

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0279		LBF-nr.: 008		Kommunenr.: 167	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Lejerbo, Hvidovre		Ege volden I		Hvidovre Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Ege volden I		Hvidovrevej 278	
2500 Valby		2650 Hvidovre		2650 Hvidovre	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4536393639	
Fax:		Fax:		Fax: +4536393656	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		hvidovre@hvidovre.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26769671		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.463	282	1	282
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		22.463	282	1	282
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.400	48		
	3	6.202	78		
	4	13.861	156		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		1.009	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	17
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.472	285		299

Matrikel nr. og tekst	19bp m.fl. Avedøre By Avedøre
BBR-ejendomsnummer	92969

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	285	23.472	11-09-1964	15-08-1966
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	282	22.463		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	928,06
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	,01
Forhøjelse pr. m ² i %:	1,09
Forhøjelse i alt på årsbasis:	225.600

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.943.620	1.961	1.960
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.526.782	1.800	1.663
107	*	Vandafgift	1.259.833	1.498	1.485
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	476.064	540	437
110		Forsikringer	427.031	465	478
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	489.436	449	538
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	105.522	63	80
		Konto 111 i alt	594.958	512	618
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.344.604	1.295	1.321
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	48.139	48	49
		Konto 112 i alt	1.392.743	1.343	1.370
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	648.058	646	654
		Konto 113 i alt	648.058	646	654
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.325.469	6.804	6.705
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.211.851	3.170	3.402
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.441.266	2.000	1.800
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.812.925	4.167	5.326
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.812.925	4.167	5.326
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	298.170		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	298.170		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	256.203	378	252
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			8
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	70.364	139	217
		Konto 118 i alt	326.567	517	477
119	*	Diverse udgifter	90.781	537	320
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.070.465	6.224	5.999
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.350.000	3.350	4.400
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	600.000	600	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.950.000	3.950	4.500
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.289.554	18.939	19.164
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.562.989	5.138	5.004
		2. Renter m.v.	1.124.550		
		3. Administrationsbidrag	179.942		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	444.647		
		Konto 125 i alt	4.422.834	5.138	5.004
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	9.497	7	11
		Konto 126 i alt	9.497	7	11
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.367		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	6.367		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	70.176		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	70.176		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	868.020	871	870
		Konto 132 i alt	868.020	871	870
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	110.663		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	16.541		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	16.541		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.411.014	6.016	5.885
139		UDGIFTER I ALT	22.700.568	24.955	25.049
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.853.040		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.553.608	24.955	25.049

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.521.432	21.617	21.569
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	671.223	658	658
		6. Kældre m.v.	157.300	156	157
		7. Garager/Carporte		28	
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	15.197	7	7
		9. - Merleje	135.465	135	135
		Lejeindtægter i alt	22.229.687	22.331	22.256
202	*	Renter	90.638		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen		433	445
		2. Drift af fællesvaskeri	154.183	180	170
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	49.435	75	70
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.200.000	1.200	1.328
		ORDINÆRE INDTÆGTER	23.723.943	24.219	24.269
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	774.000	736	780
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	55.664		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	829.664	736	780
209		INDTÆGTER I ALT	24.553.607	24.955	25.049
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.553.607	24.955	25.049

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	40.089.276	40.089
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	273.000.000	
		2. Heraf grundværdi	50.496.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	40.089.276	40.089
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	61.982.227	65.838
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	45.697	37
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	19.309.590	19.001
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	121.426.790	124.965
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	64.287	53
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.873.511	1.871
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	103.329	129
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	7.137	
		7. Forudbetalte udgifter	13.514	14
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.061.778	2.067
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.000	3
		2. Bank- og depotbeholdning	55.983	39

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.304.822	13.112
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.425.583	15.221
310		AKTIVER I ALT	138.852.373	140.186

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.705.542	6.169
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.584.030	3.282
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	700.958	772
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.990.530	10.223
407	*	Opsamlet resultat	5.838.244	5.185
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.828.774	15.408
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S,	3.836.325	4.373
		Nykredit A/S, Nykredit A/S,		3
Konto 408 i alt			3.836.325	4.376
409		Beboerindskud	1.952.900	1.953
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.471.321	1.471
411		Afskrivningskonto for ejendommen	32.828.730	32.289
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	40.089.276	40.089
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	57.748.286	61.311
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	57.748.286	61.311
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	519.589	453
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	213.900	214
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	733.489	667
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	19.309.590	19.000
		Konto 415 i alt	19.309.590	19.000
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	117.880.641	121.067
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.715.132	1.689
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.044.676	1.626
422		Mellemregning med fraflyttere	15.741	32
423	*	Deposita og forudbetalt leje	231.945	227
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	135.465	135
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	135.465	135
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.142.959	3.709
430		PASSIVER I ALT	138.852.374	140.184
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	536.419	662	637
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	60.455		
101.3		Administrationsbidrag	12.804		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	444.647	433	441
105.2		Andel til Landsbyggefondens	889.295	866	882
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.943.620	1.961	1.960
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.943.620	1.961	1.960
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	1.259.833	1.498	1.485
Konto 107 i alt			1.259.833	1.498	1.485

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	431.490	440	437
		Container, bortkørsel m.m.	14.614	100	
		Renovation andet	29.960		
		Konto 109 i alt	476.064	540	437
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.158.924	1.156	1.181
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	139.035	139	140
		1.4 Tillægsydelse, i alt	46.645		
		Administrationsbidrag i alt	1.344.604	1.295	1.321
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	2.771.880	2.626	2.817
		Rengøring, trappevask m.v.	219.222	289	340
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	220.749	255	245
		Konto 114 i alt	3.211.851	3.170	3.402
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	246.792		
115.2		Bygning, klimaskærm	161.661		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	152.283		
115.4		Bygning, fælles indvendig	149.576		
115.5		Bygning, tekniske installationer	597.595		
115.6		Materiel	133.359	2.000	1.800
		Konto 115 i alt	1.441.266	2.000	1.800
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	236.123	680	2.310
116.2		Bygning, klimaskærm	618.018	801	325
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	971.581	1.150	1.200
116.4		Bygning, fælles indvendig	265.724	311	139
116.5		Bygning, tekniske installationer	502.147	855	1.248
116.6		Materiel	219.332	370	104
		Konto 116 i alt	2.812.925	4.167	5.326
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug el, vand og varme	11.646	120	21
		Vedligeholdelse	18.864	223	52
		Diverse	225.693	35	179
		Konto 118.1 i alt	256.203	378	252
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Diverse			8
		Konto 118.2 i alt			8
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	17.337		6
		Vedligeholdelse	10.781	33	133
		Diverse	42.246	106	78
		Konto 118.3 i alt	70.364	139	217
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	326.567	517	477
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	154.183	180	170
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	49.435	75	70
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	122.949	262	237
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	5.800	56	6
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	36.259	64	63
		Beboeraktiviteter		82	34
		Andet diverse	48.722	16	29
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		319	188
		Konto 119 i alt	90.781	537	320
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	143		
		Samlet henlæggelse i alt	3.350.000	3.350	4.400
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.350.000	3.350	4.400
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	25,56		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	868.020	871	870

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt	868.020	871	870
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	5.826		
		Renter/Konvertering/Byggesager	29.413		
		Regulering lønudgifter 2017/18	75.424		
		Konto 134 i alt	110.663		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	88.852		
		Renter af råderetssager	1.786		
		Konto 202 i alt	90.638		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Støtte - hjemfald org. og LBF	774.000	736	780
		Konto 204 i alt	774.000	736	780
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	1.647		
		Regulering ejendomsskat 1 halvår 2018	54.017		
		Konto 206 i alt	55.664		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	40.089.276	40.089
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	40.089.276	40.089
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	92.294.070	93.000
		+ Forbedringsarbejder i året	641.909	3.794
		- Tilskud i året	934.435	4.500
		Samlet anskaffelsessum ultimo	92.001.544	92.294
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	26.456.328	22.967
		Afdrag	3.562.989	3.489
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	30.019.317	26.456
		Bogført værdi ultimo	61.982.227	65.838
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	36.735	55
		+ Godtgørelser i året	16.541	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	1.786	2
		- Afskrivning	9.365	20
		Saldo ultimo konto 303.3	45.697	37
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	3.154.280	2.381
		Realkreditinstitut	16.155.310	16.620
		Konto 304.5 i alt ultimo	19.309.590	19.001
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	64.287	53
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	64.287	53
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	885.880	920
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	987.631	951
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.873.511	1.871
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	103.329	129
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	103.329	129
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.168.467	5.256
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.812.925	1.973
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.350.000	2.886
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.705.542	6.169
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	771.134	869
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	70.176	97
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	700.958	772
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	5.185.204	4.670
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.853.040	1.586
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.200.000	1.071
		Saldo ultimo	5.838.244	5.185
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	5.838.244	5.185
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.061.341	1.059
		El		
		Vand		
		Antenne	653.791	630
		Konto 419 i alt	1.715.132	1.689
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	846.005	551
		Byggeri / Renovering	110.480	166
		DIVERSE	1.088.191	909
		Konto 421 i alt	2.044.676	1.626
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	5.684	12
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	226.261	215
		Forudbetalinger i alt	231.945	227

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold
By for underskrift København
Dato for underskrift 21-10-2019
Underskrift (sign) Helle Madsen, Kirsten Bräuner

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til ældreboligens øverste myndighed
Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo, Hvidovre, afdeling 049-0, Egevolden I for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

By for underskrift København
Dato for underskrift 21-10-2019
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift Hvidovre
Dato for underskrift 11-11-2019
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 12-11-2019
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 12-11-2019
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen