

BoligorganisationLBF-nr.: **0153****Afdeling**LBF-nr.: **085****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

fsb

Navn - adresse:

Blågården**c/o****Blågårds Plads 19, 13-29 m.fl.****2200 København N**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuspladsen 59****1550 København V.****Rådhuset****1599 København V**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		72.229	861	1	861
Almene ungdomsboliger		117	4	1	4
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		72.346	865	1	865
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	604	18		
	2	5.507	79		
	3	42.268	520		
	4	21.051	221		
	5	2.917	27		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		433	13		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.208	13	1 pr. påbeg. 60 m ²	21
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			4	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		73.554	882		887

Matrikel nr. og tekst	1376,234,5985, 5984, 5986, 5993, 5997, 5995, 6000, 6002, 6003, 5988, 5995 Udenbys Klædebo Kvarter
BBR-ejendomsnummer	981002 982629

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1985
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	877	74.315		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.004
Dato for lejeforhøjelse:	01-08-2020
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	58,61
Forhøjelse pr. m ² i %:	6,9
Forhøjelse i alt på årsbasis:	4.508.280

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	15.997.230	15.997	15.997
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	7.204.263	7.215	7.204
107	*	Vandafgift	368.353	348	431
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	2.313.136	2.313	2.337
110		Forsikringer	1.438.640	1.551	1.560
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.182.279	1.891	1.337
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	891.797	918	926
		Konto 111 i alt	2.074.076	2.809	2.263
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.742.466	3.748	3.835
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	3.742.466	3.748	3.835
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	17.140.934	17.984	17.630
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	6.713.848	6.477	6.811
115	*	Almindelig vedligeholdelse	10.631	200	25
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	13.894.260	14.150	13.346
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	13.894.260	14.150	13.346
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	380.339	500	500

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	380.339	500	500
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	499.599	522	545
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.371.179	1.349	1.376
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	32.247	43	42
		Konto 118 i alt	1.903.025	1.914	1.963
119	*	Diverse udgifter	1.879.912	1.413	1.532
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	10.507.416	10.004	10.331
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	14.500.000	14.500	14.270
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			100
124	*	Andre henlæggelser	6.900.615	4.198	4.198
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	21.900.615	19.198	19.068
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	65.546.195	63.183	63.026
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.089.074	2.402	6.793
		2. Renter m.v.	852.072		
		3. Administrationsbidrag	236.780		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.177.926	2.402	6.793
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	509.950	273	419
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	9.596	10	10
		Konto 126 i alt	519.546	283	429
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	253.327	254	255
		2. Renter m.v.	-14.501		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	18.457		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	3.187		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	254.096	254	255
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	136.671	69	53
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	136.671	69	53
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	76.437	290	267
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	76.437	290	267
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	67.838		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	67.838		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån		2.702	2.702
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.315.297	1.357	1.335
		Konto 132 i alt	1.315.297	4.059	4.037
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		70	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		70	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	51.116		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	263.500	264	538

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.649.319	7.332	12.052
139		UDGIFTER I ALT	72.195.514	70.515	75.078
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.689.745		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	73.885.259	70.515	75.078

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	69.603.139	67.494	72.005
		2. Almene ungdomsboliger	335.667	326	347
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	501.684	500	516
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	732.475	787	743
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	9.596	10	10
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	71.182.561	69.117	73.621
202	*	Renter	9.259		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	531.556	586	544
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	22.600	52	89
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	12.550	80	57
		5. Indeksverskud	1.554		
		6: Overført fra opsamlet resultat			141
		ORDINÆRE INDTÆGTER	71.760.080	69.835	74.452
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	606.781	680	626
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.518.398		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.125.179	680	626
209		INDTÆGTER I ALT	73.885.259	70.515	75.078
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	73.885.259	70.515	75.078

