

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0143	LBF-nr.:	002	Kommunenr.:	665
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Bo i Lemvig		Afdeling 2		Lemvig Kommune	
Industrivej 25		Romvej 23-29, Danmarksgade 20A-22B og 26A-28B, Jevnakervej 7-21, Frejasvej 80-116 og 156-204, Fabjergvej 191A-D, Skovparken 2-12, Skovbygårdsvej 1-23, Haretoften 2-16, Industrivej 3-23 og 29-35, Skolevej 2-6, Svirrebom 3		Rådhusgade 2	
7620 Lemvig		7620 Lemvig		7620 Lemvig	
Telefon:	96 64 00 01	Telefon:		Telefon:	96 63 12 00
Fax:		Fax:		Fax:	96 63 12 30
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
mail@boilemvig.dk				lemvig@lemvig.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
boilemvig.dk					
CVR-nr.:	18510316	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.612	265	1	265
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		743	11	1	11
1) Boligoplysninger, i alt		22.355	276	1	276
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	367	9		
	2	3.651	59		
	3	10.061	121		
	4	8.256	87		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		563	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			79	1/5	16

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.918	359		302
-----------------------------------	--	--------	-----	--	-----

Matrikel nr. og tekst	8b, 8c, Lemvig Markjorder38aæ, 36u, Lemvig Markjorder36aa, Lemvig Markjorder36ac, Lemvig Markjorder8e, Lemvig Markjorder8e, Lemvig Markjorder36ag, Lemvig Markjorder36ai, Lemvig markjorder25cc, Lemtorp, Lemvig jorder25ce, Lemtorp, Lemvig jorder2am, Gudumkloster, HovedgårdGu9ay, Præstegården, Hygum56a, Lemvig Bygrunde (ejerlejl)					
BBR-ejendomsnummer	6182	16935	15416	15475	15483	6190
	6190	15491	15513	100227	100243	38440
	104281	108309	105547	112055		

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	276	22.335		01-03-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	195	16.278		
Boliger i tæt/lavt byggeri	81	6.077		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

595

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

10,4

Forhøjelse pr. m² i %:

2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

232.344

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.173.235	3.200	3.100
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	430.671	460	480
107	*	Vandafgift	50.479	50	30
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	101.644	150	50
109	*	Renovation	450.196	500	500
110		Forsikringer	161.107	180	180
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	200.969	140	150
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	66.411	110	110
		Konto 111 i alt	267.380	250	260
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.146.840	1.145	1.207
		2. Dispositionsfond	172.328		173
		3. Arbejdskapitalen	48.590	45	48
		Konto 112 i alt	1.367.758	1.190	1.428
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	44.640	45	45
		2. G-indskud	484.516	605	500
		Konto 113 i alt	529.156	650	545
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.358.391	3.430	3.473
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.277.668	1.710	1.585
115	*	Almindelig vedligeholdelse	587.458	700	700
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.621.103	3.568	
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.621.103	3.568	
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	109.572	150	300

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	109.572	150	300
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	101.802	60	80
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	-16.000		-16
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	139.048	140	145
		Konto 118 i alt	224.850	200	209
119	*	Diverse udgifter	58.745	60	60
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.148.721	2.670	2.554
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.400.000	2.400	2.700
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	250.000	250	400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.700.000	2.700	3.150
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.380.347	12.000	12.277
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	844.064	850	850
		2. Renter m.v.	418.421	425	425
		3. Administrationsbidrag	40.562	50	50
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.303.047	1.325	1.325
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	944.896	1.195	1.575
		2. Renter m.v.	221.867		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	84.146		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	21.000		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.229.909	1.195	1.575
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	84.317		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	84.317		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	25.540		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	25.540		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	22.865		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.555.821	2.520	2.900
139		UDGIFTER I ALT	13.936.168	14.520	15.177
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.298.513		
		2. Overført til opsamlet resultat	779.910		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.014.591	14.520	15.177

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.222.999	12.170	12.001
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	676.092	676	676
		4. Erhverv	396.000	411	420
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	62.810	43	43
		7. Garager/Carporte	86.478	70	70
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	10.440	10	10
		Lejeindtægter i alt	13.433.939	13.360	13.200
202	*	Renter	64.190	65	40
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.893.000	535	1.262
		2. Drift af fællesvaskeri	63.812	60	60
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	101.925	50	95
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	450.000	450	520
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.006.866	14.520	15.177
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.725		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	7.725		
209		INDTÆGTER I ALT	16.014.591	14.520	15.177
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.014.591	14.520	15.177

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	65.527.966	65.499
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	101.730.000	
		2. Heraf grundværdi	15.810.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	12.764.144	12.764
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	78.292.110	78.263
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	15.572.219	11.523
	*	2. Bygningsrenovering m.v	30.986.442	33.009
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	124.850.771	122.796
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	22.712	33
		2. Beboerindskud	30.585	63
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	986.843	945
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	177.202	155
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	206.602	16
		7. Forudbetalte udgifter	20.437	21
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.444.381	1.233
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	380.133	380

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.899.243	7.776
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.723.757	9.389
310		AKTIVER I ALT	139.574.528	132.185

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.184.759	8.406
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.104.045	964
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	26.460	2
406	*	Andre henlæggelser	4.248	4
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.319.512	9.376
407	*	Opsamlet resultat	2.351.754	2.022
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.671.266	11.398
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	8.043.714	8.724
		Nykredit	73.206	107
		Boligselskabernes Landsbyggefond	7.511.043	7.511
Konto 408 i alt			15.627.963	16.342
409		Beboerindskud	1.657.020	1.657
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	119.723	120
411		Afskrivningskonto for ejendommen	60.887.405	60.144
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	78.292.111	78.263
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.755.255	38.533
		2. Bygningsrenovering m.v.	30.986.706	
Konto 413 i alt			41.741.961	38.533
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.280.043	1.189
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.280.043	1.189
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	121.314.115	117.985
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.633.673	1.474
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	1.210.501	
421	*	Skyldige omkostninger	2.608.888	1.239
422		Mellemregning med fraflyttere	11.754	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	70.528	78
424		Banklån	43.363	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	10.440	10
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	10.440	10
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.589.147	2.802
430		PASSIVER I ALT	139.574.528	132.185
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	743.022	782	600
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	114.825		270
101.3		Administrationsbidrag	31.400		30
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	109.688		200
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	166.892	175	175
105.2		Andel til Landsbyggefonden	333.784	350	350
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.280.235	1.307	1.225
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	631.000	631	625
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.262.000	1.262	1.250
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.893.000	1.893	1.875
		Nettokapitaludgifter i alt	3.173.235	3.200	3.100
107		VANDAFGIFT			
		Vand (forbrugsafhængig)	52.000	50	30
		Årsopgørelse forrige år	-1.521		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	50.479	50	30
109		RENOVATION			
		Kommunal renovations miljøafgift	308.200	350	350
		Renovation (forbrugsafhængig)	137.596	150	150
		Regulering tidl. år	4.400		
		Konto 109 i alt	450.196	500	500
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.146.840	1.145	1.207
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.146.840	1.145	1.207
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærernes lønninger m.v.	1.103.840	1.550	1.385
		Løvrigt	173.828	160	200
		Konto 114 i alt	1.277.668	1.710	1.585
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	82.452	700	700
115.2		Bygning, klimaskærm	45.869		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	228.679		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	93.110		
115.6		Materiel	137.348		
		Konto 115 i alt	587.458	700	700
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	341.755	3.568	
116.2		Bygning, klimaskærm	996.523		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	141.795		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	141.030		
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	1.621.103	3.568	
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		El, vand og varme	84.382	50	65
		Vedligeholdelse	17.420	10	15
		Konto 118.1 i alt	101.802	60	80
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Værksted	-16.000		-16
		Konto 118.2 i alt	-16.000		-16
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Leje lokaler	85.176	100	100
		El og varme	34.931	20	20
		Diverse	18.941	20	25
		Konto 118.3 i alt	139.048	140	145
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	224.850	200	209
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	63.812	60	60
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	101.925	50	95
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	59.113	90	54
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	36.062	40	40
		Kontingent grundejerforening	7.740		
		Afdelingens rådighedsbeløb	14.399	20	20
		Diverse udgifter	544		
		Konto 119 i alt	58.745	60	60
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	87,34		
		Samlet henlæggelse i alt	2.400.000	2.400	2.700
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.400.000	2.400	2.700
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	11,19		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektioner vedr. tidl. år	22.865		
		Konto 134 i alt	22.865		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	64.190	65	40
		Konto 202 i alt	64.190	65	40
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	7.725		
		Konto 206 i alt	7.725		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	65.499.142	64.992
		+ tilgang i året	28.824	507
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	65.527.966	65.499
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	22.417.703	22.418
		+ Forbedringsarbejder i året	4.816.974	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	27.234.677	22.418
		Indeksregulering primo	3.426.060	3.391
		+ indeksregulering i året	76.436	35
		Samlet indeksregulering ultimo	3.502.496	3.426
		Afdrag og afskrivning primo	14.320.859	13.500
		Afdrag	844.095	820
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	15.164.954	14.321
		Bogført værdi ultimo	15.572.219	11.523
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	33.450.810	24.724
		+ Renoveringsarbejder i året	220.430	13.367
		- Tilskud i året		4.640
		Samlet anskaffelsessum ultimo	33.671.240	33.451
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	441.399	
		Afdrag	944.896	441
		Afskrivning	1.298.503	
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.684.798	441
		Bogført værdi ultimo	30.986.442	33.009
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	22.712	33
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	22.712	33
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	272.660	253
		El		
		Vand	619.881	604
		Maskiner		
		Antenne	57.243	28
		Varekøb		
		Maskiner	37.059	61
		Konto 305.3 i alt	986.843	945
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	177.202	155
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	177.202	155
		Heraf til inkasso	164.190	149
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.405.862	10.337
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.621.103	3.932
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.400.000	2.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.184.759	8.406
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	2.000	2
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	25.540	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	
		Saldo ultimo	26.460	2
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	4.248	4
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	4.248	4

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.021.844	1.539
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	779.910	673
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	450.000	190
		Saldo ultimo	2.351.754	2.022
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.351.754	2.022
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	614.220	613
		El		
		Vand	755.261	712
		Antenne	264.192	149
		Konto 419 i alt	1.633.673	1.474
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige beregnede feriepenge	128.819	102
		Skyldig moms	38.542	19
		Skyldige omkostninger iøvrigt	2.441.527	1.118
		Konto 421 i alt	2.608.888	1.239
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	44.632	78
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt indflyttere	25.896	
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	70.528	78

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Lemvig
Dato for underskrift 25-04-2019
Underskrift (sign) Linda Green

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Lemvig
Dato for underskrift 25-04-2019
Underskrift/-er (sign) Richard Hansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Lemvig
Dato for underskrift 28-05-2019
Underskrift/-er (sign) Anne Grethe Christensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Lemvig
Dato for underskrift 25-04-2019
Underskrift/-er (sign) Anne Grethe Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Lemvig
Dato for underskrift 25-04-2019
Underskrift/-er (sign) Anne Grethe Christensen