

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0153		LBF-nr.: 055		Kommunenr.: 101	
Navn - adresse: fsb Rådhuspladsen 59 1550 København V.		Navn - adresse: Røde Kro Øresundsvej 31-37 m.fl. 2300 København S		Navn - adresse: Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V	
Telefon: 33768000		Telefon: 33768000		Telefon: 33663366	
Fax: 33141260		Fax: 33141260		Fax: 33667005	
E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: tmf@tmf.kk.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 10355117		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.424	87	1	87
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.424	87	1	87
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	569	10		
	2	480	9		
	3	2.222	29		
	4	3.153	39		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		156	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner		1.863	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	32
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.443	91		122

Matrikel nr. og tekst	4239, 4239-1 og 4239-2 Sundbyøster
BBR-ejendomsnummer	7824

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	90	8.440		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.005

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	748.592	749	748
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	741.582	952	825
107	*	Vandafgift	381.249	340	345
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	3.145	3	3
109	*	Renovation	162.031	189	162
110		Forsikringer	179.398	159	176
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	34.753	32	34
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	59.928	58	61
		Konto 111 i alt	94.681	90	95
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	565.329	545	562
		2. Dispositionsfond		70	70
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	565.329	615	632
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	181.032	181	186
		Konto 113 i alt	181.032	181	186
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.308.447	2.529	2.424
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	660.017	684	690
115	*	Almindelig vedligeholdelse	257.142	312	90
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.234.142	1.463	1.545
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.234.142	1.463	1.545
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	54.958	140	90

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	54.958	140	90
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	57.843	69	69
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	235.416	106	114
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	293.259	175	183
119	*	Diverse udgifter	32.547	57	49
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.242.965	1.228	1.012
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.861.000	1.861	2.172
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	140.000	140	90
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	40.000	40	41
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.041.000	2.041	2.303
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.341.004	6.547	6.487
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	818.168	1.289	1.228
		2. Renter m.v.	415.259		
		3. Administrationsbidrag	59.147		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.292.574	1.289	1.228
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	48.090	13	13
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.848		
		Konto 126 i alt	49.938	13	13
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.427		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.427		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	35.309	81	110
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	35.309	81	110
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		7	
		Konto 131 i alt		7	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	287.005	287	286
		Konto 132 i alt	287.005	287	286
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.560		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.631.077	1.596	1.527
139		UDGIFTER I ALT	7.972.081	8.143	8.014
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	73.384		
		2. Overført til opsamlet resultat	516.022		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.561.487	8.143	8.014

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.443.758	6.432	6.130
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	98.752	99	94
		5. Institutioner	1.309.980	1.311	1.323
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.848		
		9. - Merleje		38	38
		Lejeindtægter i alt	7.854.338	7.804	7.509
202	*	Renter	46.306		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	65.667	68	63
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.470	3	3
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	199.000	199	377
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.167.781	8.074	7.954
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	60.457	69	60
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	333.249		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	393.706	69	60
209		INDTÆGTER I ALT	8.561.487	8.143	8.014
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.561.487	8.143	8.014

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	14.594.277	14.594
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	142.150.000	
		2. Heraf grundværdi	21.419.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	14.594.277	14.594
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	20.704.617	21.353
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	25.872	28
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	3.381.594	3.616
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	38.706.360	39.591
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	925	38
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	169.954	182
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	175.914	50
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	57.656	60
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	404.449	330
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.030.226	4.058
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.434.675	4.388
310		AKTIVER I ALT	44.141.035	43.979

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.660.038	1.763
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	546.488	731
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	65	
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	20.446	16
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.227.037	2.510
407	*	Opsamlet resultat	1.169.800	853
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.396.837	3.363
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. BRF Kredit	1.289.877	1.477
Konto 408 i alt			1.289.877	1.477
409		Beboerindskud	482.100	482
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	441.946	442
411		Afskrivningskonto for ejendommen	12.380.354	12.193
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	14.594.277	14.594
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	20.071.436	20.890
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			20.071.436	20.890
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	363.240	333
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	2.313	2
Konto 414 i alt			365.553	335
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	3.381.594	3.616
		Konto 415 i alt	3.381.594	3.616
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	38.412.860	39.435
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	471.149	531
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	703.052	607
422		Mellemregning med fraflyttere	142	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	101.160	36
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	55.835	7
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	55.835	7
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.331.338	1.181
430		PASSIVER I ALT	44.141.035	43.979
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	186.872	187	190
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	22.584	27	19
101.3		Administrationsbidrag	4.221		4
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	267.456	535	535
105.2		Andel til Landsbyggefondens	267.459		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	748.592	749	748
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	748.592	749	748
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	381.249	340	345
Konto 107 i alt			381.249	340	345

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	162.031	189	162
		Konto 109 i alt	162.031	189	162
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	565.329	545	562
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	565.329	545	562
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	525.147	558	542
		Trappevask, viduespolering	106.328	107	112
		Rengøringsartikler	28.542	19	36
		Konto 114 i alt	660.017	684	690
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	33.334	50	10
115.2		Bygning, klimaskærm	29.280	50	5
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	78.810	95	48
115.4		Bygning, fælles indvendig	66.000	30	5
115.5		Bygning, tekniske installationer	48.186	82	20
115.6		Materiel	1.532	5	2
		Konto 115 i alt	257.142	312	90
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	25.940	64	141
116.2		Bygning, klimaskærm	92.834	131	705
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	287.429	428	250
116.4		Bygning, fælles indvendig	198.078	65	165
116.5		Bygning, tekniske installationer	603.520	626	229
116.6		Materiel	26.341	149	55
		Konto 116 i alt	1.234.142	1.463	1.545
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	27.003	27	27
		Vedligeholdelse og inventar	16.520	19	23

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse udgifter	14.320	23	19
		Konto 118.1 i alt	57.843	69	69
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	235.416	106	114
		Konto 118.2 i alt	235.416	106	114
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	293.259	175	183
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	65.667	68	63
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	2.470	3	3
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	225.122	104	115
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	11.101	11	11
		Afdelingsbestyrelsen	14.814	38	29
		Ejendoms kontor	-10.580	-1	1
		Gebyrer og honorarer	7.557	8	3
		Diverse omkostninger	9.655	1	5
		Konto 119 i alt	32.547	57	49
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	220		
		Samlet henlæggelse i alt	1.861.000	1.861	2.172
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.861.000	1.861	2.172
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	22		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	287.005	287	286
		Andre driftsstøttelån i alt	287.005	287	286
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	1.560		
		Konto 134 i alt	1.560		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	44.357		
		Andre renter	1.949		
		Konto 202 i alt	46.306		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	60.457	69	60
		Konto 204 i alt	60.457	69	60
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	333.249		
		Konto 206 i alt	333.249		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	14.594.277	14.594
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	14.594.277	14.594
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	27.408.325	27.170
		+ Forbedringsarbejder i året	-1.030.200	238
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	26.378.125	27.408
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.054.854	4.999
		Afdrag	818.168	841
		Afskrivning	-1.199.514	215
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.673.508	6.055
		Bogført værdi ultimo	20.704.617	21.353
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	27.720	
		+ Godtgørelser i året		19

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		10
		- Afskrivning	1.848	1
		Saldo ultimo konto 303.3	25.872	28
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	3.381.594	3.616
		Konto 304.5 i alt ultimo	3.381.594	3.616
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	925	38
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	925	38
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	169.954	182
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	169.954	182
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	175.914	50
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	175.914	50
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.033.180	1.789
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.234.142	1.240
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.861.000	1.214
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.660.038	1.763
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	15.755	15
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	35.309	39
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	40.000	40
		Saldo ultimo	20.446	16
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	852.778	738
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	516.022	256
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	199.000	141
		Saldo ultimo	1.169.800	853
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.169.800	853
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	471.149	531
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	471.149	531
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	41.118	227
		Kreditorer	454.421	96
		Anden kortfristet gæld	207.513	284
		Konto 421 i alt	703.052	607
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	72.135	7
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	29.025	29
		Forudbetalinger i alt	101.160	36
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	55.835	7
Konto 425 i alt			55.835	7

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-04-2018
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-04-2018
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-04-2018
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-04-2018
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2018
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen