.278
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.796.880	4.494
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	4.796.880	4.494
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	2.614.000	652

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	51.832.873	53.123
		Konto 415 i alt	54.446.873	53.775
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	104.844.219	103.781
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	7.154.970	6.620
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.468.595	3.992
422		Mellemregning med fraflyttere	80.849	20
423	*	Deposita og forudbetalt leje	647.800	679
424		Banklån		2.226
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	11.352.214	13.537
430		PASSIVER I ALT	146.361.680	144.337
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	38.357	1.236	1.236
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	4.623		
101.3		Administrationsbidrag	879		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	4.240		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	402.001		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	803.999		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.245.619	1.236	1.236
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.245.619	1.236	1.236
107		VANDAFGIFT			
		Fast afgift	2.995.995	3.362	3.360
Konto 107 i alt			2.995.995	3.362	3.360

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	1.243.664	1.851	2.053
		Containere, bortkørsel af affald m.v.	8.775		
		Konto 109 i alt	1.252.439	1.851	2.053
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.155.847	3.096	3.253
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	3.155.847	3.096	3.253
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærlønninger m.v.	3.822.397	4.171	4.061
		Rengøring, trappevask	387.906		
		Drift af ejendoms kontor	266.641	150	200
		Konto 114 i alt	4.476.944	4.321	4.261
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	198.654	3.800	5.100
115.2		Bygning, klimaskærm	242.044		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.485.364		
115.4		Bygning, fælles indvendig	40.748		
115.5		Bygning, tekniske installationer	945.025		
115.6		Materiel	380.233		
		Konto 115 i alt	3.292.068	3.800	5.100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	289.355	1.564	1.130
116.2		Bygning, klimaskærm	327.698	2.016	1.074
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.809.359	150	2.216
116.4		Bygning, fælles indvendig	215.224	2.094	150
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.789.393	45	704
116.6		Materiel	119.173		100
		Konto 116 i alt	6.550.202	5.869	5.374
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vedligeholdelse	69.714	200	200

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	69.714	200	200
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vedligeholdelse	214.449	250	250
		El, vand og varme m.v.	1.273		
		Konto 118.3 i alt	215.722	250	250
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	285.436	450	450
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	322.600	321	319
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	12.840	13	13
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-50.004	116	118
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Beboerblade, kontingent til BL	19.375	450	462
		Møder m.v.	18.555		
		Kontorholdsudgifter	17.171		
		Kursusudgifter	3.945		
		Diverse	119.341		
		Konto 119 i alt	178.387	450	462
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	151,34		
		Samlet henlæggelse i alt	8.236.000	8.236	7.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.236.000	8.236	7.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9,44		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	2.579.411	2.577	2.580
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	2.579.411	2.577	2.580
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af tilgodehavende i boligorg.		116	381
		Øvrige renteindtægter	175		
		Konto 202 i alt	175	116	381
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring		1.518	1.388
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftsstøtte frikøb af hjemfaldsklausuler	1.962.000		
		Konto 204 i alt	1.962.000	1.518	1.388
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Afregning beboer	26.079		
		Selskabslokale 2014/2015	2.994		
		Provenu konvertering	26.068		
		Rest jubilæumsgave/Overskydende afsættelse byggesager	11.441		
		Advokatomkostninger/Cityparkering 2015	12.891		
		Konto 206 i alt	79.473		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	28.233.579	28.234
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	28.233.579	28.234
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	49.412.802	47.050
		+ Forbedringsarbejder i året	6.856.062	2.656
		- Tilskud i året	862.000	292
		Samlet anskaffelsessum ultimo	55.406.864	49.414
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	28.568.409	24.552
		Afdrag	3.645.000	3.916
		Afskrivning	113.428	102
		Afdrag og afskrivning ultimo	32.326.837	28.570
		Bogført værdi ultimo	23.080.027	20.844
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	8.361	16
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	175	1
		- Afskrivning	5.720	8
		Saldo ultimo konto 303.3	2.816	9
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån til frikøb	51.832.873	53.123
		Boligorganisationen Lejerbo, Hvidovre	2.614.000	652
		Konto 304.5 i alt ultimo	54.446.873	53.775
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	59.923	103
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	59.923	103
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.211.370	5.618
		El		
		Vand	614.372	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	6.825.742	5.618
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	476.328	738
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	476.328	738
		Heraf til inkasso	344.810	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		23
		Konto 305.5 i alt		23
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.250.712	12.202
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.550.202	5.951
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.236.000	7.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.936.510	13.251
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	650.669	920
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	246.464	514
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	245
		Saldo ultimo	504.205	651
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	6.089.136	4.426
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	3.107.665	2.882
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.069.000	1.219
		Saldo ultimo	8.127.801	6.089
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	8.127.801	6.089
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.609.618	6.620
		El		
		Vand		
		Antenne	545.352	
		Konto 419 i alt	7.154.970	6.620
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	454.206	710
		Diverse	3.014.389	3.282
		Konto 421 i alt	3.468.595	3.992
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	51.696	48
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	596.104	631
		Forudbetalinger i alt	647.800	679
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold
By for underskrift København
Dato for underskrift 15-09-2016
Underskrift (sign) Henrik Lausten, Helle Dahl Kendra

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo, Hvidovre, afdeling 044-0, Sønderkærgården for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Ledelsens ansvar for årsregnskabet: Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Revisors ansvar: Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt i henhold til revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber af 16. december 2013. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for afdelingens udarbejdelse af et årsregnskab. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af afdelingens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet. Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Konklusion: Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab

By for underskrift København
Dato for underskrift 15-09-2016
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift Hvidovre
Dato for underskrift 29-09-2016
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 14-11-2016
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift København

Dato for underskrift	14-11-2016
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen