

Boligorganisation

LBF-nr.: **0126**

Navn - adresse:

AL2bolig
Langkærvej 2F
8381 Tilst

Telefon: **87459191**

Fax:

E-postadresse:
info@AL2bolig.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **39745216**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

AL2bolig
Langkærvej 2 F
8382 Tilst

Telefon: **87 45 91 91**

Fax:

E-postadresse:
info@al2bolig.dk

Hjemmeside:
www.al2bolig.dk

CVR-nr.: **39745216**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2 , Postbox 32 eller 36
8100 Århus C

Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 65 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	4.396	336.877	1	4.396
2) Erhvervslejemål	36	3.362	1 pr. påbeg. 60 m ²	57
3) Institutioner	10	3.671	1 pr. påbeg. 60 m ²	62
4) Garager/carporte	448		1/5	90
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	4.890	343.910		4.605

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	232.854	242	257
		2. Nybyggeri	47.810	50	
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	674.831	833	860
511	*	Personaleudgifter	19.173.136	19.469	20.518
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	3.341.426	3.330	3.377
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	1.508.756	1.467	1.618
515	*	Afskrivning, driftsmidler	253.651	648	257
516	*	Særlige aktiviteter	909.882	735	940
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	411.195	645	507
530		Bruttoadministrationsudgifter	26.553.541	27.419	28.334
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	23.337.658	1.000	1.000
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	38.396.172	38.958	38.958
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	88.287.371	67.377	68.292
541	*	Ekstraordinære udgifter	12.966.646		
550		UDGIFTER I ALT	101.254.017	67.377	68.292
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen			
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	101.254.017	67.377	68.292

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	22.138.315	21.992	23.973
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	1.159.936	1.187	1.227
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	214.898	206	216
		Konto 601 i alt	23.513.149	23.385	25.416
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	1.614.333	2.404	1.788
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	21.868.314	1.000	1.000
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	38.396.172	38.958	38.958
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	550.000	500	300
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri	50.000	50	
		Konto 605 i alt	600.000	550	300
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	623.500	1.080	830
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	623.500	1.080	830
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	86.615.468	67.377	68.292
611	*	Ekstraordinære indtægter	13.645.713		
620		INDTÆGTER I ALT	100.261.181	67.377	68.292
621		Årets underskud overført til konto 805	992.839		
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	101.254.020	67.377	68.292

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	13.207.841	13.805
		Kontantværdi pr.	31-12-2022	
		Kontantværdi	4.900.000	
702	*	Inventar	1.287.966	1.397
703	*	Automobil		969
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver	998.734	1.141
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	7.168.714	7.535
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	245.482	245
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	21.924.957	18.966
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	44.833.694	44.058
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	34.339.214	32.906
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter	400.766	536
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	476.974	301
		Afdelingstilgodehavender i alt	35.216.954	33.743
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	2.712	187
726		Andre tilgodehavender	2.086.223	2.285
727		Forudbetalte udgifter	627.076	209
730		Tilgodehavende renter m.v.	1.378.975	1.276
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	215.206.622	248.836
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	1.726.877	1.919

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	256.245.439	288.455
750		AKTIVER I ALT	301.079.133	332.513

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	2.004.550	2.005
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	48.116.241	45.958
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	4.124.722	5.118
810		EGENKAPITAL I ALT	54.245.513	53.081
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	5.669.341	5.986
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	5.669.341	5.986
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	222.002.936	222.105
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	74.782	
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	582.666	299
		Gæld til afdelinger i alt	222.660.384	222.404
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	7.603.770	40.122
825		Leverandører	534.732	404
826		Omkostninger	9.086.004	9.220
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	1.135.996	1.063
830	*	Anden kortfristet gæld	143.393	232
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	241.164.279	273.445
850		PASSIVER I ALT	301.079.133	332.512

Eventualforpligtelse:

Leasing:
Canon printer fra maj 2023 til maj 2027. Årlig udgift kr. 144.285.
Mercedes-Benz B-Klasse B 250e fra december 2020 - december 2023. Årlig udgift kr. 132.600.
Ford Kuga fra maj 2021 til maj 2024. Årlig udgift kr. 87.000.
Frankeringsmaskine fra april 2019 - marts 2024. Årlig udgift kr. 16.900.
Kaffemaskine fra juli 2019 - juni 2024. Årlig udgift kr. 18.000.
Andre:
CoastZone fra 2022 til 2024. Årlig udgift mellem kr. 100.000 - kr. 200.000.
Telefaction, feedbackløsning fra 2022 til 2025. Årlig udgift kr. 131.250.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Bestyrelse og repræsentantskab	121.258	110	124
		Andre møder	313.204	448	446
		Repræsentation	92.010	170	180
		Kontingenter	148.359	105	110
		Konto 502 i alt	674.831	833	860
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	15.675.301	15.100	15.916
		2. Pension/pensionsbidrag	2.471.175	2.195	2.282
		3. Andre udgifter til social sikring	368.475	300	360
		4. Fremmed assistance	380.795	400	460
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	39.200		
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	1.221.621		
		Personaleudgifter i alt	17.713.325	17.995	19.018
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	36		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Løn ledelse inkl. feriepenge mv.	1.271.238	1.294	1.315
		Pension ledelse	188.573	180	185
		Ledelsesudgifter i alt	1.459.811	1.474	1.500
		Samlede personaleudgifter	19.173.136	19.469	20.518
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Erhvervsforsikringer	92.485	87	97
		Telefoni, Internet og hjemmeside	525.394	510	490
		Kopimaskiner, inventar, porto mv.	519.174	651	580
		EDB	1.755.507	1.806	1.910
		Juridisk samt anden assistance	448.866	276	300
		Konto 513 i alt	3.341.426	3.330	3.377
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	206.828	195	210
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter	63.657	63	63

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		4. El	70.045	55	70
		5. Vand, varme	106.965	92	92
		6. Forsikringer	30.092	40	35
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	433.322	400	526
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom		20	20
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	597.847	602	602
		Kontorlokaleudgifter i alt	1.508.756	1.467	1.618
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	107.000	391	66
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	1.401.756	1.076	1.552
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	110.651	113	113
		2. Bil		84	
		3. EDB			
		4. Andet	143.000	451	144
		Konto 515 i alt	253.651	648	257
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Fællessekretariatet	188.453	185	190
		AARHUSbolig	586.139	410	530
		Fællesopnotering, ungdomsboliger	135.290	130	135
		Øvrige		10	85
		Konto 516 i alt	909.882	735	940
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Nej		
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	2.688.913	2.690	2.690
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	8.911.455	9.106	9.106
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	21.864.799	22.224	22.224
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	4.931.005	4.938	4.938
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	38.396.172	38.958	38.958
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tilskud Disp.fond afdelingerne jf. spec	12.631.149		
		Tilskud Disp.fond andre udgifter	312.564		
		Øvrige udgifter	22.933		
		Konto 541 i alt	12.966.646		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	26.553.541	27.419	28.334
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	1.159.936	1.187	1.227
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	214.898	206	216
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	1.614.333	2.404	1.788
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	1.223.500	1.630	1.130
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	22.340.874	21.992	23.973
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.851	4.776	5.206
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBRIDAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	18.333.242	18.351	19.996
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling	1.926.940	1.927	2.065
		1.5 Tillægsydelser	1.878.133	1.714	1.912
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	22.138.315	21.992	23.973
		2. Andet støttet boligbyggeri	1.159.936	1.187	1.227
		3. Sideaktivitets-afdelinger	214.898	206	216
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	268.247	250	215
		4. Ventelistegebyr	1.231.686	1.756	1.500
		5. Antenneregnskabsgebyr	7.400	7	7
		6. Råderetsgebyr			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	107.000	391	66
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	1.614.333	2.404	1.788
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	dag til dag		
		Anvendte rentesatser:	-7.29		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	18.992.786		
		Afdelinger, rentesats	-7,29		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	28.499		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	2.752.328	1.000	1.000
		4. Debitorer	1.632		
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	93.069		
		Konto 603 i alt	21.868.314	1.000	1.000
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	93.069		
		Dispositionsfond, rentesats	-7,29		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	17.502	1.000	1.000
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	74.962		
		4. Kreditorer	6.156		
		5. Kurstab, obligationer m.v.	22.966.977		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet	178.992		
		Konto 532 i alt	23.337.658	1.000	1.000
		Nettorenteindtægt / -udgift	-1.469.344		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed	-319		
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud Disp.fond til afd. jf. spec.	12.631.149		
		Tilskud Disp.fond øvrige	1.002.564		
		Øvrige indtægter	12.000		
		Konto 611 i alt	13.645.713		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	19.487.912	19.637
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		150
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.487.912	19.487
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	5.682.224	5.080
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	597.847	602
		Af- og nedskrivninger ultimo	6.280.071	5.682
		Bogført værdi ultimo	13.207.841	13.805
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	2.756.013	2.767
		+ Nyanskaffelser i året		16
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		28
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.756.013	2.755
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.357.396	1.184
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	110.651	174
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.468.047	1.358
		Bogført værdi ultimo	1.287.966	1.397
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	1.157.755	510
		+ Nyanskaffelser i året		648
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	1.157.755	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		1.158
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	188.968	51
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	188.968	
		+ Af- og nedskrivninger i året		138
		Af- og nedskrivninger ultimo		189
		Bogført værdi ultimo		969
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo	1.799.734	8.033
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		6.234
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.799.734	1.799
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	658.000	1.137
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		623
		+ Af- og nedskrivninger i året	143.000	144
		Af- og nedskrivninger ultimo	801.000	658
		Bogført værdi ultimo	998.734	1.141
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	3.543.611	3.544
		2. C-indskud	317.069	317
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	15.105.674	12.230
		Årets tilgang	2.958.603	2.875
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	18.064.277	15.105
		Indestående i alt	21.924.957	18.966
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afd. 110	6.032.912	6.559
		Afd. 152		2.221
		Afd. 156	5.437.406	790
		Afd. 303	58.196	257
		Afd. 310	22.522.297	22.904
		Afd. 318	288.403	175
		Konto 721.	34.339.214	32.906
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)	400.766	536
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt	400.766	536
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afd. 149	476.974	301
		Konto 722 i alt	476.974	301
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	252.691.244	249.054
		+ Tilgang i året	91.383.245	95.214
		- Afgang i året	109.107.767	91.577
		Samlet anskaffelsessum ultimo	234.966.722	252.691
		Samlede opskrivninger primo	482.403	1.195

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver	1.564.739	1.338
		+ Opskrivninger i året	1.233.873	626
		Samlede opskrivninger ultimo	151.537	483
		Samlede nedskrivninger primo	4.337.260	
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver	1.564.739	1.338
		+ Nedskrivninger i året	17.139.116	5.676
		Samlede nedskrivninger ultimo	19.911.637	4.338
		Bogført værdi ultimo	215.206.622	248.836
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Jyske Bank	640.559	263
		Danske Bank	53	
		Andre banker	1.086.265	1.656
		Konto 732.2 i alt	1.726.877	1.919
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Boligforeningsandele	2.004.550	2.005
		Konto 801 i alt	2.004.550	2.005
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	45.958.889	49.393
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	2.688.913	2.653
		3. Rentetilskrivning	93.069	51
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	30.776.254	30.605
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		-38
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		15
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	4.931.005	4.792
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	2.679.411	2.881

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	8.313.216	13.452
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	1.124.625	684
		23. Diverse	377.436	806
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	23.837.201	23.690
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		
		50. Saldo ultimo	48.116.241	45.958
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	7.168.714	7.534
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	7.538.500	7.819
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	21.924.957	18.966
		40. Disponibel del:	11.484.071	11.639
		50. Saldo ultimo	48.116.242	45.958
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	5.117.561	7.465
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud	992.839	2.347
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	4.124.722	5.118
		Saldo ultimo	4.124.722	5.118
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		7. Udlån, jf.specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	245.482	245
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	245.482	245
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser	2.286.701	3.509
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	1.592.539	1.363
		5.Saldo ultimo	4.124.722	5.117
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afdeling 101	4.214.203	5.518
		Afdeling 103	1.330.055	1.328
		Afdeling 104	1.328.399	1.239
		Afdeling 105	7.221.590	7.703
		Afdeling 107	5.367.911	4.918
		Afdeling 108	4.873.759	7.806
		Afdeling 109	5.635.988	5.572
		Afdeling 111	57.570.011	53.772
		Afdeling 112	485.084	440
		Afdeling 113	3.098.036	3.098
		Afdeling 114	5.696.297	6.366
		Afdeling 115	329.115	277
		Afdeling 116	111.966	109
		Afdeling 117	1.505.569	1.406
		Afdeling 118	467.468	275
		Afdeling 120	1.098.078	711
		Afdeling 121	773.158	764
		Afdeling 122	5.971.681	5.776
		Afdeling 123	3.541.693	3.506
		Afdeling 125	840.636	3.157

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 126	1.093.962	1.238
		Afdeling 127	3.021.927	2.474
		Afdeling 128	183.326	581
		Afdeling 131	1.894.511	1.699
		Afdeling 133	8.594.262	7.597
		Afdeling 134	7.627.629	6.864
		Afdeling 135	1.328.183	2.857
		Afdeling 138	4.264.831	4.195
		Afdeling 139	4.735.265	4.220
		Afdeling 140	2.635.888	2.268
		Afdeling 141	937.169	1.736
		Afdeling 142	1.319.339	1.274
		Afdeling 143	2.587.862	2.261
		Afdeling 144	101.678	95
		Afdeling 145	5.522.066	5.145
		Afdeling 146	954.015	995
		Afdeling 147	1.116.107	629
		Afdeling 148	1.556.470	1.639
		Afdeling 150	1.776.141	1.783
		Afdeling 151	3.185.947	2.738
		Afdeling 152	1.636.792	
		Afdeling 153	2.702.760	2.762
		Afdeling 155	164.836	148
		Afdeling 157	1.740.000	1.706
		Afdeling 158	1.239.824	1.325
		Afdeling 159	2.951.054	3.003
		Afdeling 301	5.397.312	5.508
		Afdeling 304	727.348	818
		Afdeling 305	3.308.426	3.978
		Afdeling 306	5.152.069	4.605
		Afdeling 307	5.292.118	5.101
		Afdeling 308	5.511.913	5.023
		Afdeling 309	6.910.441	7.541
		Afdeling 312	2.063.040	2.038
		Afdeling 313	3.553.012	3.491

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 314	3.988.971	3.776
		Afdeling 315	1.474.843	936
		Afdeling 319	944.026	1.511
		Afdeling 320	813.097	874
		Afdeling 132	533.779	1.932
		Konto 821.1 i alt	222.002.936	222.105
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)	74.782	
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt	74.782	
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Afd. 129	582.666	299
		Konto 822 i alt	582.666	299
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Jyske Bank, Kassekredit	7.603.770	39.149
		Danske Bank		973
		Konto 824 i alt	7.603.770	40.122
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig vedr. løn, Tøjpenge mv.	46.114	125
		Øvrigt kortfristet gæld	97.279	107
		Konto 830 i alt	143.393	232

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Ja |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Ja |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Ja |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Ja |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1	Indtægter fra byggesagshonorar i de seneste års byggesager har ikke afspejlet udgiftsniveauet. Økonomien i byggesagerne har været meget stramt, hvilket gør, at der ikke er råd til at fastsætte et byggesagshonorar, der er tilstrækkelig til at dække de afholdte udgifter.
Spørgsmål 2	
Spørgsmål 3	
Spørgsmål 4a	
Spørgsmål 4b	
Spørgsmål 4c	
Spørgsmål 4d	
Spørgsmål 4e	Afdeling 132, Lauritshøj: Der er konstateret problemer med vinduerne i 42 boliger. Vinduerne er udskiftet og arbejdet er betalt af vinduesproducenten i 2022. Der er dog stadig udfordringer med vinduerne, da det har vist sig nødvendigt at skifte fugerne i samtlige vinduerne i alle boligerne. Der er yderligere konstateret projekteringsfejl i etagedæk ved tagterrasse, sokkel og tagedløb. Der er opstartet syn og skøn med assistance fra Byggeskedefonden vedr. alle punkter. Her er brugt en del penge på advokat, intern og ekstern teknisk rådgivning. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at vurdere om og i hvilket omfang boligorganisationen skal bære nogen af disse udgifter. Afdeling 125, Tranbjerg Syd: I forbindelse af renovering af facader i afdelingen, er der konstateret flere eksisterende forhold, der har vist sig at være værre end først undersøgt, såsom skimmelsvampe, vandskade m.v. Det giver byggesagen en forlængelse af tidsplanen med op til 9 måneder. Alle disse forhold medfører større udgift end budgetteret, hvilket vil påvirke både afdelingen og Dispositionsfondens økonomi. Afdeling 108 Lindeparken og 109 Digtengangen: Der er i forbindelse med igangværende helhedsplan konstateret udfordringer med bærende vægge og stalibiteten. Der er opstartet en akutsag med Landsbyggefonden ift. de ekstra udgifter, der måtte følge som følge af disse udfordringer. Generelt vedr. nybyggeri og renoveringsprojekter: De markante rentestigning i det seneste år lægger et stort pres på økonomien på boligorganisationen igangværende byggesager.
Spørgsmål 5	Der er dækket lejetab i 8 afdelinger for i alt kr. 172.980. Det drejer sig om afdeling 105, 111, 128, 133, 146, 147, 156 og 315.
Spørgsmål 6	
Spørgsmål 7	
Spørgsmål 8	
Spørgsmål 9a	
Spørgsmål 9b	Følgende afdelinger har fået et underskud i regnskab 2022: 101, 108, 110, 114, 115, 120, 121, 125, 126, 127, 128, 143, 146, 153, 155, 158, 301, 303, 304, 305, 306, 307, 309, 310, 312, 313, 315, 318 og 319. Der er underfinansiering vedr. den oprindelige finansiering i afd. 116, 128, 144 og 148. Underfinansieringen afvikles løbende via budget i afdeling 116, 128 og 144. Underfinansieringen i afdeling 148 blive bragt på plads i 2023, når der sker en endelig finansiering af ejendommen. Pr. 31. december 2022 er der opsamlet underskudssaldo i afd. 101, 103, 104, 107, 108, 110, 114, 116, 118, 120, 121, 122, 125, 127, 128, 131, 143, 146, 152, 153, 155, 301, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 315, 318 og 319.
Spørgsmål 10	
Spørgsmål 11a	
Spørgsmål 11b	
Spørgsmål 11c	Afdeling 129 Asgård: Det forventes, at den samlede overskridelse af den godkendte anskaffelssum vil ligge i niveauet på ca. 1.500 t.kr. som følge af uventede store rentestigninger i 2022. Overskridelsen af den godkendte anskaffelssum vil blive dækket af boligorganisationens dispositionsfond efter gældende regler.
Spørgsmål 11d	
Spørgsmål 11e	
Spørgsmål 11f	

Spørgsmål 12a	Ved gennemførelse af fremtidige planlagte vedligeholdelsesarbejder jf. 25-årige planlagt og periodisk vedligeholdelsesplanerne, udarbejdet sammen med budget 2023, vil der være 57 afdelinger, der ikke har tilstrækkelige henlæggelsesmidler i denne periode. Af de 57 afdelinger, er der 5, der er i gang med en helhedsplan med støtte fra Landsbyggefonden, hvorfor der forventes, at alle de planlagte vedligeholdelsesarbejder vil blive gennemført. Den store tilgang af antal afdelinger med manglende henlæggelser ift. antallet oplyst i regnskab 2021 skyldes, at der - i forbindelse med udarbejdelse af vedligeholdelsesplanerne for 2023 - foretaget en opskrivning af samtlige udgifterne med 10% for at imodekomme de store prisstigninger.
Spørgsmål 12b	Fire af de afdelinger, der har B-ordning, har ikke tilstrækkelige henlæggelser på den såkaldte fælleskonto til at dække udgifter som følge af almindelig slid og ælde for fraflyttede lejemål. Der er derfor behov for mere fokus på denne konto de kommende år.
Spørgsmål 12c	Enkelt afdeling har ikke haft tilstrækkelige henlæggelser på kontoen for tab ved fraflytning til at dække udgiften i 2022. Henlæggelserne er hævet væsentligt i afdelingens budget 2023 og der vil være fokus på denne konto de kommende år.
Spørgsmål 13	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift (sign.)	Allan Werge, direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift (sign.)	Mette Holy Jørgensen og Thomas Riis

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrifter (sign.)	Anette Østerhaab, formand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrifter (sign.)	Anette Østerhaab, formand