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	449.450.938	449.451
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	1.464.057.500	
		2. Heraf grundværdi	211.890.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	166.251.080	166.251
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	615.702.018	615.702
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	160.114.611	154.463
	*	2. Bygningsrenovering m.v	6.297.673	6.551
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	93.595	103
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	74.197.825	74.198
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	27.723.260	29.045
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	884.128.982	880.062
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	37.398	28
		2. Beboerindskud	38.892	21
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	7.129.874	5.727
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	262.043	707
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	167.623	232
		6. Andre debitorer	192.006	507
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.827.836	7.222
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	57.203.498	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	65.031.334	7.222
310		AKTIVER I ALT	949.160.316	887.284

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	23.129.214	22.523
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.353.629	1.234
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	654.553	731
406	*	Andre henlæggelser	33.980.973	29.328
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	59.118.369	53.816
407	*	Opsamlet resultat	2.113.686	424
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	61.232.055	54.240
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		2. Landsbyggefonden	34.443.879	34.444
		4. Landsbyggefonden	45.219.716	45.220
		Landsbyggefonden	23.515.308	23.514
Konto 408 i alt			103.178.903	103.178
409		Beboerindskud	9.675.595	9.676
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	502.847.520	502.848
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	615.702.018	615.702
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	133.094.055	38.080
		2. Bygningsrenovering m.v.	6.297.673	6.551
		Konto 413 i alt	139.391.728	44.631
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.876.156	2.730
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.876.156	2.730
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	74.197.825	74.198

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	27.723.259	29.045
		Konto 415 i alt	101.921.084	103.243
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	859.890.986	766.306
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		39.474
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	8.303.226	8.312
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	19.078.517	18.387
422		Mellemregning med fraflyttere	49.610	43
423	*	Deposita og forudbetalt leje	592.721	522
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	13.201	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	13.201	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	28.037.275	66.738
430		PASSIVER I ALT	949.160.316	887.284
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	4.548.302	4.548	4.548
105.2		Andel til Landsbyggefonden	11.448.928	11.449	11.449
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	15.997.230	15.997	15.997
		Nettokapitaludgifter i alt	15.997.230	15.997	15.997
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	368.353	348	431
		Konto 107 i alt	368.353	348	431

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	2.237.403	2.256	2.282
		Øvrige renovationsudgifter	75.733	57	55
		Konto 109 i alt	2.313.136	2.313	2.337
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.742.466	3.748	3.835
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	3.742.466	3.748	3.835
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn mv.	4.717.671	4.669	4.938
		Trappevask, viduespolering	1.122.171	902	963
		Rengøringsartikler	322.493	335	316
		Ejendomsservice fremmed	551.513	571	594
		Konto 114 i alt	6.713.848	6.477	6.811
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm	971	200	25
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.960		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	3.700		
		Konto 115 i alt	10.631	200	25
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	863.825	993	1.506
116.2		Bygning, klimaskærm	3.175.593	1.335	1.362
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.907.944	6.077	5.951
116.4		Bygning, fælles indvendig	327.773	643	641
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.105.375	4.359	2.551
116.6		Materiel	513.750	743	1.335
		Konto 116 i alt	13.894.260	14.150	13.346
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vaskerigebyr	103.560	106	114
		Vedligeholdelse og inventar	133.420	138	140
		Diverse udgifter	262.619	278	291
		Konto 118.1 i alt	499.599	522	545
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	1.371.179	1.349	1.376
		Konto 118.2 i alt	1.371.179	1.349	1.376
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	32.247	43	42
		Konto 118.3 i alt	32.247	43	42
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.903.025	1.914	1.963
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	531.556	586	544
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	22.600	52	89
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	12.550	80	57
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	1.336.319	1.196	1.273
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	117.549	117	120
		Afdelingsbestyrelsen	209.350	150	136
		Ejendoms kontor	421.989	317	358
		Gebyrer og honorarer	544.576	265	354
		Diverse omkostninger	586.448	564	564
		Konto 119 i alt	1.879.912	1.413	1.532
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	197		
		Samlet henlæggelse i alt	14.500.000	14.500	14.270
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	14.500.000	14.500	14.270
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	6.900.615	4.198	4.198
		Konto 124 i alt	6.900.615	4.198	4.198
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden		2.702	2.702
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt		2.702	2.702
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.315.297	1.357	1.335
		Andre driftsstøttelån i alt	1.315.297	1.357	1.335

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	51.116		
		Konto 134 i alt	51.116		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	263.500	264	538
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	263.500	264	538
202		RENTER			
		Andre renter	9.259		
		Konto 202 i alt	9.259		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	606.781	680	626
		Konto 204 i alt	606.781	680	626
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	1.518.398		
		Konto 206 i alt	1.518.398		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	449.450.938	449.451
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	449.450.938	449.451
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	171.586.859	118.747
		+ Forbedringsarbejder i året	9.773.827	52.840
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	181.360.686	171.587
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	17.124.401	14.566
		Afdrag	3.611.724	1.718
		Afskrivning	509.950	840
		Afdrag og afskrivning ultimo	21.246.075	17.124
		Bogført værdi ultimo	160.114.611	154.463
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	7.125.723	
		+ Renoveringsarbejder i året		7.126
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.125.723	7.126
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	574.723	
		Afdrag	253.327	575
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	828.050	575
		Bogført værdi ultimo	6.297.673	6.551
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	103.191	113
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	9.596	10
		Saldo ultimo konto 303.3	93.595	103
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	74.197.825	74.198
		Konto 304.2 i alt ultimo	74.197.825	74.198
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	27.723.260	29.045
		Konto 304.5 i alt ultimo	27.723.260	29.045
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	37.398	28
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	37.398	28
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.430.109	3.466
		El	1.740.916	363
		Vand	1.958.849	1.898
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	7.129.874	5.727
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	262.043	707
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	262.043	707
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.095	13

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El	17.866	9
		Vand	148.662	121
		Antenne		89
		Konto 305.5 i alt	167.623	232
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	22.523.474	21.716
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	13.894.260	13.227
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	14.500.000	14.034
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	23.129.214	22.523
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	730.990	998
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	76.437	267
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	654.553	731
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	29.328.064	25.169
		- Forbrugt i året	3.292.398	3.723
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	7.945.307	7.882

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	33.980.973	29.328
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	423.941	-211
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.689.745	635
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	2.113.686	424
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.113.686	424
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.806.722	3.815
		El	2.327.533	2.331
		Vand	2.168.971	2.166
		Antenne		
		Konto 419 i alt	8.303.226	8.312
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	16.021.946	13.456
		Kreditorer	2.418.258	4.034
		Anden kortfristet gæld	638.313	897
		Konto 421 i alt	19.078.517	18.387
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	407.555	337
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	185.166	185
		Forudbetalinger i alt	592.721	522

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	13.201	
Konto 425 i alt			13.201	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	fsb
By for underskrift	København
Dato for underskrift	19-04-2021
Underskrift (sign)	Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til afdeling 1.85 Blågården og boligorganisationens øverste myndighed
Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for fsb, afdeling 1.85 Blågården for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og drifts- bekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i alle væsentlige hense- ender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestem- melserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nær- mere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.
Uafhængighed
Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske for- pligtelser i henhold til disse regler og krav.
Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorga- nisationers regnskabsaflæggelse medtaget resultatbudgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultat- budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.
Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og drifts- bekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.
Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regn- skabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.
Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.
Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.
- 22 -
fsb
Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorgani- sationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.
Herudover:
Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisions- bevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar af gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af regnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	19-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Nej
By for underskrift	København
Dato for underskrift	19-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskabet har været forelagt afdelings- eller organisationsbestyrelsen til godkendelse. Formand og næstformand bekræfter ved deres underskrift at bestyrelsen har godkendt regnskabet.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	19-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift København

Dato for underskrift 20-05-2021

Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen