

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0289**
Afdeling

 LBF-nr.: **093**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Ringgården
Dybedalen 1A
8210 Århus V.**

Navn - adresse:

**Afdeling 9B
Bødøvej 6
8200 Aarhus N.**

Navn - adresse:

**Århus Kommune
Rådhuset
8000 Århus C**

 Telefon: **88303050**

Fax:

E-postadresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

Post@aarhus.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **41905018**

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.259	57	1	57
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.259	57	1	57
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.026	18		
	2	396	6		
	3				
	4	3.051	27		
	5	786	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.259	57		57

Matrikel nr. og tekst	Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	45301

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	57	5.259	01-04-1974	01-04-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	57	5.259		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

924,55

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

1,05

Forhøjelse pr. m² i %:

,11

Forhøjelse i alt på årsbasis:

5.544

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	653.238	653	653
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	504.141	527	535
107	*	Vandafgift	240.229	332	299
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	91.734	102	100
110		Forsikringer	90.528	104	102
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	71.938	69	72
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	31.760	31	31
		Konto 111 i alt	103.698	100	103
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	247.836	249	249
		2. Dispositionsfond	31.864	32	32
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	279.700	281	281
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.310.030	1.446	1.420
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	628.273	677	682
115	*	Almindelig vedligeholdelse	288.345	310	310
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	359.935	940	1.464
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	359.935	940	1.464
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	156.760		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	156.760		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	56.363	49	51
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	16.595	22	21
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	72.958	71	72
119	*	Diverse udgifter	31.402	38	35
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.020.978	1.096	1.099
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.063.000	1.063	1.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	13.000	13	13
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	258.120	258	263
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.334.120	1.334	1.376
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.318.366	4.529	4.548
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			7
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	5.876	7	
		Konto 126 i alt	5.876	7	7
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	458.376	530	532
		2. Renter m.v.	92.033		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	30.047		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	580.456	530	532
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	2.700		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	2.700		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.362		
		Konto 131 i alt	1.362		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	309.100	309	309
		Konto 132 i alt	309.100	309	309
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.943		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	898.737	846	848
139		UDGIFTER I ALT	5.217.103	5.375	5.396
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	283.715		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.500.818	5.375	5.396

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.862.232	4.862	4.927
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	24.677	24	25
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	7.248	7	7
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.894.157	4.893	4.959
202	*	Renter	152.251	46	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	40.289	34	34
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	17.533	14	10
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	99.000	99	105
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.203.230	5.086	5.108
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	289.038	289	288
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.550		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	297.588	289	288
209		INDTÆGTER I ALT	5.500.818	5.375	5.396
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.500.818	5.375	5.396

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.821.921	12.822
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	68.000.000	
		2. Heraf grundværdi	20.510.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.531.249	3.531
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	16.353.170	16.353
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	572.049	338
	*	2. Bygningsrenovering m.v	6.880.601	7.339
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	14.942	21
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	986.000	987
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.130.000	4.130
	*	5. Andre driftsstøttelån	5.206.917	5.325
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	34.143.679	34.493
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		4
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	78.020	63
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	95.414	21
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.661	
		6. Andre debitorer	67.060	73
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	243.155	161
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.597.713	6.496
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.840.868	6.657
310		AKTIVER I ALT	41.984.547	41.150

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.125.189	3.422
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	50.284	37
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.280.012	1.179
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	86.267	89
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.541.752	4.727
407	*	Opsamlet resultat	499.631	315
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.041.383	5.042
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		LBF	137.031	165
Konto 408 i alt			137.031	165
409		Beboerindskud	304.650	305
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	15.911.488	15.883
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	16.353.169	16.353
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	5.481.558	5.940
		Konto 413 i alt	5.481.558	5.940
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	568.963	541
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	568.963	541
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	986.000	986
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.130.000	4.130

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	5.206.917	5.325
		Konto 415 i alt	10.322.917	10.441
416	*	Anden langfristet gæld	1.399.043	1.399
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	34.125.650	34.674
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	92.034	90
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.592.642	1.221
422		Mellemregning med fraflyttere		11
423	*	Deposita og forudbetalt leje	17.884	15
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	114.954	97
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	114.954	97
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.817.514	1.434
430		PASSIVER I ALT	41.984.547	41.150
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	28.424	41	41
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	11.886		
101.3		Administrationsbidrag	456		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	306.236	306	
105.2		Andel til Landsbyggefonden	306.236	306	
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	653.238	653	41
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			612
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			612
		Nettokapitaludgifter i alt	653.238	653	653
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	240.229	332	299
Konto 107 i alt			240.229	332	299

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	91.734	102	100
		Konto 109 i alt	91.734	102	100
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	225.036	225	225
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	22.800	24	24
		Administrationsbidrag i alt	247.836	249	249
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	521.393	618	633
		Pension, ATP m.v.	81.612		
		Anden renholdelse	25.268	59	49
		Konto 114 i alt	628.273	677	682
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	36.891	15	20
115.2		Bygning, klimaskærm	48.281	62	50
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	66.360	15	25
115.4		Bygning, fælles indvendig	20.750	52	55
115.5		Bygning, tekniske installationer	88.720	124	120
115.6		Materiel	27.343	42	40
		Konto 115 i alt	288.345	310	310
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	49.193	93	70
116.2		Bygning, klimaskærm	56.813	394	245
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	12.949	231	
116.4		Bygning, fælles indvendig	2.973		78
116.5		Bygning, tekniske installationer	238.007	220	491
116.6		Materiel		2	580
		Konto 116 i alt	359.935	940	1.464
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	46.970	43	44
		Andre udgifter	9.393	6	7

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	56.363	49	51
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		El, vand og varme	11.514	18	18
		Andre udgifter	5.081	4	3
		Konto 118.2 i alt	16.595	22	21
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	72.958	71	72
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	40.289	34	34
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	17.533	14	10
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	15.136	23	28
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	7.161	7	7
		Udgifter til afd. best.		6	5
		Møde, udflugter, fester m.v.	17.111	22	19
		Andre udgifter	7.130	3	4
		Konto 119 i alt	31.402	38	35
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	202,13		
		Samlet henlæggelse i alt	1.063.000	1.063	1.100
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.063.000	1.063	1.100
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	309.100	309	309
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	309.100	309	309
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	1.943		
		Konto 134 i alt	1.943		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	150.889	46	
		Andre renter	1.362		
		Konto 202 i alt	152.251	46	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån	289.038	289	288
		Konto 204 i alt	289.038	289	288
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	8.550		
		Konto 206 i alt	8.550		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.821.921	12.822
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.821.921	12.822
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året	572.049	338
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	572.049	338
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	572.049	338
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	7.338.977	7.792
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.338.977	7.792
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	458.376	453
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	458.376	453
		Bogført værdi ultimo	6.880.601	7.339
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	20.818	26
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	1.362	2
		- Afskrivning	7.238	7
		Saldo ultimo konto 303.3	14.942	21
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		BLF	630.500	631
		Århus Kommune	355.500	356
		Konto 304.1 i alt ultimo	986.000	987
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Trojkalån BLF	4.130.000	4.130
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.130.000	4.130
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Nykredit, RD, BRF	5.206.917	5.325
		Konto 304.5 i alt ultimo	5.206.917	5.325
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		4
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	78.020	63
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	78.020	63
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	95.414	21
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	95.414	21
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	2.661	
		Konto 305.5 i alt	2.661	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.422.124	2.573
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	359.935	341
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.063.000	1.190
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.125.189	3.422
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	88.967	93
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	2.700	4
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	86.267	89
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		148
		- Forbrugt i året		148

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	314.916	316
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	283.715	163
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	99.000	164
		Saldo ultimo	499.631	315
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	499.631	315
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Forb. arb., Bygningsskader	1.399.043	1.399
		Konto 416 i alt	1.399.043	1.399
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	92.034	90
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	92.034	90
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	76.559	77
		Andre skyldige omk.	1.516.083	1.144
		Konto 421 i alt	1.592.642	1.221
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	17.884	15
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	17.884	15
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	114.954	95
		El		
		Vand		
		Antenne		2
		Konto 425 i alt	114.954	97

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V.
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift (sign) Palle Jørgensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift/-er (sign) N

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift/-er (sign) xx