

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 025		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Klostervangen Grønnegade 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon: 89313131		Telefon: 89402000	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: http://www.aabnet.dk		Hjemmeside: http://www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		31.580	380	1	380
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		31.580	380	1	380
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	630	10		
	2	9.750	130		
	3	11.424	136		
	4	9.776	104		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		27	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			150	1/5	30
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		31.607	531		411

Matrikel nr. og tekst	ÅRHUS BYGRUNDE 1835a ÅRHUS BYGRUNDE 1836e;
BBR-ejendomsnummer	401361

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	380	31.580	11-09-1964	01-07-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	380	31.580		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

692,3

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

8,61

Forhøjelse pr. m² i %:

1,26

Forhøjelse i alt på årsbasis:

271.767

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.666.364	2.666	2.664
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.564.131	1.592	1.684
107	*	Vandafgift	1.515	2	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	477.822	511	510
110		Forsikringer	325.192	343	343
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	577.211	779	794
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	44.799	56	50
		Konto 111 i alt	622.010	835	844
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.421.004	1.424	1.478
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.421.004	1.424	1.478
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	931.610	935	938
		Konto 113 i alt	931.610	935	938
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.343.284	5.642	5.799
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.690.395	3.105	3.039
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.224.694	1.200	1.200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.785.987	10.002	5.004
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.785.988	10.002	5.004
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.169.735		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.169.735		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	387.032	379	320
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	52.440	191	169
		Konto 118 i alt	439.472	570	489
119	*	Diverse udgifter	166.280	437	530
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.520.840	5.312	5.258
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.545.000	8.545	8.922
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	16.200	16	15
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.010.564	1.011	1.011
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	75.000	75	75
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	9.646.764	9.647	10.023
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.177.252	23.267	23.744
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	801.859	770	792
		2. Renter m.v.	409.446	455	363
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.211.305	1.225	1.155
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.444		
		Konto 126 i alt	2.444		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	20.487	15	25
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	20.487		
		Konto 129 i alt		15	25
130		1. Tab ved fraflytninger	69.790		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	69.790		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	21.807		791
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	59.404		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	59.404		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.235.556	1.240	1.971
139		UDGIFTER I ALT	23.412.808	24.507	25.715
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.186.982		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.599.790	24.507	25.715

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	22.003.715	22.005	23.086
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	41.136	41	60
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	29.810	30	30
		7. Garager/Carporte	356.547	387	376
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.431.208	22.463	23.552
202	*	Renter	216.339	427	504
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	113.114		
		2. Drift af fællesvaskeri	232.760	222	245
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	178.547	157	162
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.400	40	25
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.198.485	1.198	1.226
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.371.853	24.507	25.714
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	227.941		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	227.941		
209		INDTÆGTER I ALT	24.599.794	24.507	25.714
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.599.794	24.507	25.714

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	57.880.915	57.857
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	388.764.600	
		2. Heraf grundværdi	108.296.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	57.880.915	57.857
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.174.652	34.587
	*	2. Bygningsrenovering m.v	211.932.016	10.564
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	277.987.583	103.008
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	61.009	25
		2. Beboerindskud	95.301	12
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.453.273	2.500
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	565.388	367
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	284.040	72
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.459.011	2.976
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	32.418.540	4.577
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	35.877.551	7.553
310		AKTIVER I ALT	313.865.134	110.561

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	15.526.872	13.767
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	577.412	586
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	7.457.565	7.592
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	824.033	819
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	24.385.882	22.764
407	*	Opsamlet resultat	3.427.053	3.439
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	27.812.935	26.203
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	5.068.666	5.871
Konto 408 i alt			5.068.666	5.871
409		Beboerindskud	3.517.900	3.518
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	49.294.349	48.468
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	57.880.915	57.857
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.040.271	8.663
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	8.040.271	8.663
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.208.256	1.208
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.208.256	1.208
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	3.251.145	3.251
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	70.380.587	70.979
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.282.033	2.420
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	15.239.637	10.387
422		Mellemregning med fraflyttere	120.625	73
423	*	Deposita og forudbetalt leje	43.755	63
424		Banklån	197.557.663	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	427.901	436
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	427.901	436
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	215.671.614	13.379
430		PASSIVER I ALT	313.865.136	110.561
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	826.416	826	840
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	95.614	112	82
101.3		Administrationsbidrag	16.688		14
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	575.882	576	576
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.151.764	1.152	1.152
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.666.364	2.666	2.664
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.666.364	2.666	2.664
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	1.515	2	2
Konto 107 i alt			1.515	2	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	477.822	511	510
		Konto 109 i alt	477.822	511	510
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.261.359	1.261	1.310
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	35.000	35	37
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	124.645	128	131
		Administrationsbidrag i alt	1.421.004	1.424	1.478
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	2.439.724	2.535	2.480
		Rengøring fællesområder	163.664	490	466
		Øvrige opgaver	87.007	80	93
		Konto 114 i alt	2.690.395	3.105	3.039
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	34.178		
115.2		Bygning, klimaskærm	103.526		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	283.985	1.200	1.200
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.510		
115.5		Bygning, tekniske installationer	540.734		
115.6		Materiel	257.761		
		Konto 115 i alt	1.224.694	1.200	1.200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.256	5	185
116.2		Bygning, klimaskærm	5.794.407	7.165	898
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	294.027	2.676	2.379
116.4		Bygning, fælles indvendig	978	4	241
116.5		Bygning, tekniske installationer	664.026	152	1.252
116.6		Materiel	30.293		49
		Konto 116 i alt	6.785.987	10.002	5.004
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	387.032	379	320
		Konto 118.1 i alt	387.032	379	320

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	52.440	191	169
		Konto 118.3 i alt	52.440	191	169
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	439.472	570	489
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	232.760	222	245
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	178.547	157	162
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.400	40	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	26.765	151	57
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	55.241	77	78
		Afdelingsbestyrelsen	76.468	230	322
		Møder & fester	20.676	100	100
		Andre udgifter	13.895	30	30
		Konto 119 i alt	166.280	437	530
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	270,35		
		Samlet henlæggelse i alt	8.545.000	8.545	8.922
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.545.000	8.545	8.922
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	,51		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	32		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	21.807		791
		Konto 134 i alt	21.807		791
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	214.753	427	504
		Rente råderet	1.586		
		Konto 202 i alt	216.339	427	504
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	224.541		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	3.400		
		Konto 206 i alt	227.941		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	57.857.314	57.857
		+ tilgang i året	29.246	
		- afgang i året	5.645	
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	57.880.915	57.857
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	8.663.300	33.195
		+ Forbedringsarbejder i året	198.130	2.529
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.861.430	35.724
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	59.404	
		Samlet indeksregulering ultimo	59.404	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	746.182	1.137
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	746.182	1.137
		Bogført værdi ultimo	8.174.652	34.587
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	36.488.177	3.251
		+ Renoveringsarbejder i året	175.446.283	7.313
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	211.934.460	10.564
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	2.444	
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.444	
		Bogført værdi ultimo	211.932.016	10.564
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	61.009	25
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	61.009	25
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	906.795	672
		El	736.097	1.009
		Vand	810.381	819
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.453.273	2.500
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	565.388	367
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	565.388	367
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.767.860	45.885
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.785.988	40.013
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.545.000	7.895
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	15.526.872	13.767
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	818.823	789
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	69.790	45
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	75.000	75
		Saldo ultimo	824.033	819
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	3.438.556	3.325
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.186.982	895
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.198.485	781
		Saldo ultimo	3.427.053	3.439
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.427.053	3.439
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Anden langfristet gæld	3.251.145	3.251
		Konto 416 i alt	3.251.145	3.251
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	898.038	935
		El	638.003	692
		Vand	745.992	793
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.282.033	2.420
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	15.151.832	10.214
		Skyldige feriepenge	87.805	173
		Konto 421 i alt	15.239.637	10.387
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	9.397	29
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	34.358	34
		Forudbetalinger i alt	43.755	63
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	15.744	16

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El	375.086	374
		Vand	37.071	46
		Antenne		
Konto 425 i alt			427.901	436

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	20-04-2021
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	20-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Jane Haugaard, Statsautoriseret revisor og Tom B. Lassen, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	20-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	20-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab. Jævnfør "Bekendtgørelse om fravigelse af regler på boligområdet som følge af coronavirussygdom" henvises til § 3 stk 1 at udskyde boligorganisationens ordinært repræsentantskabsmøde og ordinær generalforsamling så længe sundheds- og ældreministeren har udskedt forbud mod større forsamlinger.
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen,