

BoligorganisationLBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **061****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

ALBOA

Navn - adresse:

Afdeling 061 - Stavtrup Vænge**c/o****Stavtrupvej 81 - 223 B****8260 Viby J**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32****8000 Aarhus C**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.084	86	1	86
Almene ungdomsboliger		720	24	1	24
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.804	110	1	110
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	720	24		
	2	2.592	36		
	3	3.716	42		
	4	776	8		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			12	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.804	122		112

Matrikel nr. og tekst	8 ad, Stavtrup by, Kolt
BBR-ejendomsnummer	893841

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	110	7.782		01-01-1995
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	110	7.782		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

930,62

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

29,7

Forhøjelse pr. m² i %:

3,3

Forhøjelse i alt på årsbasis:

232

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.994.363	3.005	3.091
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	397.904	398	398
107	*	Vandafgift	46.197	63	69
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	188.273	215	198
110		Forsikringer	132.283	129	146
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	61.463	111	97
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	14.056	14	15
		Konto 111 i alt	75.519	125	112
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	502.720	502	527
		2. Dispositionsfond			77
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	502.720	502	604
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.342.896	1.432	1.527
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	700.743	689	707
115	*	Almindelig vedligeholdelse	214.971	195	195
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	794.579		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	794.580		
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	210.194		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	210.194		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	88.164	89	100
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	10.876	11	12
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	87.713	70	76
		Konto 118 i alt	186.753	170	188
119	*	Diverse udgifter	74.141	90	80
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.176.607	1.144	1.170
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.350.000	1.350	1.530
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	220.000	220	240
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.570.000	1.570	1.770
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.083.866	7.151	7.558
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	257.217	355	355
		2. Renter m.v.	153.483	56	56
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	410.700	411	411
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	87.920	86	82
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	5.645	6	6
		Konto 126 i alt	93.565	92	88
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.454		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.454		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	25.129		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	25.129		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	32.593	13	32
		Konto 131 i alt	32.593	13	32
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	536.858	516	531
139		UDGIFTER I ALT	7.620.724	7.667	8.089
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	86.375		
		2. Overført til opsamlet resultat	115.316		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.822.415	7.667	8.089

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.841.442	6.816	7.196
		2. Almene ungdomsboliger	538.848	543	539
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	41.760	42	42
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	8.388	8	8
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.430.438	7.409	7.785
202	*	Renter	158.576	32	137
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.849	6	3
		2. Drift af fællesvaskeri	49.846	55	50
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	9.600	8	8
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	157.000	157	106
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.807.309	7.667	8.089
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	15.103		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	15.103		
209		INDTÆGTER I ALT	7.822.412	7.667	8.089
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.822.412	7.667	8.089

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	66.282.000	66.282
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	81.000.000	
		2. Heraf grundværdi	21.962.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	29.982.289	26.968
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	96.264.289	93.250
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.716.373	3.670
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	88.373	94
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	100.069.035	97.014
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	2.513	
		2. Beboerindskud	16.000	16
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	131.697	149
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	856	19
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	49.374	
		6. Andre debitorer	9.058	10
		7. Forudbetalte udgifter	1.504	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	211.002	194
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.977.360	6.700
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.188.362	6.894
310		AKTIVER I ALT	107.257.397	103.908

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.709.810	5.970
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	257.689	248
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	289.531	290
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.257.030	6.508
407	*	Opsamlet resultat	280.405	322
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.537.435	6.830
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	34.439.634	33.688
		Landsbyggefonden	2.651.280	2.651
Konto 408 i alt			37.090.914	36.339
409		Beboerindskud	1.204.720	1.205
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	57.968.654	55.707
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	96.264.288	93.251
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.692.434	2.950
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.692.434	2.950
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	177.480	175
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	177.480	175
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	99.134.202	96.376
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	146.589	152
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	223.612	242
422		Mellemregning med fraflyttere	15.962	12
423	*	Deposita og forudbetalt leje	199.598	229
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		67
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		67
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	585.761	702
430		PASSIVER I ALT	107.257.398	103.908
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.262.110	2.271	2.335
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.481.327	1.496	1.532
101.3		Administrationsbidrag	71.125		
104.1		- Afdragsbidrag	22.529	727	741
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	797.670	35	35
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.994.363	3.005	3.091
		Nettokapitaludgifter i alt	2.994.363	3.005	3.091
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	46.197	63	69
		Konto 107 i alt	46.197	63	69

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	184.061	206	189
		Affaldsposer	4.063	8	9
		Øvrige renovation	149	1	
		Konto 109 i alt	188.273	215	198
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	483.320	483	507
		1.4 Tillægsydelse, i alt	19.400	19	20
		Administrationsbidrag i alt	502.720	502	527
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	635.793	639	662
		Renholdelse, udearealer	5.000		
		Øvrige	59.950	50	45
		Konto 114 i alt	700.743	689	707
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	19.199		
115.2		Bygning, klimaskærm	32.831		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	51.147	195	195
115.4		Bygning, fælles indvendig	-300		
115.5		Bygning, tekniske installationer	35.407		
115.6		Materiel	76.687		
		Konto 115 i alt	214.971	195	195
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	58.742		
116.2		Bygning, klimaskærm	4.950		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	368.115		
116.4		Bygning, fælles indvendig	21.605		
116.5		Bygning, tekniske installationer	326.065		
116.6		Materiel	15.102		
		Konto 116 i alt	794.579		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Varme, el og vand	40.889	46	53
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	12.993	12	14
		Øvrige driftsudgifter	34.282	31	33
		Konto 118.1 i alt	88.164	89	100
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Varme, el og vand	5.636	6	6
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	4.640	5	5
		Øvrige driftsudgifter	600		1
		Konto 118.2 i alt	10.876	11	12
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Varme, el og vand	32.076	33	32
		Renholdelse, vedligeholdelse	41.543	32	39
		Øvrige driftsudgifter	14.094	5	5
		Konto 118.3 i alt	87.713	70	76
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	186.753	170	188
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	49.846	55	50
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	9.600	8	8
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	127.307	107	130
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	17.440	18	18
		Trivselsformål	38.188	40	40
		Afdelingsmøder	3.004	5	5
		Afdelingsbestyrelsen	9.571	20	10
		Øvrige	5.938	7	7
		Konto 119 i alt	74.141	90	80
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	172,99		
		Samlet henlæggelse i alt	1.350.000	1.350	1.530
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.350.000	1.350	1.530
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	28,19		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	125.983	19	105
		Andre renter	32.593	13	32
		Konto 202 i alt	158.576	32	137
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevne debitorer	84		
		Øvrige korrektioner vedr. tidligere år	15.019		
		Konto 206 i alt	15.103		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	66.282.000	66.282
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	66.282.000	66.282
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.670.804	4.041
		+ Forbedringsarbejder i året	477.081	45
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.147.885	4.086
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	257.217	330
		Afskrivning	174.295	86
		Afdrag og afskrivning ultimo	431.512	416
		Bogført værdi ultimo	3.716.373	3.670
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	94.018	99
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	5.645	5
		Saldo ultimo konto 303.3	88.373	94
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.513	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	2.513	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	131.697	149
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	131.697	149
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.356	13
		Tilgodehavende hos kommunen		6
		Dubiøse debitorer og inkasso	-4.500	
		Konto 305.4 i alt	856	19
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	49.374	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	49.374	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.969.303	5.955
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	794.580	716
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.350.000	1.300
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	185.087	-569
		Saldo ultimo konto 401	6.709.810	5.970
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	289.531	290
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	289.531	290
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	322.089	454
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	115.316	63
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	157.000	195
		Saldo ultimo	280.405	322
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	280.405	322
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	146.589	152
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	146.589	152
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	173.628	189
		Feriepengeforpligtelser	17.554	17
		Øvrige	32.430	36
		Konto 421 i alt	223.612	242
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	63.602	87
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	135.996	142
		Forudbetalinger i alt	199.598	229
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		67
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				67

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	10-04-2024
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	30-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Lars Østergaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	24-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	11-06-2024
Underskrift/-er (sign)	Formand