

BoligorganisationLBF-nr.: **0134****Afdeling**LBF-nr.: **009****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **760**

Navn - adresse:

Ringkøbing-Skjern Boligforening
Kongevejen 46
6950 Ringkøbing

Navn - adresse:

Afd. 8 Damtoften 15 - 40
Damtoften 15 - 40
6950 Ringkøbing

Navn - adresse:

Ringkøbing-Skjern Kommune
Ved Fjorden 6
6950 Ringkøbing

Telefon: **97 32 17 11**

Fax:

E-postadresse:

info@rsbolig.dk

Hjemmeside:

www.rsbolig.dkCVR-nr.: **44674610**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

1 - Almindeligt
driftsregnskab

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

post@rksk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.073	159	1	159
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.073	159	1	159
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.166	36		
	3	3.564	42		
	4	8.343	81		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			32	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.073	191		165

Matrikel nr. og tekst	84f, 94d, 94f m.fl., 84ao			
BBR-ejendomsnummer	17058	20704	21583	22794

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	159	14.073		01-01-1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	159	14.073		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

642,47

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

8,49

Forhøjelse pr. m² i %:

,23

Forhøjelse i alt på årsbasis:

124.875

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	1.882.838	1.889	1.872
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	466.432	481	513
107	*	Vandafgift	904.579	1.000	30
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	311.907	353	348
110		Forsikringer	115.533	123	136
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	64.155	73	65
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	25.053	84	74
		Konto 111 i alt	89.208	157	139
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	643.208	643	693
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	643.208	643	693
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.530.867	2.757	1.859
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.200.628	1.113	1.246
115	*	Almindelig vedligeholdelse	643.931	587	492
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.372.031	5.236	3.508
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.372.031	5.236	3.508
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	186.647	100	144

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	52.178	100	144
		Konto 117 i alt	134.469		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	227.141	222	219
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	4.985	4	3
		Konto 118 i alt	232.126	226	222
119	*	Diverse udgifter	88.871	98	113
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.300.025	2.024	2.073
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.261.943	1.262	1.320
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	137.528	138	138
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.399.471	1.400	1.458
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.113.201	8.070	7.262
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	358.229	362	481
		2. Renter m.v.	115.881	300	149
		3. Administrationsbidrag	51.094		66
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	525.204	662	696
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.044		
		Konto 126 i alt	1.044		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	602.913	603	601
		2. Renter m.v.	-17.024	18	-15

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	14.483	14	14
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	195.380	191	189
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	404.992	444	411
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	40.363		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	40.363		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	20.787		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	20.787		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			43
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			43
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	952.027	1.106	1.150
139		UDGIFTER I ALT	9.065.228	9.176	8.412
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	112.876		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.178.104	9.176	8.412

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.041.544	9.042	8.277
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	50.489	49	49
		7. Garager/Carporte	84.480	84	84
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.044		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.177.557	9.175	8.410
202	*	Renter	48		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	200		1
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	300	1	
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.178.105	9.176	8.411
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudså			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	9.178.105	9.176	8.411
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.178.105	9.176	8.411

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	32.101.504	32.102
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	80.848.400	
		2. Heraf grundværdi	15.046.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	32.101.504	32.102
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	17.670.676	16.847
	*	2. Bygningsrenovering m.v	4.150.285	4.752
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	1.839	3
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	53.924.304	53.704
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	7.600	4
		2. Beboerindskud	26.000	22
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	771.800	962
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	15.964	30
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	99.393	9
		7. Forudbetalte udgifter	2.752	2
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	923.509	1.029
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.759.686	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.683.195	1.029
310		AKTIVER I ALT	62.607.499	54.733

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.992.599	10.448
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	971.977	887
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser		655
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.964.576	11.990
407	*	Opsamlet resultat	-17.023	-130
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.947.553	11.860
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	2.478.984	2.742
		Landsbyggefonden		6
Konto 408 i alt			2.478.984	2.748
409		Beboerindskud	845.100	845
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	28.777.421	28.508
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	32.101.505	32.101
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	13.335.771	
		2. Bygningsrenovering m.v.	4.157.571	4.760
		Konto 413 i alt	17.493.342	4.760
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	12.415	12
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.176.253	1.168
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.188.668	1.180
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	50.783.515	38.041
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		3.005
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.242.096	1.244
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	502.629	526
422		Mellemregning med fraflyttere	81.929	30
423	*	Deposita og forudbetalt leje	49.777	26
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.876.431	4.831
430		PASSIVER I ALT	62.607.499	54.732
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	269.101	271	262
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	62.476	71	63
101.3		Administrationsbidrag	8.076	9	9
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	514.395	513	513
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.028.790	1.025	1.025
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.882.838	1.889	1.872
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.882.838	1.889	1.872
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	904.579	1.000	30
Konto 107 i alt			904.579	1.000	30

