

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0097	LBF-nr.:	415	Kommunenr.:	185
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Tårnbyhuse		415, Allgården		Tårnby Kommune	
Amager Landevej 30, 1.		Almegård Alle 1-23, 6-34, 25-33, 35-41, Blykobbvej 1-23, 2-16, 18-24, 26-60, Listedvej 2-12, 7-21, 14-20, 22-60, Tårnbyvej 27-43, 55-75, Østerlarsvej 31, 33		Amager Landevej 76	
2770 Kastrup		2770 Kastrup		2770 Kastrup	
Telefon:	32504900	Telefon:	32504900	Telefon:	32471111
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
taarnbyhuse@taarnbyhuse.dk		taarnbyhuse@taarnbyhuse.dk		kommunen@taarnby.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
		www.taarnbyhuse.dk			
CVR-nr.:	25980727	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		75.844	1.095	1	1.095
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		75.844	1.095	1	1.095
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.251	89		
	2	13.421	235		
	3	34.102	479		
	4	24.601	287		
	5	469	5		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		2.437	14	1 pr. påbeg. 60 m²	41
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			190	1/5	38
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		78.281	1.299		1.174

Matrikel nr. og tekst	Tårnby næ 6 m.fl.					
BFE-nummer	7269414	2107582	1301102	2051715	2107580	2107583
	2107577	2107579	2107578	2051717	2051736	2107581
	2107584	2051754	2107588	2107592	1301103	2051745
	2052630					

STØTTEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	1.095	75.844		01-01-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	1.095	75.892		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

888

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

17,95

Forhøjelse pr. m² i %:

2,26

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.361.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.814.285	4.829	4.815
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	4.103.259	4.268	4.261
107	*	Vandafgift	4.026.365	3.790	4.260
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	3.832.305	3.187	3.838
110		Forsikringer	1.268.029	1.276	1.306
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	649.078	1.242	1.244
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	166.350	166	166
		Konto 111 i alt	815.428	1.408	1.410
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.604.510	3.604	3.604
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	219.538		224
		Konto 112 i alt	3.824.048	3.604	3.828
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	118.640	119	119
		2. G-indskud	3.817.308	3.912	4.009
		Konto 113 i alt	3.935.948	4.031	4.128
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	21.805.382	21.564	23.031
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	6.662.055	6.957	7.593
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.846.207	2.000	2.300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	9.735.265	15.821	15.606
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	9.735.265	15.821	15.606
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.063.683		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.063.683		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	1.526.063	760	1.268
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	1.526.063	760	1.268
119	*	Diverse udgifter	924.797	849	849
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	10.959.122	10.566	12.010
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	24.048.000	24.048	25.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	548.000	548	548
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.749.564	1.750	1.750
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	419.000	419	458
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	26.764.564	26.765	27.756
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	64.343.353	63.724	67.612
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	5.028.109	5.623	5.719
		2. Renter m.v.	4.795.107	1.640	5.526
		3. Administrationsbidrag	426.383	397	789
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	10.249.599	7.660	12.034
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	67.586	45	50
		Konto 126 i alt	67.586	45	50
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	437.788		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	437.788		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	2.178.594		
		Konto 131 i alt	2.178.594		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	684		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	56.855		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	56.855		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	12.496.463	7.705	12.084
139		UDGIFTER I ALT	76.839.816	71.429	79.696
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	628.188		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	77.468.004	71.429	79.696

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	67.347.012	66.955	71.830
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	2.082.892	2.094	2.128
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	286.014	276	289
		7. Garager/Carporte	642.823	644	653
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	50.007	45	50
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	70.408.748	70.014	74.950
202	*	Renter	3.965.433		1.091
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	1.310.926	695	979
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		39	
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	681.000	681	2.676
		ORDINÆRE INDTÆGTER	76.366.107	71.429	79.696
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.101.897		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.101.897		
209		INDTÆGTER I ALT	77.468.004	71.429	79.696
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	77.468.004	71.429	79.696

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	102.163.675	102.164
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	02-12-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	2.603.235.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	102.163.675	102.164
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	172.099.223	159.270
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	372.048	371
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	274.634.946	261.805
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	61.349	177
		2. Beboerindskud	90.340	94
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.385.474	5.760
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	546.221	304
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	324.154	
		6. Andre debitorer	1.228.800	1.012
		7. Forudbetalte udgifter	2.704.875	1.167
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	10.341.213	8.514
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	16.172	46

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	88.375.736	72.724
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	98.733.121	81.284
310		AKTIVER I ALT	373.368.067	343.089

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	55.390.265	38.899
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	6.140.394	5.640
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	16.154.999	15.422
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	408.407	427
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	78.094.065	60.388
407	*	Opsamlet resultat	5.186.672	5.239
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	83.280.737	65.627
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	7.909.673	9.285
Konto 408 i alt			7.909.673	9.285
409		Beboerindskud	3.931.160	3.931
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	90.322.842	88.947
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	102.163.675	102.164
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	171.758.835	105.040
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			171.758.835	105.040
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.974.402	4.540
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			4.974.402	4.540
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	278.896.912	211.744
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	7.379.730	7.379
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		794
421	*	Skyldige omkostninger	3.327.487	2.797
422		Mellemregning med fraflyttere	1.837	21
423	*	Deposita og forudbetalt leje	481.364	542
424		Banklån		54.186
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	11.190.418	65.719
430		PASSIVER I ALT	373.368.067	343.090
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.375.390	1.383	1.378
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	32.058	36	29
101.3		Administrationsbidrag	26.309	34	27
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.126.843	1.125	1.127
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.253.685	2.251	2.254
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.814.285	4.829	4.815
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.814.285	4.829	4.815
107		VANDAFGIFT			
		Variable udgifter	4.026.365	3.790	4.260
Konto 107 i alt			4.026.365	3.790	4.260

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation Tårnby Kommune	1.955.939	1.274	2.272
		Anden renovation	1.876.366	1.913	1.566
		Konto 109 i alt	3.832.305	3.187	3.838
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.287.200	3.287	3.287
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	317.310	317	317
		Administrationsbidrag i alt	3.604.510	3.604	3.604
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærernes lønninger m.v.	5.479.366	5.680	6.411
		Rengøring af fællesarealer	979.073	698	949
		Anden renholdelse	203.616	579	233
		Konto 114 i alt	6.662.055	6.957	7.593
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	100.283	348	79
115.2		Bygning, klimaskærm	329.347	522	493
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	452.949	174	461
115.4		Bygning, fælles indvendig	10.128		37
115.5		Bygning, tekniske installationer	734.559	695	1.114
115.6		Materiel	218.941	261	116
		Konto 115 i alt	1.846.207	2.000	2.300
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.254.265	2.775	3.245
116.2		Bygning, klimaskærm	2.025.215	1.748	3.361
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.532.686	4.842	4.886
116.4		Bygning, fælles indvendig	374.941	1.040	439
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.268.445	5.116	2.702
116.6		Materiel	279.713	300	973
		Konto 116 i alt	9.735.265	15.821	15.606
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Gebyr Bolind (Nortec)	1.312.555		979

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Reparationer og vedligeholdelse m.v.	12.063	342	45
		Gas	201.445	418	244
		Konto 118.1 i alt	1.526.063	760	1.268
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.526.063	760	1.268
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	1.310.926	695	979
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		39	
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	215.137	26	289
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til Landsforeningen	177.268	194	154
		Rådighedsbeløb	12.820	17	13
		Kontorholdsudgifter incl. telefon	24.611	27	32
		Tilskud aktiviteter	51.753	130	130
		Diverse	658.345	481	520
		Konto 119 i alt	924.797	849	849
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	307,2		
		Samlet henlæggelse i alt	24.048.000	24.048	25.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	24.048.000	24.048	25.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	7		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	22,35		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion uamortiserede lån 2022	684		
		Konto 134 i alt	684		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning med boligorganisationen	1.774.001		1.091
		Rente individuel råderet	12.017		
		Kursregulering	2.178.590		
		Diverse	825		
		Konto 202 i alt	3.965.433		1.091
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner efter fusion	1.101.897		
		Konto 206 i alt	1.101.897		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	102.163.675	102.164
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	102.163.675	102.164
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt Altanrenovering		
		Saldo primo	50.028.192	62.284
		+ Forbedringsarbejder i året		75
		- Tilskud i året		12.331
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	50.028.192	50.028
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	15.309.931	14.162
		Afdrag	1.297.742	1.148
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	16.607.673	15.310
		Bogført værdi ultimo	33.420.519	34.718
		Projekt Centralvarme/kloak		
		Saldo primo	88.165.761	86.985
		+ Forbedringsarbejder i året	19.205.684	1.181
		- Tilskud i året	955.445	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	106.416.000	88.166
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	455.659	
		Afdrag	1.449.980	456
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.905.639	456
		Bogført værdi ultimo	104.510.361	87.710
		Projekt Facaderenovering		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	14.646.190	18.085
		+ Forbedringsarbejder i året		78
		- Tilskud i året		3.517
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.646.190	14.646
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.400.421	5.115
		Afdrag	388.773	285
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.789.194	5.400
		Bogført værdi ultimo	8.856.996	9.246
		Projekt Fælleshus/bolignet		
		Saldo primo	10.856.047	10.856
		+ Forbedringsarbejder i året	134.989	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.991.036	10.856
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.117.805	8.618
		Afdrag	664.845	500
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.782.650	9.118
		Bogført værdi ultimo	1.208.386	1.738
		Projekt Helhedsplan		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året	126.400	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	126.400	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	126.400	
		Projekt	Kollektivrådet	
		Saldo primo	38.467.629	39.049
		+ Forbedringsarbejder i året	11.328	36
		- Tilskud i året		617
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	38.478.957	38.468
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	13.726.464	12.354
		Afdrag	1.853.784	1.372
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	15.580.248	13.726
		Bogført værdi ultimo	22.898.709	24.742
		Projekt	Ombygning af boliger	
		Saldo primo	1.375.000	1.375
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.375.000	1.375
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	259.318	231
		Afdrag	37.830	28
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	297.148	259
		Bogført værdi ultimo	1.077.852	1.116
		Bogført værdi ultimo	172.099.223	159.270

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	370.762	347
		+ Godtgørelser i året	56.855	48
		+ Rentetilskrivning i året	12.017	10
		- Afskrivning	67.586	33
		Saldo ultimo konto 303.3	372.048	371
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	61.349	177
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	61.349	177
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.385.474	5.726
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		34
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	5.385.474	5.760
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	546.221	304
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	546.221	304
		Heraf til inkasso	73.079	46
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	197	
		El		
		Vand		
		Antenne	323.957	
		Konto 305.5 i alt	324.154	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	38.898.942	29.495
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	9.735.267	4.755
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	24.048.000	14.602
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	2.178.590	-443
		Saldo ultimo konto 401	55.390.265	38.899
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	427.195	427
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	437.788	419
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	419.000	419
		Saldo ultimo	408.407	427
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	24.067.138	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	54.180.865	
		Specifikation af henlæggelser i alt	78.248.003	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	5.239.484	2.157
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	628.188	3.082
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	681.000	
		Saldo ultimo	5.186.672	5.239
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	5.186.672	5.239
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	7.379.730	7.379
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	7.379.730	7.379
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse kreditorer	3.161.138	2.653
		Henlagt til feriegodtgørelse	151.756	116
		Moms	14.593	28
		Konto 421 i alt	3.327.487	2.797
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	257.389	320
		Forudbetalt varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	223.975	222
		Forudbetalinger i alt	481.364	542
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrationsbidrag
By for underskrift	Kastrup
Dato for underskrift	12-12-2024
Underskrift (sign)	Torben Hansen Lars Henriksen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligorganisationen Tårnbyhuse
Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligorganisationen Tårnbyhuse, afdeling 415 Allgården for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.
Penneo dokumentnøgle: 321KP-D72U0-XNOBU-3KIJC-GO4LE-J4DP4
14
415 Allgården
Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.
Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.
Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.
Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.
Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:
Penneo dokumentnøgle: 321KP-D72U0-XNOBU-3KIJC-GO4LE-J4DP4
15
415 Allgården
Den uafhængige revisors revisionspåtegning
• Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
• Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
• Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
• Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion.
Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen

ikke længere kan fortsætte driften.
• Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.
Penneo dokumentnøgle: 321KP-D72U0-XNOBU-3KIJC-GO4LE-J4DP4
16
415 Allgården
Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.
Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.
Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	12-12-2024
Underskrift/-er (sign)	Lars Rasmussen statsautoriseret revisor MNE-nr. mne28631

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	N/A
By for underskrift	Kastrup
Dato for underskrift	22-01-2025
Underskrift/-er (sign)	N/A

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Efter bemyndigelse fra afdelingsmøde sker godkendelse af afdelingens regnskab af den valgte afdelingsbestyrelse. Foranstående årsregnskab har været forelagt og er blevet godkendt af afdelingsbestyrelsen den: 22. januar 2025
By for underskrift	Kastrup
Dato for underskrift	22-01-2025
Underskrift/-er (sign)	Per Mette Gert Catrine Chelina Anny Kirsten Rene Merete Rikke Betina

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabet
By for underskrift	Kastrup
Dato for underskrift	27-02-2025

Underskrift/-er (sign)	N/A
------------------------	-----