

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0418	LBF-nr.:	010	Kommunenr.:	661
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligselskabet Holstebro		1010-0, Asagården		Holstebro Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Asagården, Jættegården		Kirkestræde 11	
2500 Valby		7500 Holstebro		7500 Holstebro	
Telefon:	70121310	Telefon:	70121310	Telefon:	96117500
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		kommunen@holstebro.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.lejerbo.dk					
CVR-nr.:	39686813	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		38.050	400	1	400
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		38.050	400	1	400
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.522	116		
	2	3.414	56		
	3	4.667	52		
	4	9.618	100		
	5	20.352	192		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		112	1	1 pr. påbeg. 60 m²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte		1.410	114	1/5	23
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		39.572	515		425

Matrikel nr. og tekst	16 a m.fl. , 9 hh, Holstebro Markjorder fra Hjern
BFE-nummer	5711676 5712557

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	400	38.050		01-01-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	378	35.869		
Boliger i tæt/lavt byggeri	22	2.181		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Ja
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Ja	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Ja	Solvarmeanlæg	Ja
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Ja	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Ja
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	725,08
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m² i kr.:	,02
Forhøjelse pr. m² i %:	1,54
Forhøjelse i alt på årsbasis:	417.840

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.017.123	3.080	3.030
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.159.610	1.168	1.201
107	*	Vandafgift	22.236	20	25
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	926.130	985	996
110		Forsikringer	412.465	391	397
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	424.257	962	497
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	183.967	170	185
		Konto 111 i alt	608.224	1.132	682
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.120.543	2.048	2.173
		2. Dispositionsfond	280.793	269	286
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.401.336	2.317	2.459
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.530.001	6.013	5.760
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.829.552	2.481	2.780
115	*	Almindelig vedligeholdelse	52.802	500	500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.721.002	4.705	5.448
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.721.001	4.704	5.447
		Konto 116 i alt	1	1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	253.057		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	253.057		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	151.633	220	155
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	29.288	32	32
		Konto 118 i alt	180.921	252	187
119	*	Diverse udgifter	114.840	307	306
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.178.116	3.541	3.774
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.900.000	5.900	6.250
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	350
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	150.000	150	175
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.350.000	6.350	6.775
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.075.240	18.984	19.339
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.070.940	4.182	4.182
		2. Renter m.v.	1.089.485		
		3. Administrationsbidrag	152.295		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.312.720	4.182	4.182
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	910.000	910	831
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	381.579	281	342
		Konto 126 i alt	1.291.579	1.191	1.173
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.119.998	4.890	4.928
		2. Renter m.v.	-138.740		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	365.825		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	513.325		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.833.758	4.890	4.928
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.323.920		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	282.699		
		Konto 129 i alt	5.041.221		
130		1. Tab ved fraflytninger	135.012		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	135.012		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	138.806		
		Konto 131 i alt	138.806		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	5.000	5	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	5.000	5	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	529.020		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	16.287.116	10.268	10.283
139		UDGIFTER I ALT	34.362.356	29.252	29.622
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	34.362.356	29.252	29.622

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	27.519.948	27.589	27.851
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	69.348	67	70
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	26.850	30	26
		7. Garager/Carporte	239.132	237	239
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	381.579	280	342
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	28.236.857	28.203	28.528
202	*	Renter	559.316	71	89
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	936.962	784	789
		2. Drift af fællesvaskeri	131.694	150	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	6.800	13	7
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	23.313	30	35
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			23
		ORDINÆRE INDTÆGTER	29.894.942	29.251	29.621
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	49.769		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	49.769		
209		INDTÆGTER I ALT	29.944.711	29.251	29.621
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	4.417.642		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	34.362.353	29.251	29.621

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	66.625.994	66.626
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	215.550.000	
		2. Heraf grundværdi	208.303.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	66.625.994	66.626
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	54.671.036	58.503
	*	2. Bygningsrenovering m.v	90.918.871	95.793
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	2.923.843	2.635
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	2.300.000	2.300
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.100.000	1.100
	*	5. Andre driftsstøttelån	7.351.022	7.351
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	225.890.766	234.308
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	150.405	154
		2. Beboerindskud	495.750	452
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.528.928	3.814
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.096.945	864
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	23.118	11
		6. Andre debitorer	18.847.410	5.401
		7. Forudbetalte udgifter	197.762	213
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	25.340.318	10.909
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	278.281	433

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.537.109	9.742
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	32.155.708	21.084
310		AKTIVER I ALT	258.046.474	255.392

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	17.823.218	15.355
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	632.822	586
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		132
406	*	Andre henlæggelser	46.219	291
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	18.502.259	16.364
407	*	Opsamlet resultat	-4.348.891	63
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.153.368	16.427
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	144.021	188
		Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark,	3.673.468	4.764
Konto 408 i alt			3.817.489	4.952
409		Beboerindskud	2.422.800	2.423
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	60.385.705	59.252
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	66.625.994	66.627
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	49.223.786	52.144
		2. Bygningsrenovering m.v.	90.245.037	95.365
Konto 413 i alt			139.468.823	147.509
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.685.460	1.682
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.685.460	1.682
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	2.300.000	2.300
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.100.000	1.100
		5. Andre driftsstøttelån	7.351.022	7.351
		Konto 415 i alt	10.751.022	10.751
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	218.531.299	226.569
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.448.972	4.438
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	3.200	3
421	*	Skyldige omkostninger	20.875.212	7.926
422		Mellemregning med fraflyttere	8.764	3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	25.657	27
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	25.361.805	12.397
430		PASSIVER I ALT	258.046.472	255.393
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.134.120	1.250	1.200
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	38.051		
101.3		Administrationsbidrag	15.066		
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	609.962	610	610
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.219.924	1.220	1.220
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	3.017.123	3.080	3.030
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.017.123	3.080	3.030
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	22.236	20	25
Konto 107 i alt			22.236	20	25

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	907.211	948	976
		Container, bortkørsel m.m.	18.919	30	20
		Renovation andet		7	
		Konto 109 i alt	926.130	985	996
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.942.186	1.902	2.034
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	146.131	146	139
		1.4 Tillægsydelse, i alt	32.226		
		Administrationsbidrag i alt	2.120.543	2.048	2.173
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	2.144.009	1.864	2.117
		Rengøring, trappevask m.v.	407.319	416	438
		Drift af ejendomskontor, herunder pc	278.224	201	225
		Konto 114 i alt	2.829.552	2.481	2.780
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	12.010		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	7.158		
115.6		Materiel	33.634	500	500
		Konto 115 i alt	52.802	500	500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	536.604	865	1.165
116.2		Bygning, klimaskærm	242.794	565	603
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.952.326	1.775	1.775
116.4		Bygning, fælles indvendig	3.789	20	60
116.5		Bygning, tekniske installationer	465.921	517	517
116.6		Materiel	519.568	963	1.328
		Konto 116 i alt	3.721.002	4.705	5.448
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug el, vand og varme	117.742	175	110
		Vedligeholdelse	28.776	35	35
		Diverse	5.115	10	10
		Konto 118.1 i alt	151.633	220	155
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vedligeholdelse	29.288	25	25
		Diverse		7	7
		Konto 118.3 i alt	29.288	32	32
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	180.921	252	187
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	131.694	150	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	6.800	13	7
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	23.313	30	35
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	19.114	59	-5
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	66.550	62	67
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	12.638	25	21
		Beboeraktiviteter	10.710	20	10
		Andet diverse	24.942		
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		200	208
		Konto 119 i alt	114.840	307	306
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	149		
		Samlet henlæggelse i alt	5.900.000	5.900	6.250
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.900.000	5.900	6.250
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7,58		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug	198		
		Forsikringsskader selvrisiko	528.822		
		Konto 134 i alt	529.020		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	313.469		
		Renter af råderetssager	107.041	71	89
		2. Kursregulering	138.806		
		Konto 202 i alt	559.316	71	89
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	49.599		
		P-afgift	170		
		Konto 206 i alt	49.769		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	66.625.994	66.626
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	66.625.994	66.626
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	28.499.481	28.499
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	28.499.481	28.499
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	11.335.365	10.207
		Afdrag	1.132.418	1.128
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.467.783	11.335
		Bogført værdi ultimo	16.031.698	17.164
		Projekt		
		Saldo primo	15.195.859	15.196
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.195.859	15.196
		Indeksregulering primo	2.079.196	1.112
		+ indeksregulering i året	103.109	967
		Samlet indeksregulering ultimo	2.182.305	2.079
		Afdrag og afskrivning primo	6.159.891	5.518
		Afdrag	648.762	642
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.808.653	6.160
		Bogført værdi ultimo	10.569.511	11.115
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	11.167.063	11.167
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.167.063	11.167
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.245.516	1.794
		Afdrag	284.145	277
		Afskrivning	174.000	174
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.703.661	2.245
		Bogført værdi ultimo	8.463.402	8.922
		Projekt		
		Saldo primo	9.732.215	9.732
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.732.215	9.732
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.848.066	3.569
		Afdrag	263.629	279
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.111.695	3.848
		Bogført værdi ultimo	5.620.520	5.884
		Projekt		
		Saldo primo	5.180.525	5.181
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.180.525	5.181
		Indeksregulering primo	705.836	378
		+ indeksregulering i året	34.904	328

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo	740.740	706
		Afdrag og afskrivning primo	2.122.629	1.901
		Afdrag	223.557	221
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.346.186	2.122
		Bogført værdi ultimo	3.575.079	3.765
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo	19.658.007	19.658
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.658.007	19.658
		Indeksregulering primo	246.448	132
		+ indeksregulering i året	12.222	115
		Samlet indeksregulering ultimo	258.670	247
		Afdrag og afskrivning primo	8.251.422	7.349
		Afdrag	518.429	507
		Afskrivning	736.000	396
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.505.851	8.252
		Bogført værdi ultimo	10.410.826	11.653
		Bogført værdi ultimo	54.671.036	58.503

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	70.016.377	70.016
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	70.016.377	70.016
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	17.091.400	14.581
		Afdrag	2.504.969	2.511
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	19.596.369	17.092
		Bogført værdi ultimo	50.420.008	52.924
		Projekt		
		Saldo primo	48.994.292	48.994
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	48.994.292	48.994
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	17.488.026	15.383
		Afdrag	2.105.347	2.106
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	19.593.373	17.489
		Bogført værdi ultimo	29.400.919	31.505
		Projekt		
		Saldo primo	9.729.000	9.729
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.729.000	9.729
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.554.950	1.212
		Afdrag	341.293	343
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.896.243	1.555
		Bogført værdi ultimo	7.832.757	8.174
		Projekt		
		Saldo primo	5.964.791	5.965
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.964.791	5.965
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.205.048	3.037
		Afdrag	168.388	168
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.373.436	3.205
		Bogført værdi ultimo	2.591.355	2.760
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo	430.074	297
		+ Renoveringsarbejder i året	243.758	133
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	673.832	430
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	673.832	430
		Bogført værdi ultimo	90.918.871	95.793
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	2.635.002	2.090
		+ Godtgørelser i året	564.061	769
		+ Rentetilskrivning i året	106.359	90
		- Afskrivning	381.579	314
		Saldo ultimo konto 303.3	2.923.843	2.635
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån, Landsbyggefonden	2.300.000	2.300
		Konto 304.1 i alt ultimo	2.300.000	2.300
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	550.000	550
		Kommunen/Boligorganisation	550.000	550
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.100.000	1.100
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	7.351.022	7.351
		Konto 304.5 i alt ultimo	7.351.022	7.351
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	150.405	154
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	150.405	154
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.612.626	1.868
		El		
		Vand	1.916.302	1.946
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	4.528.928	3.814
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.096.945	864
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.096.945	864
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	23.118	11
		Konto 305.5 i alt	23.118	11
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	6.270.159	
		4. Øvrige beholdninger	545.231	10.175
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	6.815.390	10.175
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	15.355.413	12.538
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.721.001	3.024
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.050.000	5.700
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	138.806	141
		Saldo ultimo konto 401	17.823.218	15.355
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	132.699	134
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	282.699	152
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	150.000	150
		Saldo ultimo		132
406		ANDRE HENLÆGGELSER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	291.154	142
		- Forbrugt i året	244.935	-149
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	46.219	291
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	46.841.642	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	173.930.150	
		Specifikation af henlæggelser i alt	220.771.792	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	63.751	-2
		- Årets underskud (konto 210)	4.417.642	
		+ Årets overskud (konto 140)		79
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	5.000	
		- Overført til drift (konto 203.6)		14
		Saldo ultimo	-4.348.891	63
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-4.348.891	63
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.448.972	4.438
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	4.448.972	4.438
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	427.995	461
		Kapitaltilførsel, fritagelse m.m.	2.084.124	2.136
		Depositum bomkort	43.884	44
		DIVERSE	18.319.209	5.285

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Konto 421 i alt			20.875.212	7.926
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	25.657	27
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
Forudbetalinger i alt			25.657	27
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrationsorganisationens påtegning Lejerbo har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, for afdeling 10 under Boligselskabet Holstebro. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligselskabers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	29-04-2025
Underskrift (sign)	Jesper Hansen, Kirsten Bräuner

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og øverste myndighed i Boligselskabet Holstebro påtegning på årsregnskabet Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet Holstebro, afdeling 10, Asagården for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold i regnskabet Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	29-04-2025
Underskrift/-er (sign)	Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	20-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	15-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	Holstebro

Dato for underskrift	15-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen