

**Boligorganisation**LBF-nr.: **0078****Afdeling**LBF-nr.: **004****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **779**

Navn - adresse:

**Bomiva  
Sallings Gård 16  
7800 Skive**

Navn - adresse:

**4, Vestervang / Vestervænget  
Vestervang /Vestervænget  
7800 Skive**

Navn - adresse:

**Skive Kommune  
Torvegade 10  
7800 Skive**Telefon: **97522999**

Fax:

E-postadresse:

**info@bomiva.dk**

Hjemmeside:

**www.bomiva.dk**CVR-nr.: **37330116**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**Telefon: **99151000**

Fax:

E-postadresse:

**sk@skivekommune.dk**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>17.810</b>	<b>201</b>	1	<b>201</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>17.810</b>	<b>201</b>	1	<b>201</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	<b>880</b>	<b>14</b>		
	3	<b>10.415</b>	<b>121</b>		
	4	<b>6.063</b>	<b>62</b>		
	5	<b>452</b>	<b>4</b>		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>45</b>	1/5	<b>9</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>17.810</b>	<b>246</b>		<b>210</b>

Matrikel nr. og tekst	13A-B/13AQ mfl.NySkivehus,Skive,Jorder		
BFE-nummer	46540	46788	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	201	17.810	01-01-1945	01-01-1945
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	201	17.810		
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	164	14.432		
Boliger i tæt/lavt byggeri	37	3.378		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

1.114,22

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2024

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

11,62

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

14

Forhøjelse i alt på årsbasis:

207.024

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.412.216	2.395	2.406
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	425.641	413	413
107	*	Vandafgift	713.029	717	739
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	447.691	512	527
110		Forsikringer	209.117	289	218
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	340.523	505	286
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	340.523	505	286
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	929.527	930	892
		2. Dispositionsfond	136.931	133	133
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.066.458	1.063	1.025
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	119.083	120	120
		Konto 113 i alt	119.083	120	120
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>3.321.542</b>	<b>3.619</b>	<b>3.328</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.454.616	1.424	1.583
115	*	Almindelig vedligeholdelse	597.889	598	504
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.789.536	17.963	6.881
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.789.535	17.963	6.881
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	218.591	275	280

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	218.591	275	280
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	105.000	110	110
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	33.688	137	44
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	87.930	111	121
		Konto 118 i alt	226.618	358	275
119	*	Diverse udgifter	110.150	110	144
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.389.274	2.490	2.506
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.618.070	2.618	3.117
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	467.513	468	468
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.085.583	3.086	3.585
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.208.615	11.590	11.825
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)		992	1.008
		2. Renter m.v.	39.075		
		3. Administrationsbidrag	5.172		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	44.247	992	1.008
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	7.136	57	7
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	7.136	57	7
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	532.200	9.158	9.058
		2. Renter m.v.	342.978		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-37.276		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	912.454	9.158	9.058
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	133.950		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	133.950		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	14.117	76	81
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	14.117	76	81
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	-185.881		
		Konto 131 i alt	-185.881		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.897.699		180
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.689.772	10.283	10.334
139		UDGIFTER I ALT	14.898.387	21.873	22.159
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	3.305.314		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.203.701	21.873	22.159

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.186.303	14.998	15.298
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	51.600	52	52
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	14.729		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.252.632	15.050	15.350
202	*	Renter	-247.813		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	57.642	49	55
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	4.950	3	6
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	14.000	15	15
		5. Indeksoverskud	5.345		
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.197.063	1.197	1.344
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>17.283.819</b>	<b>16.314</b>	<b>16.770</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		5.559	5.389
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	920.793		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>920.793</b>	<b>5.559</b>	<b>5.389</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>18.204.612</b>	<b>21.873</b>	<b>22.159</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>18.204.612</b>	<b>21.873</b>	<b>22.159</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	47.318.595	47.319
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi	117.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.989.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.231.816	1.172
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	48.550.411	48.491
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.266.979	7.727
	*	2. Bygningsrenovering m.v	223.683.533	232.542
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	26.760	34
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	900.000	900
	*	5. Andre driftsstøttelån	21.408.475	17.268
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	301.836.158	306.962
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	-18.412	19
		2. Beboerindskud	15.879	43
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	-235.942	-363
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	286.552	281
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter		3
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	48.077	-17
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	23.108.057	22.734
		2. Bank- og depotbeholdning	30.163.017	23.306



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		30
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	53.319.151	46.053
310		AKTIVER I ALT	355.155.309	353.015

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	29.791.762	29.148
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.035.513	3.788
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser	53.271.074	46.041
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	87.098.349	78.977
407	*	Opsamlet resultat	6.139.248	4.031
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	93.237.597	83.008
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	8.926.008	9.978
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>8.926.008</b>	<b>9.978</b>
409		Beboerindskud	912.354	912
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	38.712.050	37.600
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	48.550.412	48.490
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	609.929	652
		2. Bygningsrenovering m.v.	199.759.976	209.084
		Konto 413 i alt	200.369.905	209.736
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.031.106	1.004
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.031.106	1.004
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	900.000	900

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	21.408.475	17.269
		Konto 415 i alt	22.308.475	18.169
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	272.259.898	277.399
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
418		Gæld til boligorganisationen	8.097.186	3.955
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-13.473	-1
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	805.060	805
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje		
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	-19.271.145	-12.187
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto	40.187	36
		Anden kortfristet gæld i alt	-19.230.958	-12.151
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	-10.342.185	-7.392
430		PASSIVER I ALT	355.155.310	353.015
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.112.078	1.312	1.323
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	378.942		
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	26.399		
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.517.419	1.312	1.323
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	188.829		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	361.209	361	361
105.2		Andel til Landsbyggefonden	722.417	722	722
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	894.797	1.083	1.083
		Nettokapitaludgifter i alt	2.412.216	2.395	2.406
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	713.029	717	739
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>713.029</b>	<b>717</b>	<b>739</b>

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovationsafgift	447.691	512	527
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>447.691</b>	<b>512</b>	<b>527</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	929.527	930	892
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	929.527	930	892
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn	838.154	817	922
		Regulering feriepenge	4.096		
		AM viceværter	93.235	92	101
		ATP	20.670	23	26
		Div. udg. renhold	498.461	492	534
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.454.616</b>	<b>1.424</b>	<b>1.583</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	50.674	111	30
115.2		Bygning, klimaskærm	113.711	65	58
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.075	4	21
115.4		Bygning, fælles indvendig	26.162	30	11
115.5		Bygning, tekniske installationer	261.707	266	273
115.6		Materiel	144.560	122	111
		Konto 115 i alt	597.889	598	504
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	672.232	429	156
116.2		Bygning, klimaskærm	304.031	15.067	5.175
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	157.889	1.335	160
116.4		Bygning, fælles indvendig	17.416	225	225
116.5		Bygning, tekniske installationer	572.411	805	923
116.6		Materiel	65.557	102	242
		Konto 116 i alt	1.789.536	17.963	6.881
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fællesvask	105.000	110	110
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>105.000</b>	<b>110</b>	<b>110</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Andre omkostn. fællesfaciliteter	33.688	137	44
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>33.688</b>	<b>137</b>	<b>44</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift gildesal	43.493	59	65
		Omkostninger gildesal mm	44.437	52	56
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>87.930</b>	<b>111</b>	<b>121</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	226.618	358	275
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	57.642	49	55
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	4.950	3	6
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	14.000	15	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	150.026	291	199
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingenter mm			35
		Rådighedsbeløb	110.250	110	109
		Diversen udgifter	-100		
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>110.150</b>	<b>110</b>	<b>144</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	65		
		Samlet henlæggelse i alt	2.618.070	2.618	3.117
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>2.618.070</b>	<b>2.618</b>	<b>3.117</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	40		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Driftsbesparelser 2024	2.897.699		180
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>2.897.699</b>		<b>180</b>
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af tilgodehavende i hovedselskab	-247.813		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>-247.813</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring		5.559	5.389
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>		<b>5.559</b>	<b>5.389</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion tidligere år	920.793		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>920.793</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	47.318.595	47.319
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	47.318.595	47.319
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Projekt		
		Saldo primo	57.406	57
		+ Forbedringsarbejder i året	6.024	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	63.430	57
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	63.430	57
		Projekt		
		Saldo primo	7.670.174	7.571
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.670.174	7.571
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	65.575	625
		Samlet indeksregulering ultimo	65.575	625
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	532.200	526
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	532.200	526
		Bogført værdi ultimo	7.203.549	7.670
		Projekt		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		44
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		44
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		44
		Afdrag og afskrivning ultimo		44
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	7.266.979	7.727

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Projekt		
		Saldo primo	31.069.736	31.070
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.069.736	31.070
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	31.069.736	31.070
		Projekt		
		Saldo primo	201.471.431	210.345
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	201.471.431	210.345
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	8.857.634	8.873
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.857.634	8.873
		Bogført værdi ultimo	192.613.797	201.472
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	223.683.533	232.542
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	33.896	41
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	7.136	7
		Saldo ultimo konto 303.3	26.760	34
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Særstøttelån	900.000	900
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>900.000</b>	<b>900</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Andre driftsstøttelån	21.408.475	17.268
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>21.408.475</b>	<b>17.268</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	-18.412	19
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>-18.412</b>	<b>19</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	-387.740	-495
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	151.798	132
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>-235.942</b>	<b>-363</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	286.552	281
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>286.552</b>	<b>281</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>306/307</b>		<b>VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	29.149.108	29.237
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.789.535	2.597
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.618.070	2.493
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-185.881	15
		Saldo ultimo konto 401	29.791.762	29.148
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	53.271.074	46.041
		- Forbrugt i året		



## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	53.271.074	46.041
<b>406.9</b>		<b>SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT</b>		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	60.965.793	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	46.394.565	
		Specifikation af henlæggelser i alt	107.360.358	
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	4.030.997	3.591
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	3.305.314	1.611
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.197.063	1.171
		Saldo ultimo	6.139.248	4.031
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	6.139.248	4.031
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	-13.473	-1
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>-13.473</b>	<b>-1</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige omkostninger	805.060	805
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>805.060</b>	<b>805</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>		
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Direktørens påtegning  
By for underskrift Skive  
Dato for underskrift 07-05-2025  
Underskrift (sign) Ulla K. Holm/direktør

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Se fil i hovedselskabet  
By for underskrift Skive  
Dato for underskrift 07-05-2025  
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers/Per Sørensen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen  
By for underskrift Skive  
Dato for underskrift 07-05-2025  
Underskrift/-er (sign) Jette Andersen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ingen  
By for underskrift Skive  
Dato for underskrift 07-05-2025  
Underskrift/-er (sign) N Dahl/E Holmgaard/K Dalsgaard/P Laursen/C F. Dahl/M Drensgaard

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning  
By for underskrift Skive  
Dato for underskrift 07-05-2025  
Underskrift/-er (sign) Ellen Holmgaard/Karen Dalsgaard