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	311.907	353	348
		Konto 109 i alt	311.907	353	348
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	643.208	643	693
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	643.208	643	693
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmandsløn	988.239	783	975
		Trappevask	164.282	261	162
		Øvrig renholdelse	48.107	69	109
		Konto 114 i alt	1.200.628	1.113	1.246
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	49.420		
115.2		Bygning, klimaskærm	9.541		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	58.394		
115.4		Bygning, fælles indvendig	17.767		
115.5		Bygning, tekniske installationer	393.745		
115.6		Materiel	115.064	587	492
		Konto 115 i alt	643.931	587	492
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn		63	2.375
116.2		Bygning, klimaskærm	22.876	4.267	281
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	138.060	402	412
116.4		Bygning, fælles indvendig		122	
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.126.199	283	338
116.6		Materiel	84.896	99	102
		Konto 116 i alt	3.372.031	5.236	3.508
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	227.141	222	219
		Konto 118.1 i alt	227.141	222	219

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	4.985	4	3
		Konto 118.3 i alt	4.985	4	3
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	232.126	226	222
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	200		1
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	300	1	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	231.626	225	221
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	22.219	22	23
		Afdelingsmøder m.m.	7.129	9	9
		Kurser afdelingsbestyrelsen		18	18
		Telefon	5.476	5	5
		Diverse	54.047	44	58
		Konto 119 i alt	88.871	98	113
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	89,67		
		Samlet henlæggelse i alt	1.261.943	1.262	1.320
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.261.943	1.262	1.320
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9,77		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter lejerlån	48		
		Konto 202 i alt	48		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	32.101.504	32.102
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	32.101.504	32.102
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	16.847.517	11.846
		+ Forbedringsarbejder i året	1.181.388	5.001
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.028.905	16.847
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	358.229	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	358.229	
		Bogført værdi ultimo	17.670.676	16.847
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	10.221.343	10.221
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.221.343	10.221
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.468.145	4.865
		Afdrag	602.913	604
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.071.058	5.469
		Bogført værdi ultimo	4.150.285	4.752
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	2.835	4
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	48	
		- Afskrivning	1.044	1
		Saldo ultimo konto 303.3	1.839	3
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	7.600	4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	7.600	4
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	771.800	962
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	771.800	962
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	15.964	30
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	15.964	30
		Heraf til inkasso	5.352	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.102.686	9.243
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.372.030	369
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.261.943	1.574
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.992.599	10.448
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		655
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		655
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-129.899	46
		- Årets underskud (konto 210)		131
		+ Årets overskud (konto 140)	112.876	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		45
		Saldo ultimo	-17.023	-130
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-17.023	-130
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.242.096	1.244
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.242.096	1.244
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	502.629	526
		Konto 421 i alt	502.629	526
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	49.027	25
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	750	1
		Forudbetalinger i alt	49.777	26
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Regnskabet er aflagt uden særlige bemærkninger.

By for underskrift Ringkøbing

Dato for underskrift 05-05-2022

Underskrift (sign) Bo Lodbjerg

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Vi har revideret årsregnskaberne for den almene boligorganisation Ringkøbing-Skjern Boligforenings afdelinger for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelser, balancer og noter. Årsregnskaberne udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskaberne giver et retvisende billede af afdelingernes aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultaterne af afdelingernes aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift Ringkøbing

Dato for underskrift 05-05-2022

Underskrift/-er (sign) Peter Vinderslev Ivan Aarup

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

By for underskrift Ringkøbing

Dato for underskrift 31-05-2022

Underskrift/-er (sign) Randi Møller, Jette Røgen, Jonna Odgaard, Jonna Nielsen, Pia Larsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Ringkøbing

Dato for underskrift 05-05-2022

Underskrift/-er (sign) Karsten Håkonsen, Per Kragh-Thomsen, Leif Kastner, Ejvind Hansen, Martin Håkonsen, Anne Grethe Graakjær, Mads Vendelbo

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.

By for underskrift Ringkøbing

Dato for underskrift 31-05-2022

Underskrift/-er (sign) Dirrigent og formand