

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0143	LBF-nr.:	002	Kommunenr.:	665
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Bo i Lemvig		2, Fjordvænget		Lemvig Kommune	
Industrivej 25		Romvej 23-29 m. fl.		Rådhusgade 2	
7620 Lemvig		7620 Lemvig		7620 Lemvig	
Telefon:	96640001	Telefon:		Telefon:	96631200
Fax:		Fax:		Fax:	96 63 12 30
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
mail@boilemvg.dk				lemvig@lemvig.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
boilemvg.dk					
CVR-nr.:	18510316	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger			265	1	265
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger			11	1	11
1) Boligoplysninger, i alt			276	1	276
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	367	9		
	2	3.651	59		
	3	10.081	121		
	4	8.256	87		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		563	4	1 pr. påbeg. 60 m²	10
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			79	1/5	16
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		563	359		302

Matrikel nr. og tekst	Lemvig Markjorder 38aæ, 36u, 36aa, 36ac, 8b m. fl., 8e, 36ag, 36ai, Lemtorp, Lemvig Jorder 25 cc m. fl.					
BFE-nummer	15491	15475	100243	38440	104281	100227
	16935	15416	6190	108309	105547	6190
	112055	15483	15513	6182	6182	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	276	22.335		01-03-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	652,11
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	20,92
Forhøjelse pr. m² i %:	3,25
Forhøjelse i alt på årsbasis:	467.760

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.228.296	3.270	3.270
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	531.876	475	475
107	*	Vandafgift	52.952	50	50
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	726.159	780	800
110		Forsikringer	163.135	200	200
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	151.986	175	140
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	179.570	150	120
		Konto 111 i alt	331.556	325	260
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.448.640	1.449	1.449
		2. Dispositionsfond	199.488	192	200
		3. Arbejdskapitalen	56.436	55	60
		Konto 112 i alt	1.704.564	1.696	1.709
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	44.640	48	48
		2. G-indskud	593.996	570	580
		Konto 113 i alt	638.636	618	628
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.148.878	4.144	4.122
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.116.471	1.826	1.871
115	*	Almindelig vedligeholdelse	679.744	700	1.750
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	564.651	2.760	1.782
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	564.651	2.760	1.782
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	438.830	250	250

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	438.830	250	250
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	151.131	150	130
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		-16	-16
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	151.131	134	114
119	*	Diverse udgifter	67.883	73	75
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.015.229	2.733	3.810
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.000.000	3.000	2.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	400.000	400	400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	150.000	150	150
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.550.000	3.550	2.550
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.942.403	13.697	13.752
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.195.011	1.200	1.200
		2. Renter m.v.	317.171	400	400
		3. Administrationsbidrag	37.883	50	50
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.550.065	1.650	1.650
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	188.458		
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	188.458		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.026.000	1.050	1.050
		2. Renter m.v.	195.756	520	520

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	84.632	100	100
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	146	10	10
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.306.242	1.660	1.660
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	165.520		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	165.520		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	114.684		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	114.684		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	288.353		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	288.353		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	182.750	183	183

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.515.868	3.493	3.493
139		UDGIFTER I ALT	17.458.271	17.190	17.245
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	301.245		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.759.516	17.190	17.245

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.093.342	13.979	14.099
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	754.680	769	770
		4. Erhverv	461.376	454	455
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	104.763	94	104
		7. Garager/Carporte	106.370	110	120
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	10.440	11	11
		Lejeindtægter i alt	15.510.091	15.395	15.537
202	*	Renter	427.220		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	139.906	100	130
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		16	16
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	417.000	417	300
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.494.217	15.928	15.983
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.262.000	1.262	1.262
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.299		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.265.299	1.262	1.262
209		INDTÆGTER I ALT	17.759.516	17.190	17.245
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.759.516	17.190	17.245

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	65.527.966	65.528
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	38.238.000	
		2. Heraf grundværdi	38.238.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	12.764.144	12.764
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	78.292.110	78.292
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.187.116	13.529
	*	2. Bygningsrenovering m.v	24.954.386	25.981
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	600.000	600
	*	5. Andre driftsstøttelån	4.693.074	4.135
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	120.726.686	122.537
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	103.302	18
		2. Beboerindskud	63.520	39
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.997.662	1.775
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	74.325	19
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	5.247	78
		7. Forudbetalte udgifter	33.042	40
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.277.098	1.969
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	39.550	55

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.503.150	12.466
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.819.798	14.490
310		AKTIVER I ALT	138.546.484	137.027

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.504.894	5.781
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.780.826	1.820
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	178.844	144
406	*	Andre henlæggelser	155.750	80
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.620.314	7.825
407	*	Opsamlet resultat	895.990	1.313
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.516.304	9.138
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	3.658.904	4.393
		Boligselskabernes Landsbyggefond	7.511.043	7.511
Konto 408 i alt			11.169.947	11.904
409		Beboerindskud	1.657.020	1.657
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	119.723	120
411		Afskrivningskonto for ejendommen	65.345.420	64.612
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	78.292.110	78.292
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.874.184	12.029
		2. Bygningsrenovering m.v.	24.955.387	25.981
		Konto 413 i alt	35.829.571	38.010
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.853.875	1.833
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.853.875	1.833
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	600.000	600
		5. Andre driftsstøttelån	4.693.074	4.135
		Konto 415 i alt	5.293.074	4.735
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	121.268.630	122.871
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.862.911	2.709
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.769.853	2.232
422		Mellemregning med fraflyttere	52.776	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	65.568	64
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	10.440	10
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	10.440	10
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.761.548	5.017
430		PASSIVER I ALT	138.546.482	137.026
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	733.822	755	755
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	20.975	40	40
101.3		Administrationsbidrag	23.272	25	25
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	78.552	90	90
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	197.790	205	205
105.2		Andel til Landsbyggefonden	395.580	410	410
105.3		Andel til Nybyggerifonden	42.409	50	50
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.335.296	1.395	1.395
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	631.000	625	625
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.262.000	1.250	1.250
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.893.000	1.875	1.875
		Nettokapitaludgifter i alt	3.228.296	3.270	3.270
107		VANDAFGIFT			
		Vand (forbrugsafhængig)	52.040	50	50
		Afregning, tidl. år	912		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	52.952	50	50
109		RENOVATION			
		Kommunal renovations miljøafgift	454.320	500	500
		Renovation (forbrugsafhængig)	271.344	280	300
		Regulering tidl. år	495		
		Konto 109 i alt	726.159	780	800
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.448.640	1.449	1.449
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.448.640	1.449	1.449
114		RENHOLDELSE			
		Løn viceværter m.m.	1.730.707	1.501	1.531
		Trappevask og lejeaftaler	147.092	110	110
		Personaleudgifter m.m.	148.285	120	110
		Viceværterkontor	81.015	85	100
		Kursus og møder m.m.	9.372	10	20
		Konto 114 i alt	2.116.471	1.826	1.871
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	143.211	700	1.750
115.2		Bygning, klimaskærm	68.621		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	109.402		
115.4		Bygning, fælles indvendig	18.010		
115.5		Bygning, tekniske installationer	233.067		
115.6		Materiel	107.433		
		Konto 115 i alt	679.744	700	1.750
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	55.218	2.760	1.782
116.2		Bygning, klimaskærm	325.103		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	35.078		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	33.043		
116.6		Materiel	116.209		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 116 i alt	564.651	2.760	1.782
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	151.131	150	130
		Konto 118.1 i alt	151.131	150	130
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Værksted		-16	-16
		Konto 118.2 i alt		-16	-16
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	151.131	134	114
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	139.906	100	130
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		16	16
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	11.225	18	-32
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	45.706	48	50
		Rådighedsbeløb	7.818	20	20
		Diverse	14.359	5	5
		Konto 119 i alt	67.883	73	75
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	130,9		
		Samlet henlæggelse i alt	3.000.000	3.000	2.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.000.000	3.000	2.000

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	17,45		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere	182.750	183	183
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	182.750	183	183
202		RENTER			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	427.220		
		Konto 202 i alt	427.220		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud fra dispositionsfonden	704.186	1.262	1.262
		Tilskud fra Landsbyggefonden	557.814		
		Konto 204 i alt	1.262.000	1.262	1.262
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	3.299		
		Konto 206 i alt	3.299		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	65.527.966	65.528
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	65.527.966	65.528
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	38.218.003	36.340
		+ Forbedringsarbejder i året	301.245	1.878
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	38.519.248	38.218
		Indeksregulering primo	3.935.915	3.588
		+ indeksregulering i året	40.128	347
		Samlet indeksregulering ultimo	3.976.043	3.935
		Afdrag og afskrivning primo	28.623.461	27.479
		Afdrag	1.195.011	1.145
		Afskrivning	489.703	
		Afdrag og afskrivning ultimo	30.308.175	28.624
		Bogført værdi ultimo	12.187.116	13.529
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	12.187.116	13.529

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	33.671.240	33.671
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	33.671.240	33.671
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.690.854	6.671
		Afdrag	1.026.000	1.019
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.716.854	7.690
		Bogført værdi ultimo	24.954.386	25.981
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	24.954.386	25.981
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	200.000	200
		Lemvig Kommune	200.000	200
		Nykredit	200.000	200
		Konto 304.4 i alt ultimo	600.000	600
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	4.693.074	4.135
		Konto 304.5 i alt ultimo	4.693.074	4.135
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	103.302	18
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	103.302	18
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.045.024	863
		El		
		Vand	952.638	912
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.997.662	1.775
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	427.051	279
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Hensat til tab	-352.726	-260
		Konto 305.4 i alt	74.325	19
		Heraf til inkasso	177.411	268
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	8.908.022	
		4. Øvrige beholdninger	6.595.129	
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	15.503.151	
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.781.192	3.589
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	564.651	1.261
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.000.000	3.140
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	288.353	314
		Saldo ultimo konto 401	8.504.894	5.781
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	143.528	93
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	114.684	99
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	150.000	150
		Saldo ultimo	178.844	144

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	79.684	
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	76.066	80
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	155.750	80
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.312.990	1.662
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		98
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	417.000	447
		Saldo ultimo	895.990	1.313
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	895.990	1.313
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.252.576	1.228
		El		
		Vand	958.121	900
		Antenne	652.214	581
		Konto 419 i alt	2.862.911	2.709
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	75.702	77
		Depositum	124.984	125
		Skyldig moms	24.441	24

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Skyldige omkostninger iøvrigt	2.496.556	1.945
		Kreditorer	48.170	61
		Konto 421 i alt	2.769.853	2.232
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	23.176	46
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt indflyttere	42.392	18
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	65.568	64
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Lemvig
Dato for underskrift 10-04-2025
Underskrift (sign) Jette Leth Graversen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Herning
Dato for underskrift 10-04-2025
Underskrift/-er (sign) Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Lemvig
Dato for underskrift 10-04-2025
Underskrift/-er (sign) Anne-Grethe Christensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Lemvig
Dato for underskrift 10-04-2025
Underskrift/-er (sign) Anne-Grethe Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Lemvig
Dato for underskrift 10-06-2025
Underskrift/-er (sign) Anne-Grethe Christensen