

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0289**
Afdeling

 LBF-nr.: **090**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Ringgården
Dybedalen 1A**
8210 Aarhus V

Navn - adresse:

**Afdeling 9
Bildbjerg Parkvej 1-21, 2-28, Bildbjergvej 2-20, 5A-5D, 22A-22C, 23, 24-42, 25, Porsgrunnsvej 1-51, 2-30**
8200 Aarhus N

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10**
8000 Aarhus C

 Telefon: **88303050**

Fax:

E-postadresse:

bogodt@bf-ringgaarden.dk

Hjemmeside:

www.bf-ringgaarden.dk

 CVR-nr.: **41905018**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.033	90	1	90
Almene ungdomsboliger		350	7	1	7
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.383	97	1	97
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	690	12		
	3	928	12		
	4	6.765	73		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		564	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.947	99		107

Matrikel nr. og tekst	97 E m.fl., Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	28903

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	97	8.383	01-02-1956	01-02-1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	97	8.383		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	939,98
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2023
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	26,19
Forhøjelse pr. m ² i %:	2,87
Forhøjelse i alt på årsbasis:	219.504

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	555.953	555	546
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	722.629	744	749
107	*	Vandafgift	40.775		
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	210.575	221	277
110		Forsikringer	152.913	154	214
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	131.414	178	154
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	31.151	39	46
		Konto 111 i alt	162.565	217	200
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	524.502	524	563
		2. Dispositionsfond	63.452	63	71
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	587.954	587	634
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	1.592	2	2
		2. G-indskud	587.326	546	587
		Konto 113 i alt	588.918	548	589
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.466.329	2.471	2.663
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	730.639	691	757
115	*	Almindelig vedligeholdelse	613.223	700	680
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.941.661	1.111	3.070
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.941.661	1.111	3.070
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	273.557		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	273.557		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	38.536	49	70
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	38.536	49	70
119	*	Diverse udgifter	50.571	112	114
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.432.969	1.552	1.621
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.262.000	3.262	3.350
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	40.000	40	40
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	293.052	292	292
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	36.000	36	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.631.052	3.630	3.682
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.086.303	8.208	8.512
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	858.684	1.303	855
		2. Renter m.v.	365.465		370
		3. Administrationsbidrag	61.994		64
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.286.143	1.303	1.289
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	170.988	170	248
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.312		
		Konto 126 i alt	174.300	170	248
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	132.405		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	132.405		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	3.511		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	3.511		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	11.443	2	2
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	205.520	84	84
		Konto 131 i alt	216.963	86	86
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.677.406	1.559	1.623
139		UDGIFTER I ALT	9.763.709	9.767	10.135
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	185.252		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.948.961	9.767	10.135

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.537.688	8.526	8.879
		2. Almene ungdomsboliger	498.120	484	522
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	385.008	375	395
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	3.140	4	4
		7. Garager/Carporte	28.200	29	29
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.600	4	4
		9. - Merleje	5.799	6	6
		Lejeindtægter i alt	9.449.957	9.416	9.827
202	*	Renter	222.412	84	84
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	67.976	60	60
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	207.000	207	163
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.947.345	9.767	10.134
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.616		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.616		
209		INDTÆGTER I ALT	9.948.961	9.767	10.134
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.948.961	9.767	10.134

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	15.965.294	15.965
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	94.000.000	
		2. Heraf grundværdi	30.107.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	15.965.294	15.965
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	18.006.671	18.740
	*	2. Bygningsrenovering m.v	16.128.040	4.535
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	4.590	7
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	50.104.595	39.247
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud	4.410	85
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	67.476	1
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	235.534	258
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	307.420	344
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		2
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		9.372
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	307.420	9.718
310		AKTIVER I ALT	50.412.015	48.965

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.590.757	11.162
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	37.188	18
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.024.041	1.984
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	80.441	48
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.732.427	13.212
407	*	Opsamlet resultat	466.176	488
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.198.603	13.700
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	4.444.525	4.681
		Realkredit Danmark	1.653.429	1.771
		LBF	1.297.940	1.298
Konto 408 i alt			7.395.894	7.750
409		Beboerindskud	388.023	388
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	124.764	125
411		Afskrivningskonto for ejendommen	8.056.613	7.703
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	15.965.294	15.966
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	15.869.940	16.499
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	15.869.940	16.499
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.122.753	1.088
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.122.753	1.088
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	32.957.987	33.553
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	1.263.247	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.405.789	1.259
422		Mellemregning med fraflyttere	84.705	47
423	*	Deposita og forudbetalt leje	9.910	18
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		6
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	491.774	383
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	491.774	389
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.255.425	1.713
430		PASSIVER I ALT	50.412.015	48.966
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	353.346	371	354
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-2.584		-3
101.3		Administrationsbidrag	25.658		26
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-16.846	-17	-11
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag	72.800	68	77
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	78.497	78	78
105.2		Andel til Landsbyggefonden	156.990	157	157
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	555.953	555	546
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	555.953	555	546
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	40.775		
Konto 107 i alt			40.775		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	210.575	221	277
		Konto 109 i alt	210.575	221	277
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	465.344	465	504
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	59.158	59	59
		Administrationsbidrag i alt	524.502	524	563
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	504.550	612	651
		Pension, ATP m.v.	81.892		
		Anden renholdelse	144.197	79	106
		Konto 114 i alt	730.639	691	757
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	63.831	100	97
115.2		Bygning, klimaskærm	75.330	110	107
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	181.972	100	97
115.4		Bygning, fælles indvendig	64.317	100	97
115.5		Bygning, tekniske installationer	176.561	250	243
115.6		Materiel	51.212	40	39
		Konto 115 i alt	613.223	700	680
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	358.994	213	457
116.2		Bygning, klimaskærm	1.760.161	353	398
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	198.221		270
116.4		Bygning, fælles indvendig	122.486	149	74
116.5		Bygning, tekniske installationer	487.659	370	1.173
116.6		Materiel	14.140	26	698
		Konto 116 i alt	2.941.661	1.111	3.070
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	29.161	35	56
		Andre udgifter	9.375	14	14

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	38.536	49	70
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	38.536	49	70
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	67.976	60	60
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-29.440	-11	10
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	15.536	15	17
		Udgifter til afd. best.		7	7
		Møde, udflugter, fester m.v.	28.122	79	79
		Andre udgifter	6.913	11	11
		Konto 119 i alt	50.571	112	114
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	364,6		
		Samlet henlæggelse i alt	3.262.000	3.262	3.350
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.262.000	3.262	3.350
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	4,77		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	34,96		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilgodehavende, foreningen	133.990		
		Andre renter	88.422	84	84
		Konto 202 i alt	222.412	84	84
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	1.616		
		Konto 206 i alt	1.616		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	15.965.294	15.965
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	15.965.294	15.965
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	18.739.554	19.564
		+ Forbedringsarbejder i året	67.199	183
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.806.753	19.747
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	229.590	86
		Samlet indeksregulering ultimo	229.590	86
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	858.684	848
		Afskrivning	170.988	245
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.029.672	1.093
		Bogført værdi ultimo	18.006.671	18.740
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	4.534.815	11
		+ Renoveringsarbejder i året	11.593.225	4.524
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.128.040	4.535
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	16.128.040	4.535
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	7.902	11
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	288	
		- Afskrivning	3.600	4
		Saldo ultimo konto 303.3	4.590	7
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	57.862	1
		Tilgodehavende hos kommunen	9.614	
		Konto 305.4 i alt	67.476	1
		Heraf til inkasso		40
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.162.576	10.370
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.941.661	1.249
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.262.000	3.050
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	107.842	-1.009
		Saldo ultimo konto 401	11.590.757	11.162
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	47.952	52
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	3.511	36
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	36.000	32
		Saldo ultimo	80.441	48
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	487.924	621
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	185.252	127
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	207.000	260
		Saldo ultimo	466.176	488
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	466.176	488
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	186.477	173
		Hovedforeningslån	136.621	159
		Andre skyldige omk.	1.082.691	927
		Konto 421 i alt	1.405.789	1.259
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	9.910	18
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	9.910	18
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	349.587	295

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	142.187	88
		Antenne		
Konto 425 i alt			491.774	383

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Aarhus V
Dato for underskrift 23-05-2024
Underskrift (sign) Martin Hersom Bien

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 23-05-2024
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 23-05-2024
Underskrift/-er (sign) J

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2024
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2024
Underskrift/-er (sign) xx